

エー・ディー・ワークスの不動産小口化商品「ARISTO」 上半期販売総額前年同期比 170% 企業成長を牽引

～新たに 2 つの商品が組成、2Q 計 47.6 億円を販売～

株式会社ADワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）の子会社、株式会社エー・ディー・ワークス（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）は、6月30日付で、不動産小口化商品「ARISTO」シリーズ「ARISTO 吉祥寺」（販売総額 21.4 億円）及び「ARISTO 港三田」（販売総額 26.2 億円）をあらたに運用開始しました。これにより、第2四半期の売上は 47.6 億円、上半期の売上は 111.4 億円となり、前年同期比 170%を達成いたしました。また、年間目標に対しても 55.7%と好調に進捗しております。急激な成長を見せる不動産小口化事業は、企業の成長を牽引しています。

続いて販売する商品は信託受益権型スキームでの商品供給を予定しております。今後も、安定した商品供給を続けながら、さらなる価値創造と事業拡大を目指してまいります。

注）販売価格は全て税込表示

1. 上半期で進捗率 55.7%、前年同期比 170%の販売総額を達成

ADW は、第2四半期に第19号商品「ARISTO 吉祥寺」（販売総額 21.4 億円）及び第20号商品「ARISTO 港三田」（販売総額 26.2 億円）を含む 47.6 億円を販売し、運用を開始しました。これにより、上半期の販売総額は累計 111.4 億円、進捗率は 55.7%、前年同期比 170%となっております。

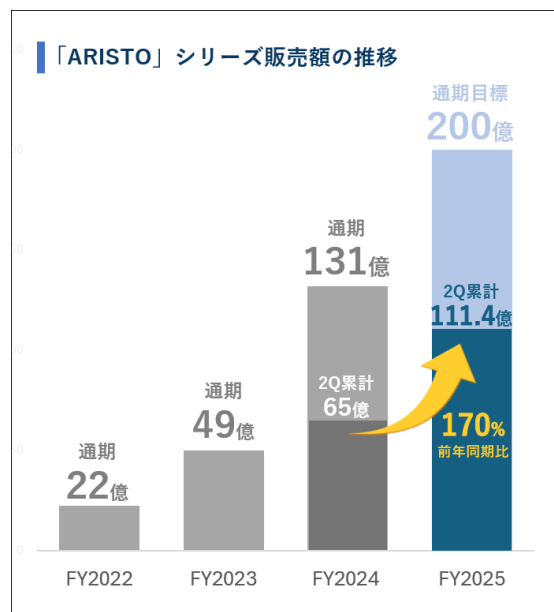
「ARISTO 吉祥寺」は JR 中央線沿線の大規模商業エリア、「ARISTO 港三田」は都心 3 区の一隅である港区に位置しており、いずれも商業の盛んな一等地の築浅物件です。第2四半期においては、都内の 2 物件を同時に販売したにもかかわらず、分散投資のニーズにお応えすることにより、両商品ともにスムーズな販売を行うことができました。

特に、「ARISTO 吉祥寺」は東京都内の「ARISTO」シリーズの中で最も東京都心から距離を有する立地でありながら、四半期内で 21.4 億円を完売しました。これは、当社の商品選定力と仕入れ力、販売力の成長を示すものであり、今後の更なる事業成長の足掛かりとなっています。

2. 販売チャネル拡大続く：新たな販売提携先となった金融機関ともリレーション発揮

ADW は現在 500 社以上の金融機関や会計事務所等と提携し、数多くのお客様をご紹介を頂いています。ADW では、さらなる販売チャネルの拡大に努めており、直近で販売提携先となった金融機関数社からのご紹介による成約実績ができるなど、その効果が発揮されています。

金融商品の販売チャネルは、不動産小口化商品の販売力強化はもちろん、新商品であるオフィス区分商品「ARISTO PLUS」の販売においても重要な販売ルートとなると考えています。今後もさらなる販売チャネルの拡大により、企業価値向上に努めて参ります。



3. 新たなスキームでの商品販売開始、効率的な販売・運用目指す

不動産小口化商品「ARISTO」は、第 21 号商品より従前の不動産特定共同事業法に基づく「任意組合理型」スキームと異なる「信託受益権」スキームによる商品の販売を開始しております。当該スキームは、委託者である当社の指図のもと、信託会社に対象不動産の管理・運営を信託しさせるスキームであり、それに基づく不動産信託受益権を小口化し提供いたします。これにより、投資家のメリットは大きく変わらずそのままに、以下の効果が期待できます。

■物件の大型化、仕入れ獲得機会の拡大に寄与

質権設定が可能なことで、販売分に応じた借入返済ができる柔軟な資金スキームが実現し、より大型の物件取得が可能になります。これにより仕入れの選択肢が広がり、売上拡大に繋がります。

■金融機関が取り扱いやすく、販売スピード向上に期待

金融商品として取扱いや販売方法が整備されている為、金融機関とのリレーションが強化され、更なる販売スピード向上が期待できます。

企業価値の向上ならびに当社のビジョン『10 年後 税前利益 200 億円・BtoC シェア 40%』の達成に向けて、不動産小口化商品販売事業の益々の拡大を目指してまいります。

【参考】商品情報

➤ 下北沢、恵比寿エリアの物件を販売中

現在、恵比寿駅徒歩 3 分の好立地に位置するオフィス・店舗ビルである第 21 号商品「ARISTO 恵比寿」（販売総額 39.65 億円）ならびに盛んな開発で急成長中の下北沢エリアに位置する第 22 号商品「ARISTO 下北沢」（販売総額 19.1 億円）を販売中です。

いずれも都内一等地でありながら異なる文化の中に溶け込む事業用ビルとして満室にて稼働中です。

引き続き魅力の高い多様な商品の仕入れを続けながら、販売活動を行ってまいります。



▲ARISTO 恵比寿



▲ARISTO 下北沢

■商品に関するお問合せ

株式会社エー・ディー・ワークス 資産運用事業本部
TEL: 0120-540-949
e-mail: aristo@re-adworks.com

以上

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ 広報・IR 部

E-mail: pr@re-adworks.com