



2025 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 **株式会社ADワークスグループ**
代表者名 代表取締役社長 CEO 田中 秀夫
(コード番号：2982 東証プライム)
問合せ先 専 務 取 締 役 CFO 後藤 英夫
電話番号 03-5251-7641

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社スミカワADD（所在地：東京都稲城市、代表者：代表取締役社長 松本 英次、以下「スミカワADD」）の保有株式すべてを株式会社オフィス空間（所在地：東京都渋谷区、代表者：代表取締役社長 中尾 誠吾）に譲渡すること（以下、「本件譲渡」）を決議いたしましたので、お知らせいたします。本件譲渡に伴い、スミカワADDは当社の連結子会社から除外されます。

1. 本件譲渡の理由について

スミカワADDは、主に東京多摩地区や神奈川城南地区における集合住宅の内装工事を実施しております。一方、当社グループの主力事業である収益不動産事業では都心部の住宅・オフィス・商業施設を中心に取り扱い、収益不動産に特化した商品企画専門部署が、物件一棟に対する内外装の改修企画・工事監理を実施しております。こうしたエリア・物件種別の相違から、当社グループにおけるスミカワADDの事業独立性は相応に高まっておりました。

その状況において今回、成長戦略に基づく事業の選択と集中の観点から、事業ポートフォリオを再編することが資本収益率の向上に資することから、本件譲渡の決議をいたしました。

2. 異動する連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社スミカワADD
(2) 所在地	東京都稲城市向陽台1-2-3
(3) 代表者	代表取締役社長 松本 英次
(4) 設立日	2008年12月10日
(5) 事業内容	建設事業、内装工事、リノベーション工事、改修工事
(6) 資本金	80百万円（2024年12月31日現在）

3. 株式譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社オフィス空間	
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト14階	
(3) 代表者	代表取締役社長 中尾 誠吾	
(4) 設立日	2008年1月21日	
(5) 大株主及び持株比率	株式会社メガ 100%	
(6) 事業内容	オフィスコンサルティング、オフィス全般の企画・設計・施工	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	1,800株
(2) 譲渡株式数	1,800株
(3) 譲渡価額	譲渡先の意向により非開示とさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	0株

5. 日程

(1) 取締役会決議	2025年6月30日
(2) 株式譲渡日	2025年7月1日

6. 業績に与える影響

本件譲渡が当期の連結業績に与える影響は軽微です。なお、スミカワADD株式を取得して以来の投資利益率を一定水準確保できる条件での取引合意に至っております。

また、本件譲渡が当社グループの収益不動産事業における商品企画・工事監理等の事業推進に与える影響はありません。

以 上