

2025 年 11 月 27 日
株式会社 AD ワークスグループ
(東証プライム：2982)

エー・ディー・ワークス「U residence 恵比寿」にて CASBEE®不動産評価認証の最高ランク「S ランク」を取得

～当社初の CASBEE®最高ランク取得、積極的な環境性能明示化進める～

株式会社 AD ワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、保有する居住用物件「U residence 恵比寿」において、当社初となる CASBEE®不動産評価認証「S ランク」を取得いたしました。

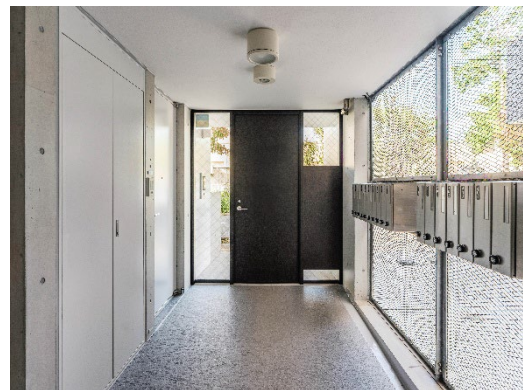
今後も、商品である建物の環境性能の明示や、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。

1. CASBEE®とは

CASBEE®（建築環境総合性能評価システム）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮、室内の快適性、景観への配慮等の建物品質を総合的に評価するシステムです。CASBEE®には評価対象に応じて、建築・戸建・不動産・ウェルネスオフィス・街区の種別があり、その評価水準に応じて 5 段階の評価ランク（S・A・B+・B-・C）が設けられています。

2. 当社では初の CASBEE®最高ランク取得、商品の環境性能について精緻に検証

今回は、居住用物件「U residence 恵比寿」において、CASBEE®不動産評価認証「S ランク」を取得いたしました。CASBEE®不動産評価認証では、物件の総合的な環境性能が評価されるため、防犯や植栽管理などの管理面も評価のポイントとなります。取得にあたり、建物の性能や管理運営に関する精緻な資料を認証機関に提出し、当社初となる最高ランクの評価の取得に繋がりました。



▲改修を実施した「U residence 恵比寿」共用部

ADW は、保有する物件への環境認証取得を積極的に続けています。物件の環境性能を明示することで、社会やお客様に対して責任ある商品の提供につながると考えております。今後も、当社グループが保有・開発する不動産に対して適切な商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、優良な収益不動産の提供に努めます。

以上

物件概要

物 件 名	U residence 恵比寿	
所 在 地	東京都目黒区三田二丁目13 番 16 号（住居表示）	
敷地面積	209.92 m ² （63.5 坪）	
延床面積	416.33 m ² （125.93 坪）	
構造規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建	
竣 工	2016 年 2 月	

ご参考：環境認証取得実績

取得年	物件名	認証内容
2017 年	AD-O 渋谷道玄坂（開発）	CASBEE A ランク
2021 年	ARISTO 福岡大名（開発）	BELS★★★★★
2023 年	U square 高田馬場（既存不動産）	LEED O+M GOLD
2023 年	ARISTO 青山II（開発）	BELS★★★★★
2023 年	AD-G 四条河原町（開発）	BELS★★★★★
2024 年	オーキッドレジデンス練馬北町（既存不動産）	CASBEE A ランク
2024 年	U square 四谷三丁目（既存不動産）	BELS★★★★
2025 年	AD-C 浅草雷門（新築）	BELS★★★★★
2025 年	U residence 三鷹（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 池尻（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 自由が丘（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 淀屋橋（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 桜新町（既存不動産）	CASBEE A ランク
2025 年	U residence 恵比寿（既存不動産）	CASBEE S ランク

本件に関するお問い合わせ：
 株式会社 AD ワークスグループ
 広報・IR 部
 E-mail：pr@re-adworks.com