



2026年5月7日

各 位

会社名 大英産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二  
(コード番号 2974 福証)  
問合せ先 取締役経営企画室長 岡本 達暁  
(TEL. 093-613-5500)

## 株式会社北九州銀行との

### サステナビリティ・リンク・ローンの契約締結について

当社は、株式会社北九州銀行（本店：福岡県北九州市、頭取：岡田 健吾）との間で、「サステナビリティ・リンク・ローン（Y M f g フレームワーク方式）」の契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. ローン契約締結の目的

当社は、「元気な街、心豊かな暮らし」という経営理念のもと、住宅供給を通じた持続可能なまちづくりを推進してまいりました。近年は、脱炭素社会の実現に向け、住宅性能の高度化や環境負荷低減を重要な経営課題として位置づけております。

本ローンは、当社が掲げるサステナビリティ目標の達成状況に応じて融資条件が変動する仕組みであり、環境価値と企業価値の両立を目指す中長期的な取り組みを金融機関が財務面から支援するものです。本契約を通じて、サステナブルな住宅供給の推進と、地域社会の価値向上に貢献してまいります。

#### 2. ローン概要

サステナビリティ・リンク・ローン（Y M f g フレームワーク方式）とは、「サステナビリティ・リンク・ローン原則」および環境省「グリーンローンおよびサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」への適合について、株式会社格付投資情報センターよりセカンドオピニオンを取得しており、サステナビリティ経営への取り組みを支援する融資商品です。

#### 3. 契約概要

契 約 日	2026年3月27日
融 資 金 額	5億円
期 間	5年

#### 4. サステナビリティ活動に関する目標（SPTs）

設定指標	新築分譲住宅（マンションおよび戸建て住宅）の総引渡し戸数のうち、ZEH水準住宅が占める比率				
数値目標	2026年 9月期	2027年 9月期	2028年 9月期	2029年 9月期	2030年 9月期
	60%	70%	75%	80%	100%
設定理由	<p>当社は、分譲マンションおよび分譲住宅（戸建）の両事業において、省エネルギー性能の高い住宅を安定的に供給することが、住宅分野における脱炭素化の実現に直結すると考えております。この考えのもと、住宅性能向上の進捗を客観的かつ継続的に測る指標として、ZEH水準住宅の比率をSPTsに設定いたしました。</p> <p>本SPTsは、前半期間に分譲マンションにおけるZEH水準住宅の引渡し比率を100%へ移行し、後半期間に分譲住宅（戸建）についても同水準への完全移行を図る段階的な計画としております。住宅供給を通じた脱炭素化を着実に進めるとともに、環境に配慮した住宅を次世代へと引き継ぐことで、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。</p>				

※ZEH水準とは、断熱性能の強化と高効率設備の導入により、年間の一次エネルギー消費量を大幅に削減した住宅性能基準を指します。

#### 5. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、現時点では軽微であると考えておりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上