



2026 年 7 月 21 日

各 位

会社名 大英産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二
(コード番号 2974 福証)
問合せ先 取締役経営企画室長 岡本 達暁
(TEL. 093-613-5500)

宿泊施設事業における自社開発第 1 号施設の開業について

当社は、中期経営計画における重点施策である「事業ポートフォリオの変革」の一環として推進している宿泊施設事業について、この度、当社として初となる自社開発による宿泊施設を福岡市博多区古門戸において開業いたしましたので、お知らせいたします。

当社は本件を契機として、宿泊施設事業の収益基盤拡充を推進し、新たな収益の柱の構築を目指してまいります。

記

1. 本件の位置づけ

当社はこれまで、北九州市および福岡市において宿泊施設事業を展開してまいりました。本件は自社開発による初の宿泊施設です。

自社で用地取得から企画開発までを手掛けることにより、当社の仕入力を活かした物件取得に加え、立地特性や顧客ニーズを踏まえた施設企画が可能となり、収益性の確保を図ることができると考えております

今後の宿泊施設事業の展開において重要な位置づけとなる案件であり、事業モデルの確立に向けて引き続き推進してまいります。

2. 施設の概要

- (1) 施設名称：MiGO HOTEL FUKUOKA 01
- (2) 所在地：福岡県福岡市博多区古門戸町
- (3) 施設規模：4 階建、客室数 6 室（4 名収容 5 室・8 名収容 1 室）
- (4) アクセス：地下鉄空港線「中洲川端駅」徒歩約 9 分

3. 施設の特徴

本施設は、福岡市における観光・ビジネスの中心部である博多区古門戸町に立地し、地下鉄「中洲

川端」駅から徒歩圏内という高い利便性から、安定した集客が見込める立地特性を有しております。

また、「住むように泊まる」をコンセプトとしたアパートメントホテルとして、複数名での利用にも対応する客室構成とすることで、観光・ビジネス双方の多様な滞在ニーズを取り込むことが可能であり、稼働率の向上および安定的な収益の確保に資するものと考えております。

4. 業績への影響

本件が 2026 年 9 月期業績に与える影響は軽微ではありますが、中長期的には当社の収益機会の拡大に寄与するものと考えております。

以上