

お知らせ

発行日：2026年9月7日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産を売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積（㎡）	延床面積（㎡）
東京都渋谷区	土地・建物	511.25	1,197.55

本物件は、当社グループが展開する新築賃貸レジデンスブランド「THE DOORS（ザ・ドアーズ）」シリーズの物件で、都内では3棟目となります。鉄筋コンクリート造・地上3階・地下1階建、総戸数6戸で、全住戸の間取りが異なり、隠れ家的でプライベート感を大切に設計です。専用ガレージやテラス、ルーフテラスを備え、洗練されたデザインと優れた機能性が調和しています。所在地の渋谷区猿楽町は、旧山手通りや八幡通りに面して人気ブランドの旗艦店が並ぶ一方、高層建物が少なく空が広く感じられる、住宅地として人気の高いエリアです。

「THE DOORS」は、“魅力への扉”を意味し、「扉の向こうに広がる、唯一無二の魅力を持つ空間」をブランドコンセプトに掲げる賃貸レジデンスブランドです。

2. 売却先の概要および売却価格

売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

（THE DOORS 猿楽町）



以上