



2026年3月31日

各位

会社名 株式会社ファーストステージ  
代表者名 代表取締役社長 本田 誠二  
(コード番号 2985 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理本部長 藤川 和彦  
TEL 06-6347-1106  
URL <https://www.1st-stage.co.jp/>

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ 2025 年 5 月 15 日付「2025 年 3 月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」で公表いたしました 2026 年 3 月期の通期業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 当期の業績予想数値の修正 (2025 年 4 月 1 日～2026 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 12,807	百万円 514	百万円 276	百万円 180	円 銭 140.82
今回修正予想 (B)	15,500	1,000	750	490	381.62
増減額 (B - A)	2,692	485	473	309	
増減率 ( % )	21.0	94.2	171.5	171.0	
(参考) 前期実績 (2025 年 3 月期)	13,887	1,251	980	652	508.29

#### 2. 修正の理由

当事業年度における投資用不動産販売市場は、土地価格や建築コストの上昇が続くなど、依然として厳しい事業環境が続いております。

このような環境の中、当社が 2025 年 4 月 15 日付「子会社への会社分割 (簡易吸収分割) に関するお知らせ」で公表したとおり、当社グループでは仕入・法人販売等を担う子会社を設立し、個人向け販売と法人向け販売の両販売チャネルの強化を進めております。

また、販売用物件の確保にも引き続き取り組んだ結果、仕入は順調に進捗しております。

その結果、販売は堅調に推移し、個人向け販売が当初予想を上回るとともに、法人向け販売が当初予想を大きく上回って推移いたしました。これにより、グループ全体の販売件数は当初予想を上回る見込みとなりました。

さらに、自社開発案件においては、新たな開発エリアの選定を進めることにより安定した収益性を確保するとともに、土地価格や建築コストの上昇の影響を一定程度抑制することができ、利益面にも寄与しております。

これらの結果、売上高および各利益段階は当初予想を上回る見込みとなったことから、通期業績予想を修正いたします。

(注) 上記の予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上