



2026年3月13日

各位

会社名 ヤマイチエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

野上電鉄株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、野上電鉄株式会社（以下「対象会社」といいます。）の発行済の全株式を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の背景

当社は、「土地の価値を最大化する」ビジネスを展開しており、常に「土地」を起点とした発想で、それぞれの立地特性や社会経済情勢の変化に応じた活用を企画し、土地の長期的な経済価値が最大化する開発を進めております。近年は、物流・デジタル・EV・脱炭素などの分野における設備投資が高い水準にあることをうけて、法人向けの産業用地の開発事業に注力しております。

対象会社は、産業用地の開発に関する許認可手続きおよび地元関係者との協議を主体的に進めてきた会社であり、地域との信頼関係の構築において重要な役割を果たしております。なお、対象会社の商号に「電鉄」との記載がありますが、現在は鉄道事業を行っておらず、本件は不動産開発に係る事業承継を目的とするものであります。また後記のとおり、対象会社は債務超過の状況にありますが、これは開発準備に係る費用の先行計上によるものであり、事業価値の毀損を示すものではありません。

当社は、本件株式取得により、これまで対象会社が担ってきた事業主体としての位置付けおよび許認可関係を維持し、地域との協議体制の連続性を確保することで、開発事業を円滑かつ着実に推進してまいります。

本件株式取得により対象会社は当社の子会社となりますが、対象会社は不動産開発許可の取得を目的とする会社であり、現時点における事業規模は小さく、当社連結財務諸表に与える影響は軽微であります。なお、許認可取得後、当社への吸収合併を予定しております。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	野上電鉄株式会社
(2) 所 在 地	和歌山市吐前 992 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 古市 啓悟
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸借、売買、仲介及び管理。 土木建築工事の請負、企画、設計、管理及びコンサルタント業他

(5) 資本金	500万円		
(6) 設立年月日	2017年(平成29年)4月5日		
(7) 大株主及び持株比率	古市 啓悟 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2023年9月期	2024年9月期	2025年9月期
純資産	△22,415千円	△22,553千円	△25,125千円
総資産	44,665千円	66,526千円	66,295千円
1株当たり純資産	△44,830円	△45,197円	△50,250円
売上高	21,000円	3,994円	0円
営業利益	△317,625円	△76,826円	△56,650円
経常利益	1,563,091円	△67,356円	△2,571,630円
当期純利益	1,492,091円	△138,379円	△2,571,630円
1株当たり当期純利益	2,984円	△277円	△5,143円
1株当たり配当金	-	-	-

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	古市 啓悟
(2) 住所	和歌山県紀の川市
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数	-株
	(議決権の数)	-個
	(議決権所有割合)	-%
(2) 取得株式数	所有株式数	500株
	(議決権の数)	500個
(3) 異動後の所有株式数	所有株式数	500株
	(議決権の数)	500個
	(議決権所有割合)	100.0%

(注)取得価額につきましては、相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、取得価額は軽微であり、適時開示基準には該当していません。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2026年3月13日
(2) 契約締結日	2026年3月31日(予定)
(3) 株式譲渡実行日	2026年3月31日(予定)

6. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

以 上