



## 2025年9月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月8日

上場会社名 大英産業株式会社 上場取引所 福  
コード番号 2974 URL <http://www.daieisangyo.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 一ノ瀬 謙二  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経営企画室室長 (氏名) 岡本 達暁 TEL 093-613-5500  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年9月期第3四半期の連結業績（2024年10月1日～2025年6月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|               | 売上高    |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |   |
|---------------|--------|-------|------|---|------|---|----------------------|---|
|               | 百万円    | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円                  | % |
| 2025年9月期第3四半期 | 22,369 | 6.1   | △111 | — | △442 | — | △320                 | — |
| 2024年9月期第3四半期 | 21,090 | △10.1 | △741 | — | △950 | — | △684                 | — |

(注) 包括利益 2025年9月期第3四半期 △318百万円 (—%) 2024年9月期第3四半期 △683百万円 (—%)

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2025年9月期第3四半期 | △96.74          | —                          |
| 2024年9月期第3四半期 | △207.58         | —                          |

(注) 2024年9月期第3四半期及び2025年9月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失のため記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

|               | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 |
|---------------|--------|-------|--------|
|               | 百万円    | 百万円   | %      |
| 2025年9月期第3四半期 | 48,023 | 7,861 | 16.4   |
| 2024年9月期      | 41,675 | 8,255 | 19.8   |

(参考) 自己資本 2025年9月期第3四半期 7,861百万円 2024年9月期 8,255百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2024年9月期     | —      | 11.00  | —      | 12.00 | 23.00 |
| 2025年9月期     | —      | 12.00  | —      |       |       |
| 2025年9月期（予想） |        |        |        | 12.00 | 24.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年9月期の連結業績予想（2024年10月1日～2025年9月30日）

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |     | 営業利益  |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|------|------|------|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円    | %   | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 39,234 | 5.8 | 1,321 | 46.6 | 922  | 42.4 | 570                 | 38.0 | 172.15         |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：有

新規 1社 (社名) 株式会社DAIEIアーキテクト

除外 1社 (社名) -

(注) 詳細は、添付資料8ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(連結の範囲又は持分法適用範囲の変更)」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |            |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2025年9月期3Q | 3,316,500株 | 2024年9月期   | 3,312,000株 |
| ② 期末自己株式数           | 2025年9月期3Q | 1株         | 2024年9月期   | 1株         |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 2025年9月期3Q | 3,315,230株 | 2024年9月期3Q | 3,297,000株 |

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....                  | 2  |
| (1) 当四半期の経営成績の概況 .....             | 2  |
| (2) 当四半期の財政状態の概況 .....             | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 3  |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....           | 4  |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6  |
| 四半期連結損益計算書                         |    |
| 第3四半期連結累計期間 .....                  | 6  |
| 四半期連結包括利益計算書                       |    |
| 第3四半期連結累計期間 .....                  | 7  |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | 8  |
| (会計方針の変更に関する注記) .....              | 8  |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 8  |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | 8  |
| (四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....    | 8  |
| (連結の範囲又は持分法適用範囲の変更) .....          | 8  |
| (セグメント情報等の注記) .....                | 9  |
| 3. 補足情報 .....                      | 11 |
| 販売及び契約の情報 .....                    | 11 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

文中の将来に関する事項は、当第3四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

当社グループの事業エリアである九州・山口地域の不動産市況は、住宅・不動産価格の高止まりや住宅ローン金利の上昇を背景に、実需層の住宅購入意欲が引き続き慎重な状況となっています。一方で、富裕層や法人向けの不動産需要は堅調に推移しています。

このような事業環境下で、当社グループは分譲マンション、分譲住宅、中古住宅の買取再販、投資用戸建賃貸住宅、事業用不動産の販売など、多様な事業ポートフォリオを活かし、収益機会の最大化に努めてまいりました。

当第3四半期連結累計期間は、分譲住宅及び中古住宅の買取再販の販売件数が前年同期比で大幅に減少いたしました。一方で、分譲マンションが3物件竣工したことに加え、投資用の戸建賃貸住宅、事業用の大型土地分譲、タウンハウスの販売件数が伸長したことにより、前年同期比で売上高は増加し、営業損失は前年同期から630百万円改善し、経常損失についても前年同期から508百万円改善いたしました。

この結果、当第3四半期連結累計期間における経営成績は、売上高22,369百万円（前年同期比6.1%増）、営業損失111百万円（前年同期は741百万円の損失）、経常損失442百万円（前年同期は950百万円の損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失は320百万円（前年同期は684百万円の損失）となりました。

通期における見通しとしましては、当期引渡し予定の分譲マンション及び投資用戸建賃貸住宅等の販売が好調であり、概ね計画通りに進捗しております。引き続き、主力分譲事業の利益率の向上や、新たな事業における収益拡大等、課題への対応を進捗させ、事業ポートフォリオの変革に努めてまいります。

セグメント別の経営成績は次のとおりです。

#### (マンション事業)

マンション事業セグメントでは、分譲マンションの企画・販売・管理を行っております。

当四半期には「サンパーク都府楼前駅グラッセ（福岡県太宰府市、総戸数45戸）」「サンパーク柳川駅レジデンス（福岡県柳川市、総戸数59戸）」「サンパーク下郡グラッセ（大分県大分市、総戸数55戸）」の3物件が竣工し、前期に竣工した物件と合わせて204戸の引渡しが完了いたしました。

また、前期に竣工いたしました「サンパーク都城蔵原レジデンス（宮崎県都城市、総戸数44戸）」及び「サンパーク浅川ザ・タワー（福岡県北九州市、総戸数74戸）」の2物件が完売となりました。

新たに分譲開始した物件としましては、「サンパークシティ香椎（福岡県福岡市、総戸数90戸）」「ザ・サンパーク西新（福岡県福岡市、総戸数24戸）」「サンパーク桜町レジデンス（熊本県熊本市、総戸数50戸）」があります。

第4四半期には分譲マンション3棟の竣工を予定しております。既に完売している「サンパーク黒崎駅レジデンス（福岡県北九州市、総戸数56戸）」や「ザ・サンパーク小倉駅タワーレジデンス（福岡県北九州市、総戸数150戸）」を含め、販売契約は順調に推移しております。これにより、当期売上計上予定の449戸のうち、引渡し済み物件も含めて既に99%の販売契約が締結されており、計画通りの売上計上を見込んでおります。

これらの結果、引渡戸数204戸、売上高は9,827百万円（前年同期比78.8%増）、セグメント利益は388百万円（前年同期は135百万円の損失）となりました。

（住宅事業）

住宅事業セグメントでは、分譲住宅、中古物件の買取再販、土地分譲、投資用の戸建賃貸住宅、タウンハウス、リフォーム等の企画・販売等を行っております。

分譲住宅につきましては、販売価格や住宅ローン金利上昇の影響により、売上高及び売上戸数は前年同期比で大幅な減少となりましたが、在庫数を適正に保ちながら、厳選した土地の仕入れや顧客ニーズに合わせた建物の建築・販売を進めた結果、売上総利益率は上昇しております。また、売上計上予定戸数に合わせて販売費及び一般管理費を抑制しており、営業利益、営業利益率は前年同期比で改善傾向にあります。さらなる利益率の改善は引き続きの課題です。

中古住宅の買取再販では、販売用不動産の在庫が順調に減少しております。しかし、原価率の改善や販管費の抑制は引き続きの課題となっており、今後も収益性向上に向けた取り組みを継続してまいります。

土地分譲に関しましては、分譲住宅需要の低下により、戸建用地の販売は鈍化傾向が続いているものの、法人向け事業用地の需要は依然として高く、販売は好調に推移しております。

投資用の戸建賃貸住宅につきましては、投資用不動産の需要が引き続き堅調であり、引渡戸数16戸（前年同期比33.3%増）と伸長しております。

今後も各事業分野において、市況や顧客ニーズを的確に捉えた商品、サービスの提供を通じて、収益性の向上と持続的な成長を目指してまいります。

尚、当第2四半期より2024年11月に設立した子会社「株式会社DAIEIアーキテクト」を連結の範囲に含めており、住宅事業セグメントにて計上しております。

これらの結果、引渡数におきましては、分譲住宅が266戸、中古住宅の買取再販が94戸、土地分譲が76区画、投資用の戸建賃貸住宅が16戸、タウンハウスが5戸となり、売上高は12,466百万円（前年同期比19.7%減）、セグメント利益は306百万円（前年同期比136.6%増）となりました。

（その他事業）

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は75百万円（前年同期比26.5%増）、セグメント利益は21百万円（前年同期比168.1%増）となりました。

（2）当四半期の財政状態の概況

（資産）

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は48,023百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,347百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、現金及び預金が4,956百万円減少し6,375百万円に、販売用不動産が1,557百万円増加し8,529百万円に、仕掛販売用不動産が7,237百万円増加し27,638百万円に、建物及び構築物が901百万円増加し1,724百万円に、土地が835百万円増加し1,702百万円になったことなどによるものです。

（負債）

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は40,162百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,742百万円増加いたしました。これは、支払手形及び買掛金が2,346百万円減少し3,262百万円に、短期借入金が7,706百万円増加し17,326百万円に、1年内返済予定の長期借入金が2,239百万円減少し5,439百万円に、長期借入金が4,283百万円増加し11,740百万円になったことなどによるものです。

（純資産）

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は7,861百万円となり、前連結会計年度末に比べ394百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、親会社株主に帰属する四半期純損失320百万円を計上及び配当金により79百万円減少し、利益剰余金が総額で400百万円減少したことなどによるものです。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年11月13日に公表の「2025年9月期の連結業績予想」に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

### (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2024年9月30日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2025年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                              |
| 流動資産          |                         |                              |
| 現金及び預金        | 11,332,723              | 6,375,914                    |
| 売掛金           | 45,910                  | 51,935                       |
| 販売用不動産        | 6,971,641               | 8,529,034                    |
| 仕掛販売用不動産      | 20,401,293              | 27,638,896                   |
| 未成工事支出金       | 7,072                   | 19,595                       |
| 原材料及び貯蔵品      | 7,103                   | 4,120                        |
| その他           | 492,210                 | 1,249,220                    |
| 流動資産合計        | 39,257,955              | 43,868,717                   |
| 固定資産          |                         |                              |
| 有形固定資産        |                         |                              |
| 建物及び構築物（純額）   | 822,875                 | 1,724,410                    |
| 土地            | 867,201                 | 1,702,212                    |
| その他（純額）       | 285,659                 | 94,509                       |
| 有形固定資産合計      | 1,975,737               | 3,521,132                    |
| 無形固定資産        |                         |                              |
| その他           | 37,966                  | 27,492                       |
| 無形固定資産合計      | 37,966                  | 27,492                       |
| 投資その他の資産      |                         |                              |
| 繰延税金資産        | 225,803                 | 391,960                      |
| その他           | 178,076                 | 213,827                      |
| 投資その他の資産合計    | 403,879                 | 605,788                      |
| 固定資産合計        | 2,417,582               | 4,154,413                    |
| 資産合計          | 41,675,538              | 48,023,130                   |
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形及び買掛金     | 5,609,196               | 3,262,519                    |
| 短期借入金         | 9,619,686               | 17,326,400                   |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 7,679,523               | 5,439,940                    |
| 未払法人税等        | 108,578                 | 34,661                       |
| 賞与引当金         | 154,232                 | 81,469                       |
| 株主優待引当金       | 2,449                   | —                            |
| 資産除去債務        | 41,891                  | 36,690                       |
| その他           | 2,272,000               | 1,740,434                    |
| 流動負債合計        | 25,487,559              | 27,922,114                   |
| 固定負債          |                         |                              |
| 長期借入金         | 7,457,484               | 11,740,685                   |
| 役員退職慰労引当金     | 164,690                 | 168,965                      |
| 完成工事補償引当金     | 120,632                 | 118,807                      |
| 退職給付に係る負債     | 60,358                  | 63,939                       |
| 資産除去債務        | 88,114                  | 101,466                      |
| その他           | 40,776                  | 46,129                       |
| 固定負債合計        | 7,932,056               | 12,239,994                   |
| 負債合計          | 33,419,615              | 40,162,109                   |

（単位：千円）

|               | 前連結会計年度<br>(2024年9月30日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(2025年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 335,650                 | 337,436                      |
| 資本剰余金         | 237,650                 | 239,436                      |
| 利益剰余金         | 7,680,165               | 7,279,896                    |
| 株主資本合計        | 8,253,466               | 7,856,769                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 2,456                   | 4,251                        |
| その他の包括利益累計額合計 | 2,456                   | 4,251                        |
| 純資産合計         | 8,255,922               | 7,861,020                    |
| 負債純資産合計       | 41,675,538              | 48,023,130                   |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                     | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2023年10月1日<br>至 2024年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年6月30日) |
|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 売上高                 | 21,090,315                                     | 22,369,865                                     |
| 売上原価                | 17,820,834                                     | 18,463,240                                     |
| 売上総利益               | 3,269,481                                      | 3,906,625                                      |
| 販売費及び一般管理費          | 4,011,317                                      | 4,018,361                                      |
| 営業損失(△)             | △741,836                                       | △111,736                                       |
| 営業外収益               |                                                |                                                |
| 受取利息                | 30                                             | 2,009                                          |
| 受取配当金               | 858                                            | 978                                            |
| 受取手数料               | 51,538                                         | 55,533                                         |
| その他                 | 65,649                                         | 42,657                                         |
| 営業外収益合計             | 118,076                                        | 101,180                                        |
| 営業外費用               |                                                |                                                |
| 支払利息                | 296,298                                        | 381,262                                        |
| その他                 | 30,319                                         | 50,368                                         |
| 営業外費用合計             | 326,618                                        | 431,631                                        |
| 経常損失(△)             | △950,378                                       | △442,187                                       |
| 特別利益                |                                                |                                                |
| 固定資産売却益             | 7                                              | —                                              |
| 特別利益合計              | 7                                              | —                                              |
| 特別損失                |                                                |                                                |
| 固定資産除却損             | 6,889                                          | 0                                              |
| 特別損失合計              | 6,889                                          | 0                                              |
| 税金等調整前四半期純損失(△)     | △957,260                                       | △442,187                                       |
| 法人税、住民税及び事業税        | 27,943                                         | 45,481                                         |
| 法人税等調整額             | △300,828                                       | △166,941                                       |
| 法人税等合計              | △272,884                                       | △121,459                                       |
| 四半期純損失(△)           | △684,375                                       | △320,727                                       |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △684,375                                       | △320,727                                       |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                 | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2023年10月1日<br>至 2024年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年6月30日) |
|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 四半期純損失(△)       | △684,375                                       | △320,727                                       |
| その他の包括利益        |                                                |                                                |
| その他有価証券評価差額金    | 1,316                                          | 1,795                                          |
| その他の包括利益合計      | 1,316                                          | 1,795                                          |
| 四半期包括利益         | △683,058                                       | △318,932                                       |
| (内訳)            |                                                |                                                |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △683,058                                       | △318,932                                       |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | —                                              | —                                              |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日)、「包括利益の表示に関する会計基準」(企業会計基準第25号 2022年10月28日)及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」

(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日)を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表への影響はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

|       | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 2023年10月1日<br>至 2024年6月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年6月30日) |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 減価償却費 | 219,347千円                                      | 192,657千円                                      |

(連結の範囲又は持分法適用範囲の変更)

当第2四半期連結会計期間において、株式会社DAIEIアーキテクツを新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間（自 2023年10月1日 至 2024年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント   |            |            | その他<br>(注) 1 | 合計         |
|-----------------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
|                       | マンション事業   | 住宅事業       | 計          |              |            |
| 売上高                   |           |            |            |              |            |
| 顧客との契約から生じる収益         | 5,497,605 | 15,532,728 | 21,030,334 | 26,922       | 21,057,257 |
| その他の収益 (注) 2          | —         | —          | —          | 33,058       | 33,058     |
| 外部顧客への売上高             | 5,497,605 | 15,532,728 | 21,030,334 | 59,981       | 21,090,315 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —         | —          | —          | —            | —          |
| 計                     | 5,497,605 | 15,532,728 | 21,030,334 | 59,981       | 21,090,315 |
| セグメント利益又は損失 (△)       | △135,824  | 129,553    | △6,270     | 7,937        | 1,667      |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

| 利益                  | 金額       |
|---------------------|----------|
| 報告セグメント計            | △6,270   |
| 「その他」の区分の利益         | 7,937    |
| セグメント間取引消去          | —        |
| 全社費用 (注)            | △743,503 |
| 四半期連結損益計算書の営業損失 (△) | △741,836 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自 2024年10月1日 至 2025年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

|                       | 報告セグメント   |            |            | その他<br>(注) 1 | 合計         |
|-----------------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
|                       | マンション事業   | 住宅事業       | 計          |              |            |
| 売上高                   |           |            |            |              |            |
| 顧客との契約から生じる収益         | 9,827,959 | 12,466,019 | 22,293,979 | 26,352       | 22,320,331 |
| その他の収益(注) 2           | —         | —          | —          | 49,534       | 49,534     |
| 外部顧客への売上高             | 9,827,959 | 12,466,019 | 22,293,979 | 75,886       | 22,369,865 |
| セグメント間の内部売上高<br>又は振替高 | —         | —          | —          | —            | —          |
| 計                     | 9,827,959 | 12,466,019 | 22,293,979 | 75,886       | 22,369,865 |
| セグメント利益               | 388,216   | 306,575    | 694,791    | 21,279       | 716,071    |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

| 利益                 | 金額       |
|--------------------|----------|
| 報告セグメント計           | 694,791  |
| 「その他」の区分の利益        | 21,279   |
| セグメント間取引消去         | —        |
| 全社費用(注)            | △827,808 |
| 四半期連結損益計算書の営業損失(△) | △111,736 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

### 3. 補足情報

#### 販売及び契約の状況

当第3四半期連結累計期間の契約実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年6月30日) |            |
|----------|------------------------------------------------|------------|
|          | 件数                                             | 金額(千円)     |
| マンション事業  | 328                                            | 12,433,697 |
| 住宅事業     | 489                                            | 12,931,316 |
| 合計       | 817                                            | 25,365,013 |

当第3四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| セグメントの名称 | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 2024年10月1日<br>至 2025年6月30日) |            |
|----------|------------------------------------------------|------------|
|          | 件数                                             | 金額(千円)     |
| マンション事業  | 204                                            | 9,827,959  |
| 住宅事業     | 457                                            | 12,466,019 |
| その他      | —                                              | 75,886     |
| 合計       | 661                                            | 22,369,865 |