

エー・ディー・ワークスの不動産小口化商品「ARISTO」 3 Q 単体販売額 67.78 億円で四半期最高を更新

～3Q 累計 179.18 億円、前年同期比 170%を達成～

株式会社 A D ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）の子会社、株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、9 月 30 日付で、不動産小口化商品「ARISTO」シリーズ「ARISTO 恵比寿」（販売総額 39.65 億円）、「ARISTO 下北沢」（販売総額 19.1 億円）及び「ARISTO 白金高輪」（販売総額 12.3 億円のうち 9.03 億円）をあらたに運用開始しました。これにより、第 3 四半期単体での売上は 67.78 億円となり、四半期での販売総額としては過去最高額となりました。また、期初からの販売総額は累計 179.18 億円となり、前年同期比 170%を達成。年間目標に対しても 89.5%と好調に進捗しております。

2025 年 7 月 1 日に発信した「不動産小口化商品の市場状況と競争優位性」のとおり、ADW は 2030 年度に不動産小口化事業での販売総額 600 億円を目指しております。今後も企業の成長を牽引しながら事業の強化に努めます。

注）販売価格は全て税込表示

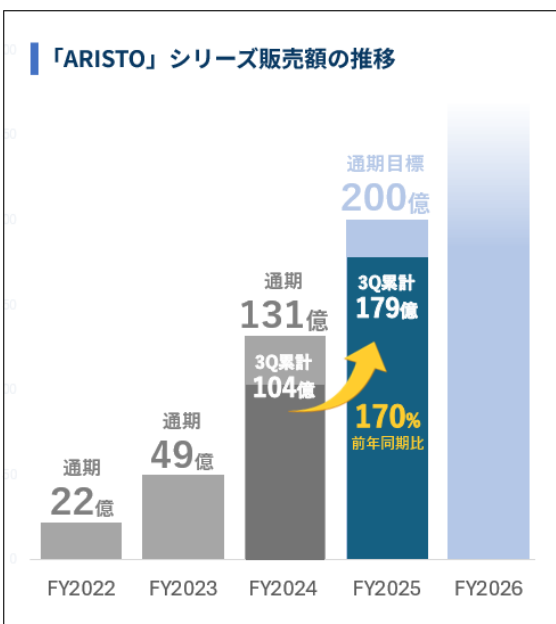
1. 多様なアセットを取り揃え、3Q で前年同期比 170%の販売総額を達成

ADW は、第 3 四半期に第 21 号商品「ARISTO 恵比寿」（販売総額 39.65 億円）、第 22 号商品「ARISTO 下北沢」（販売総額 19.1 億円）及び第 23 号商品「ARISTO 白金高輪」（販売総額 12.3 億円のうち 9.03 億円）を含む 67.78 億円を販売し、運用を開始しました。

これにより、第 3 四半期までの販売総額は累計 179.18 億円、進捗率は 89.5%、前年同期比 170%となっております。

「ARISTO 恵比寿」は恵比寿駅から徒歩約 4 分に位置するオフィスビル、「ARISTO 下北沢」は下北沢駅から徒歩 2 分に位置している店舗ビルで、いずれも一等地の築浅物件です。また、7 月末から販売開始した第 23 号商品

「ARISTO 白金高輪」は高級住宅地に存する集合住宅で、第 3 四半期においては事務所、店舗、集合住宅の多様なアセットを取り揃え、分散投資ニーズにお応えしました。



2. 四半期単体での売上は歴代最高額、販売力向上を受け来年度の販売総額目標引上げも

この第三四半期における販売ペースは、「不動産小口化商品『ARISTO』 2030 年 年間販売総額 600 億円へ ～不動産小口化事業の市場環境と競争優位性～」(2025 年 7 月 1 日発表)における来年度の販売目標である 270 億円を達成するために必要な四半期ごとの販売ペース (67.5 億円/1Q) を上回る好調な結果となりました。

このような販売力の向上を踏まえ、来期の販売目標は、上記の 270 億円から引き上げることを予定しております。具体的な目標数値は通期決算発表時等に公開を検討しております。

3. 「信託受益権」スキームで初の組成、投資効果はそのままに投資家の安心感アップへ

今回組成した第 21 号以降の商品は、当社では初の「信託受益権」スキームでの組成となりました。当該スキームにより、投資効果やコストはほとんど変わらないまま、会計など運用の効率化を図れるようになりました。加えて、2025 年 6 月 30 日に発信した「エー・ディー・ワークスの不動産小口化商品「ARISTO」上半期販売総額前年同期比 170% 企業成長を牽引」の通り、質権設定を活用した大型物件の仕入れ獲得機会の拡大や、金融機関の取り扱いのしやすさによる販売スピードの向上も期待されます。

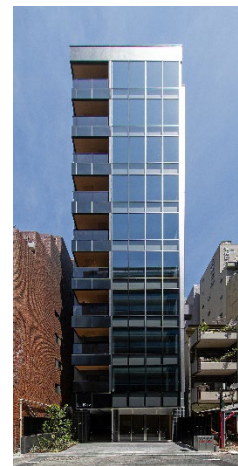
今後も売上拡大だけでなく、営業エリアの拡大、他の新規事業とのリレーション強化などにも貢献しながら、2034 年に見据える当社のビジョン『税前利益 200 億円・BtoC シェア 40%』の達成に向けて、不動産小口化商品販売事業の益々の拡大を目指してまいります。

【参考】商品情報

➤ 千代田区平河町、初の横浜エリアの物件を販売中

2025 年 9 月より、東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」等から徒歩 4 分に位置するオフィス・店舗ビル、第 24 号商品「ARISTO 千代田平河町」（販売総額 33.6 億円）ならびに多くの主要路線が乗り入れる神奈川県・横浜駅から徒歩 4 分の位置に存する店舗ビル、第 25 号商品「ARISTO 横浜」（販売総額 29.2 億円）の販売を開始いたしました。

いずれも ARISTO 初のエリアに存する商品でありつつ、商業やビジネスが盛んな一等地の築浅物件という魅力は保持。今後も投資家ニーズの高いエリアを検証しながら、更なる事業成長の可能性を探ってまいります。



▲ARISTO 平河町

■商品に関するお問合せ

株式会社エー・ディー・ワークス 資産運用事業本部
TEL: 0120-540-949
e-mail: aristo@re-adworks.com

以上

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ 広報・IR 部

E-mail: pr@re-adworks.com