



2025 年 6 月 26 日

各 位

会 社 名：株式会社 ランディックス
代表者名：代表取締役 岡 田 和 也
(コード：2981 東証グロース)
問い合わせ先：取 締 役 松 村 隆 平
(TEL：03-6420-3230)

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社グランデにおいて、販売用不動産（収益用不動産のレジデンスシリーズ）の売却に係る売買契約を締結したことを、お知らせいたします。

記

1. 売却先の概要および売却の概要等

この度、以下の販売用不動産について売買契約の締結が完了しましたので、お知らせいたします。

物件所在地：東京都渋谷区笹塚3丁目
物件種別：共同住宅
建物構造：鉄筋コンクリート造4階建
契約締結日：2025年6月26日
引渡し予定：2026年3月期第3四半期

本物件は当社が自社開発を行った1棟収益用不動産（レジデンスシリーズ）です。

物件詳細、売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

本物件の取得および販売における売上高・利益は東京証券取引所が定める義務開示基準には該当していません。なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

2. 今後の見通し

本件は2026年3月期第3四半期中の所有権移転登記を予定しているため、当連結会計年度の業績予想に与える影響に織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

3. 本物件の開発と販売の背景について

当社では富裕層顧客をメインターゲットとした1棟収益用不動産の販売を行っており、資産性の高い商品を提供し続けるために、デザインノウハウを蓄積していくことが、今後の事業成長において重要であると考えております。その施策の1つとして、本レジデンスシリーズの外観デザインについては知的財産権（意匠権）の取得を行っております（2025年2月12日開示）。

※2025年2月12日の開示については以下をご参照ください。

「ランディックスが集合住宅の建築デザインで知的財産権（意匠権）を取得」

開示 URL : <https://landix.jp/news/600>

以上