



2025 年 12 月 23 日

各 位

会社名 ヤマイチエスレート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

### 財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり、財務上の特約が付された金銭消費貸借契約を締結することを決定し、締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入の理由

本件借入は、京都府南部の販売用開発不動産の取得代金及び造成工事代金への充当を目的に資金を調達するものであります。

#### 2. 資金の借入の内容

契約締結日	2025 年 12 月 23 日
相手方の属性	株式会社三井住友銀行をエージェントとするシンジケート団
債務の元本	組成総額 35 億円
弁済期限	2029 年 1 月 31 日
担保の内容	当社が保有する不動産に対する抵当権(共同担保)

#### 3. 本契約に付されている財務上の特約

- ①2026 年 3 月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における単体の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額を、2025 年 3 月期末日における単体の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の 75%に相当する金額、又は直近の事業年度末日における単体の貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の 75%に相当する金額のうち、いずれか高いほうの金額以上に維持すること。
- ②2026 年 3 月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における単体の損益計算書に記載される営業損益を損失としないこと。

#### 4. 今後の見通し

本契約による今期の当社業績への影響は、2025 年5月 14 日に公表いたしました 2026 年3月期の通期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上