

2026年4月9日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

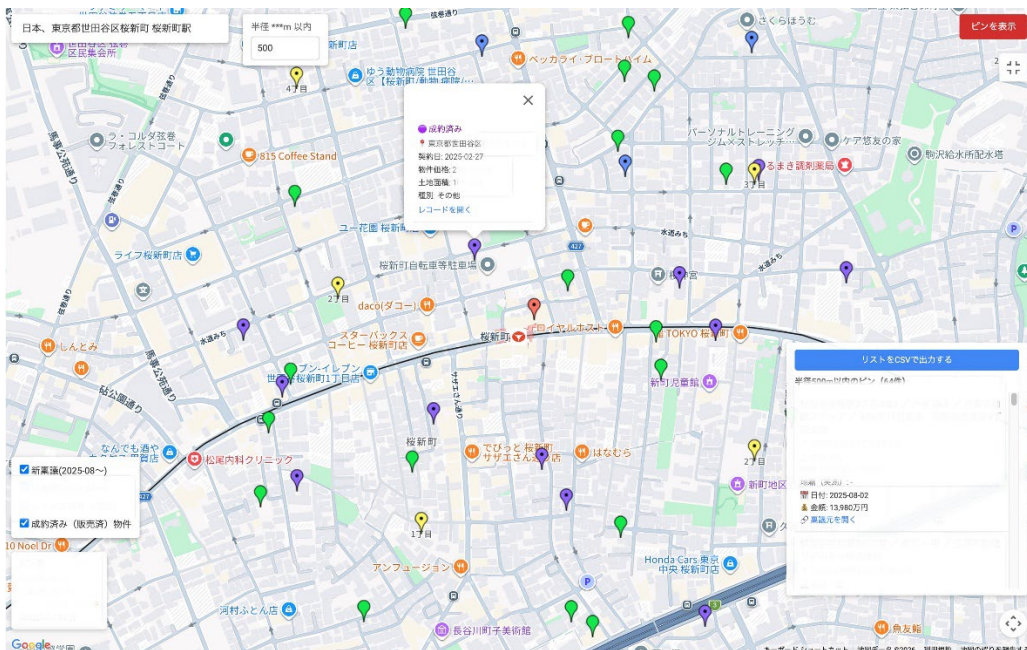
## 自社開発のデータマッチングシステム 「目利きAI」バージョン2運用開始のお知らせ

ランディックスグループ（本社：東京都目黒区、代表取締役 岡田和也、以下「当社」）は、自社開発のデータマッチングシステム「目利きAI」バージョン2を開発し、社内で新たに運用開始することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 【目利きAIの概要】

2025年8月12日に発表した当社が開発した「目利きAI」（以下、本システムといいます。）は、当社グループで取得した顧客の売却ニーズと購入ニーズを突合し、支店単位・営業単位ごとに、どの程度の成約確度があるのかを定量的に判定するシステムです。

今回新たに、オンライン上に存在する物件データだけでなく、過去に当社グループにおける成約実績データ、査定を行った価格データを統合し、地図上にマッピングすることで瞬時に物件の価格相場を視覚的に即時に認識できる機能を付加しました。これにより、当社が蓄積してきた不動産の価格情報を組織の共有知として活用することができ、「相場観の仕組化」を強化することで若手の営業社員を中心に、仕入・販売両面の業務効率が大幅に改善することを見込んでいます。将来的には、詳細条件設定によるスコアリング機能の実装や新規サービスの取り組みも視野に入れて開発を行っていきます。



## 【目利きAIの開発の背景】

当社の第2次中期経営計画においては「ストック転換」「富裕層データDX」を重要な経営戦略として位置付けています。

「ストック転換」として、さらなる顧客満足度を高め、紹介・リピート率を向上させることを重視しており、「富裕層データDX」においては、当社の重要な経営資源である顧客データを活用することで、収益力を高めていくことを目指しております。当社では積極採用を継続し若手営業社員の比率が高まる中、当社の競争優位性である「東京エリアの不動産に対する目利き力」を属人化させずに当社のノウハウとして蓄積していくことが課題となっています。本システムの運用によって、当社が長期的に蓄積してきた無形の「目利き力」という経営資源を仕組化することで若手社員が活用できるように資産化していきたいと考えております。

## 【当社事業の紹介】

当社は「唯一無二の豊かさを創造する」を企業理念として東京の城南エリアを中心に、富裕層顧客を対象に不動産関連事業を行っており、富裕層ニーズに対する一気通貫対応を主軸として事業展開を行っています。

富裕層の不動産ニーズは実需・投資・QOL向上といったように、典型的に3つの段階を経ますが、ランディックスは長期的に一気通貫で伴走することで、フロー型ではなく「ライフサポート型コンサルティング」によるストック型のビジネスモデルを構築しています。2024年には、独自の自動追客システムを持つ不動産テック企業であるリンネ株式会社（東京エリアのマンション領域が専門）を完全子会社化しており、住宅用不動産販売をコア事業として、収益用不動産開発による富裕層の投資ニーズ、さらにはシェアリング別荘開発によるQOL向上ニーズに対応する形で事業領域を広げています。

### <企業情報>

企業理念	唯一無二の豊かさを創造する
社名	株式会社ランディックス
本社所在地	東京都目黒区下目黒1-2-14 Landix目黒ビル
事業拠点	目黒本社 桜新町支店 自由が丘支店
設立年	2001年
連結社員数	115名（2026年3月末時点、役員含む）
業種	不動産業
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>不動産売買事業</li><li>不動産仲介事業</li><li>建築会社マッチング事業</li><li>サードプレイス別荘開発事業</li></ul>

ランディックスグループは、東京の富裕層顧客を対象に不動産領域のワンストップサービスを展開しています。主力事業である戸建住宅の販売であり、注文住宅の建築会社マッチングや1棟収益用不動産、別荘開発など、豊かな生活を叶える事業展開を行っています。

[ホームページ]

<https://landix.jp/>

[sumuzuサイト]

<https://sumu-z.jp/>

[不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[STRIPES（ストライプス）サイト]

<https://stripes-grande.jp/>

[不動産売却サイト]

<https://portal-landix.jp/baikyaku/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

[サードプレイス別荘事業サイト]

<https://the-third-place.jp/mtfuji/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平 ([matsumura@landix.jp](mailto:matsumura@landix.jp))