



2026年2月12日  
株式会社ADワークスグループ  
(東証プライム:2982)

## エー・ディー・ワークス「U square 新橋」にて BELS 6つ星 「U residence 目黒東山」にて BELS2 つ星を取得

～当社初の BELS 最高評価を既存ビルで取得、既存共同住宅でも初の BELS 取得～

株式会社ADワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、1棟オフィス店舗ビル「U square 新橋」にて、このたび「建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」の最高評価である「★★★★★★」（レベル0～6のうち6つ星）評価を取得いたしました。また、共同住宅である「U residence 目黒東山」でも BELS 「★★」（レベル0～4のうち2つ星）評価を取得いたしました。

今後も、商品である建物の環境性能の明示や、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。

### 1. BELS とは

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）は、建築物のエネルギー消費性能等に対する第三者評価制度です。BELSでは、国が定める省エネ基準に対するエネルギー削減率を星の数で示しており、再エネ設備の無い住宅を対象とする評価においては5段階の評価レベル（星0～4）、再エネ設備のある住宅並びに非住宅（再エネ設備の有無に関わらず）においては7段階の評価レベル（星0～6）が設けられています。

### 2. 環境認証取得により商品の環境性能を明示し販売

ADWは、保有する物件への環境認証取得の取組を積極的に続けています。物件の環境認証を明示することで、社会やお客様に対して責任ある商品の提供につながると考えております。

今回、「U square 新橋」では、既存設備の緻密な情報精査に加え、改修時の照明計画等の改善により当社初の BELS 最高評価「★★★★★★」（レベル0～6のうち6つ星）獲得に繋がりました。また、「U residence 目黒東山」においても、当社初の共同住宅で省エネ基準を満たした BELS 「★★」（レベル0～4のうち2つ星）の取得となりました。

今後も、当社グループが保有・開発する不動産に対して環境ニーズに沿った商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、環境問題に対処しながら優良な収益不動産の提供に努めます。

以上

## 物件概要

物 件 名	U square 新橋	
所 在 地	東京都港区新橋二丁目 2 番 7 号（住居表示）	
敷地面積	157.95 m <sup>2</sup> (47.77 坪)	
延床面積	684.44 m <sup>2</sup> (207.04 坪)	
構造規模	鉄骨造 陸屋根 5 階建	
竣 工	1987 年 7 月	
※2025 年 12 月 18 日売却済		

物 件 名	U residence 目黒東山	
所 在 地	東京都目黒区東山二丁目 8 番 10 号（住居表示）	
敷地面積	337.61 m <sup>2</sup> (102.13 坪)	
延床面積	852.84 m <sup>2</sup> (257.98 坪)	
構造規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付地上 4 階建	
竣 工	2024 年 12 月	

## ご参考：環境認証取得実績

取得年	物件名	認証内容
2017 年	AD-O 渋谷道玄坂（開発）	CASBEE A ランク
2021 年	ARISTO 福岡大名（開発）	BELS★★★★★
2023 年	U square 高田馬場（既存不動産）	LEED O+M GOLD
2023 年	ARISTO 青山 II（開発）	BELS★★★★★
2023 年	AD-G 四条河原町（開発）	BELS★★★★★★
2024 年	オーキッドレジデンス練馬北町（既存不動産）	CASBEE A ランク
2024 年	U square 四谷三丁目（既存不動産）	BELS★★★★
2025 年	AD-C 浅草雷門（新築）	BELS★★★★★
2025 年	U residence 三鷹（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 池尻（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 自由が丘（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 淀屋橋（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 桜新町（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 恵比寿（既存不動産）	CASBEE S ランク
2025 年	U square 新橋（既存不動産）	BELS★★★★★★★
2025 年	U residence 目黒東山（既存不動産）	BELS★★

本件に関するお問い合わせ：株式会社 AD ワークスグループ  
広報担当  
E-mail : [pr@re-adworks.com](mailto:pr@re-adworks.com)