



2026年2月13日

各位

会社名 ヤマイチエステート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件概要

所在地: 大阪市内

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先及び価格については、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

本取引は、当社事業戦略に沿ったものでありますが、当初の事業計画よりも早期に売却が可能となったものであります。当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は 2025 年 3 月期の連結売上高の 10%に相当する額以上であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 2. 売却の日程

2026年2月26日 引渡(決済)(予定)

#### 4. 業績への影響

本件売却による当社連結業績への影響につきましては現在精査中ではありますが、当期業績に一定の寄与が見込まれるものと認識しております。なお、開示すべき事項が判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上