

2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東
 コード番号 2985 URL <https://www.1st-stage.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 藤川 和彦 TEL 06 (6347) 1106
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	12,402	—	994	—	730	—	458	—
2025年3月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 458百万円(—%) 2025年3月期第3四半期 —百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	356.93	339.95
2025年3月期第3四半期	—	—

株式会社ファーストステージディベロップメントが本格稼働を開始したことに伴い、2026年3月期中間期より連結財務諸表を作成しているため、2025年3月期第3四半期の数値、対前年第3四半期増減率及び2026年3月期第3四半期の対前年増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第3四半期	19,825	3,982	20.1
2025年3月期	—	—	—

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 3,982百万円 2025年3月期 —百万円

2026年3月期中間期より連結財務諸表を作成しているため、2025年3月期の数値は記載しておりません。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	123.00	123.00
2026年3月期	—	0.00	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,807	—	514	—	276	—	180	—	140.82

(注) 1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

2. 2026年3月期中間期より連結財務諸表を作成しているため、対前期増減率については記載しておりません。また、上記の連結業績予想は、連結対象となる株式会社ファーストステージディベロップメントの業績予想を織り込んだ数値となります。なお、上記の連結業績予想は、従来の個別業績予想の数値と同様の数値としておりません。

※ 注記事項

- (1) 当第3四半期連結累計期間における重要な子会社の移動 : 有
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動)

新規 1社(社名)株式会社ファーストステージディベロップメント、除外 1社(社名)ー

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2026年3月期3Q	2,484,000	2025年3月期	2,484,000
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	1,200,000	2025年3月期	1,200,000
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2026年3月期3Q	1,284,000	2025年3月期3Q	1,284,000

- ※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

- ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7

1. 経営成績等の概況

当社は、2026年3月期中間期より連結財務諸表を作成しているため、前年度四半期連結累計期間及び前連結会計年度末との比較分析は行っておりません。

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、個人消費を中心として緩やかな回復基調が継続しました。一方で、物価の高止まりや円安基調、海外景気の動向等を背景に、先行きに対する不透明感は依然として残存しております。

当社が属する投資用不動産販売市場においては、投資需要は引き続き底堅く推移しているものの、建築資材価格や人件費の高止まり、金利水準の上昇を背景に、投資判断においては利回りや収益性を重視する傾向が継続しております。

このような背景のなか、当社は新規顧客層の開拓の他、新たな開発用地やマンションの取得等、投資家ニーズに沿う物件の獲得に努めてまいりました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は、12,402百万円、営業利益は994百万円、経常利益は730百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は458百万円となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産合計は、19,659百万円となりました。主な内訳は現金及び預金が3,379百万円、販売用不動産が9,556百万円、仕掛販売用不動産が4,365百万円、前渡金が1,602百万円です。

固定資産合計は、165百万円となりました。主な内訳は有形固定資産が37百万円、投資その他の資産合計が122百万円です。

この結果、総資産は、19,825百万円となりました。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債合計は、4,929百万円となりました。主な内訳は、1年内返済予定の長期借入金4,005百万円、短期借入金203百万円です。

固定負債合計は、10,913百万円となりました。主な内訳は、長期借入金10,621百万円です。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、3,982百万円となりました。主な内訳は、資本金が80百万円、資本剰余金が938百万円、利益剰余金が3,780百万円です。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の業績予想につきましては、2025年5月15日付「2025年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間
(2025年12月31日)

資産の部	
流動資産	
現金及び預金	3,379,418
売掛金	551
販売用不動産	9,556,568
仕掛販売用不動産	4,365,410
前渡金	1,602,550
その他	755,652
貸倒引当金	△220
流動資産合計	19,659,929
固定資産	
有形固定資産	37,201
無形固定資産	5,370
投資その他の資産	
投資有価証券	4,041
敷金	48,063
出資金	13,910
繰延税金資産	34,151
その他	24,784
貸倒引当金	△2,450
投資その他の資産合計	122,500
固定資産合計	165,072
資産合計	19,825,002

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間
 (2025年12月31日)

負債の部

流動負債

短期借入金	203,638
1年内償還予定の社債	100,000
1年内返済予定の長期借入金	4,005,195
リース債務	2,453
未払法人税等	67,803
未払消費税等	37,195
賞与引当金	67,683
家賃保証引当金	1,740
その他	443,691
流動負債合計	4,929,400

固定負債

社債	120,000
長期借入金	10,621,644
リース債務	4,839
役員退職慰労引当金	166,112
その他	989
固定負債合計	10,913,585

負債合計

15,842,985

純資産の部

株主資本

資本金	80,000
資本剰余金	938,375
利益剰余金	3,780,418
自己株式	△816,934
株主資本合計	3,981,859

その他の包括利益累計額

その他有価証券評価差額金	156
その他の包括利益累計額合計	156

純資産合計

3,982,016

負債純資産合計

19,825,002

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	12,402,473
売上原価	9,898,834
売上総利益	2,503,638
販売費及び一般管理費	1,508,923
営業利益	994,715
営業外収益	
受取利息及び配当金	3,204
受取賃貸料	10,205
信用保証料	3,445
その他	4,029
営業外収益合計	20,885
営業外費用	
支払利息	174,653
融資手数料	99,540
その他	11,377
営業外費用合計	285,571
経常利益	730,029
税金等調整前四半期純利益	730,029
法人税、住民税及び事業税	266,671
法人税等調整額	5,064
法人税等合計	271,735
四半期純利益	458,294
親会社株主に帰属する四半期純利益	458,294

四半期連結包括利益計算書

(単位：千円)

当第3四半期連結累計期間
(自 2025年4月1日
至 2025年12月31日)

四半期純利益	458,294
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	26
その他の包括利益合計	26
四半期包括利益	458,321
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	458,321
非支配株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間(自2025年4月1日至2025年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
2025年6月27日 定時株主総会	普通株式	157,932	利益剰余金	123.00	2025年3月31日	2025年6月30日

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は次のとおりであります。

	当第3四半期連結累計期間 (自2025年4月1日 至2025年12月31日)
減価償却費	9,381千円