

エー・ディー・ワークス りそな銀行のカーボンオフセットサポート融資を利用 資金調達の多様化と社会課題解決に繋げる

～本社及び国内外支店の Scope1・2 CO₂排出量をオフセット～

株式会社ADワークスグループ(所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」)の子会社で、収益不動産事業を推進する株式会社エー・ディー・ワークス(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」)は、りそな銀行のカーボンオフセットサポート融資を利用し、プロジェクト資金として5億5千万円の追加融資を受けました。加えて、本社および国内外拠点における Scope1・2 相当の CO₂排出量について、カーボンクレジットの活用によりオフセットを実施したことをお知らせいたします。

本取り組みにより、217t-CO₂の排出量に相当するカーボンクレジット(J-クレジット)を、Waste BOX を通じて活用し、2026年4月3日付でオフセットを実施いたしました。

今後も、資金調達の多様化に向けて金融機関とのリレーションを強化していくとともに、サステナビリティ経営の推進にも取り組んでまいります。

■カーボンオフセットサポート融資及び資金調達の概要

カーボンオフセットサポート融資とは、GHG排出量の①可視化、②オフセット、③開示の3つをサポートする機能を備えたサステナブルファイナンスです。企業のカーボンニュートラル実現に向けた取り組みをサポートしています。

<資金調達の概要>

案件名称	：カーボンオフセットサポート融資
借入人	：株式会社エー・ディー・ワークス
貸出人	：株式会社りそな銀行
融資金額	：5億5千万円
融資実行日	：2026年2月5日
カーボンオフセット実施日	：2026年4月3日
融資期間	：3年
資金用途	：プロジェクト資金



<対象物件の概要>

物件名	: アネーロ銀座
所在地	: 東京都中央区銀座八丁目 8 番14号 (住居表示)
敷地面積	: 309.43 m ² (93.60坪)
延床面積	: 2185.13 m ² (661.00坪)
構造規模	: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上11階建
竣工	: 2016年1月

■ご参考:

温室効果ガス (GHG) 種別		2025年12月期	
		GHG排出量 [t-CO2]	割合
Scope 1	ガソリン	81.43	38%
	軽油	7.67	4%
	都市ガス	0.02	0%
Scope 2	電力 (国内)	60.7	28%
	電力 (米国)	3.8	2%
	産業用蒸気	20.6	9%
	冷水・温水	42.8	20%
Scope 1, 2 合計		216.9	100%

※電力 (国内) はマーケット基準に基づく温室効果ガス排出量です。

※電力 (海外) はロケーション基準に基づく温室効果ガス排出量です。

※「産業用蒸気 (2025 年 12 月期)」及び「冷水・温水 (2025 年 12 月期)」は有価証券報告書作成時点における暫定値です。

以上

本件に関するお問い合わせ:

株式会社 AD ワークスグループ

ブランド&マーケティング戦略部 広報担当

E-mail: pr@re-adworks.com