

エー・ディー・ワークスの不動産クラウドファンディング 「REALE」がサービス開始。第 1 号ファンド情報を公開。

～最大 101,000 円分の「Amazon ギフトカード」プレゼントキャンペーンを実施～

株式会社 A D ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫）の子会社で、収益不動産事業を推進する株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、このたび、不動産クラウドファンディング「REALE（リアル）」のサービスを開始し、公式サイトをオープンいたしました。



合わせて、第 1 号ファンド「恵比寿一棟レジデンス」の募集情報を公開するとともに、サービス開始を記念して、期間中に投資家登録を行った方や、初回出資が成立した方を対象に、最大 101,000 円分の Amazon ギフトカードをプレゼントする「REALE ローンチ記念キャンペーン」(*)を実施いたします。

※本キャンペーンは、株式会社エー・ディー・ワークスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしておりません。お問い合わせは株式会社エー・ディー・ワークスまでお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

1. 不動産クラウドファンディング「REALE（リアル）」について

———人に社会に、利あれ。

「REALE」は、東証プライム市場上場企業の 100% 出資子会社である ADW が提供する、不動産特定共同事業法に基づく不動産クラウドファンディングサービスです。収益不動産事業で 20 年以上の実績をもつ ADW の豊富な知見と実績を活かし、厳選された不動産に 1 万円から投資できる機会を提供します。

ADW は「富の循環を創出し、誰もが心に火を灯せる社会をつくる」をビジョンに掲げており、「REALE」を通じて、個人の選択肢と可能性にあふれた社会の実現を目指します。

公式サイト	https://reale-fund.jp/
運営事業者	株式会社エー・ディー・ワークス (不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣 第 132 号) ※株式会社 A D ワークスグループ（東証プライム市場 2982）の 100% 出資子会社

2. 「REALE」の3つの特徴

① 約14,000件から厳選された不動産のみをファンド化

20名超の仕入れ専属メンバーが、全国約6,700社のネットワークから年間約14,000件にもものぼる不動産情報を収集します。その中から仕入れ・販売・建築企画・賃貸管理の4部門による厳格な審査を通過した不動産のみをファンド化します。

② 想定利回りを上回る可能性のある配当ポリシー

堅実な運用を第一に考えながらも、各ファンドにおいて当初想定を上回る超過利益が出た際は、アップサイド配当として、超過利益の50%（※）を上限に、優先出資者である投資家の皆様へ追加配当を行います。（※実際のアップサイド配当比率はファンドごとに異なる場合がございます。詳細は各ファンドの契約成立前交付書面を必ずご確認ください。）

③ 東証プライム上場グループとしてのコンプライアンス体制

お客様に信頼して投資していただけるよう、社内の法務部門及びコンプライアンス室、並びに社内外の弁護士の関与のもと、透明で誠実な事業運営に取り組みます。

3. 第1号ファンド「恵比寿一棟レジデンス」の概要



ファンドのポイント

- point 1 恵比寿・目黒2駅利用可能な好立地
- point 2 きれいな外観と良好な住環境
- point 3 多様な買主ニーズを想定した出口戦略

対象物件・物件種別	ユーレジデンス恵比寿（共同住宅）
所在地・アクセス	東京都目黒区三田二丁目13番16号（「恵比寿」駅・「目黒」駅徒歩13分）
想定利回り（税引前）	6.5%（キャピタル分配金2.7%/インカム分配金3.8%）
予定運用期間	6ヵ月（2026年10月13日～2027年4月12日）※早期償還の可能性あり
募集総額	462,000,000円（優先出資枠）
募集単位	1万円/1口（最低1口、最大46,200口まで）
募集期間	2026年9月16日12:00～2026年9月30日9:00
募集方式	抽選方式
ファンド詳細	https://reale-fund.jp/fund/1

※記載の「利回り」はあくまで「想定利回り」です。 ※ファンド商品は元本および利回りが保証された商品ではなく、出資元本を下回る可能性があります。 ※想定利回りは、運用期間を通じて見込まれるインカム分配金およびキャピタル分配金の合計額を基に算出しています。 ※利回りは小数点第二位以下を四捨五入しています。 ※一般的な投資用収益不動産における年間賃料収入に基づく利回りの算出方法とは異なります。 ※分配金の受領にあたっては、所得税および復興特別所得税の計20.42%が源泉徴収されます。 ※申込みにあたっては、契約成立前交付書面等を必ずご確認ください。

4. 「REALEローンチ記念キャンペーン」を実施

サービス開始を記念し、Amazonギフトカードプレゼントキャンペーンを実施いたします。

詳細はこちらからご確認ください：<https://blog.reale-fund.jp/campaign1>

1万円から始める 不動産クラウドファンディング

 **REALE** ローンチ記念
リアル キャンペーン



投資家登録 & 最
初回出資成立で 大

101,000円分

Amazonギフトカード プレゼント!

特典
1

キャンペーン期間内に
投資家登録（本人確認完了）した方へ
Amazonギフトカード プレゼント

1,000円分

特典
2

さらに初回出資額に応じてAmazonギフトカード プレゼント

50万円以上100万円未満	3,000円分
100万円以上500万円未満	10,000円分
500万円以上1,000万円未満	50,000円分
1,000万円以上	100,000円分

※投資家登録特典は、期間中に本人確認完了した方が対象です。
※出資額に応じた特典は、期間中に本人確認を完了した方のうち、1号ファンドまたは2号ファンドへの初回出資が成立した方が対象です。
※キャンペーン主催：株式会社エー・ディー・ワークス ※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

キャンペーン
期間

9/10^木～9/29^火 17:00

キャンペーンについては
必ず詳細ページをご確認ください。

※本キャンペーンは、株式会社エー・ディー・ワークスによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。お問い合わせは株式会社エー・ディー・ワークスまでお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

【サービス内容・ファンド・キャンペーンに関するお問い合わせ】

専用ダイヤル：0120-912-361（受付時間：平日 10:00～17:00）

お問い合わせフォーム：<https://reale-fund.jp/inquiry>

【本件リリースに関するお問い合わせ】

株式会社A Dワークスグループ IR 担当

E-mail：ir@re-adworks.com