



2021年2月10日

各位

会 社 名 大 英 産 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 大 園 信
(コ ー ド : 2 9 7 4 福 証)
問 合 せ 先 取締役管理本部本部長 岡 本 達 暁
(T E L . 0 9 3 - 6 1 3 - 5 5 0 0)

街づくり事業にて、新たに投資用戸建賃貸住宅「サンラプロ」の販売を開始しました

大英産業株式会社（本社：北九州市八幡西区、代表取締役：大園信）は、住宅事業セグメントにおける街づくり事業にて、新たに投資用戸建賃貸住宅「サンラプロ」の販売を開始しましたのでお知らせいたします。

1. 当事業の概要

住宅事業セグメントにおける街づくり事業は、分譲マンション事業や分譲住宅事業より一層の住まい領域を発展させ、現在、人口減少に伴う街の空洞化や空き地空き家等の社会問題に対峙するために発足した事業です。当事業では、その社会問題に対峙するために、多種多様な住まい方の提案や、住宅業界とは異なった業種とのコラボレーションにより、街の再生化やコンパクトシティの創出を提案してまいります。

今回の投資用戸建賃貸住宅の商品化に関しては、街の再生化や多種多様な住まいの提案の一つとして、また、空き地問題の解決の手段として規格化されたものです。

2. 本商品における目的

街づくり事業にて商品を企画するにあたり、金融機関が融資しやすい規模である戸建賃貸住宅の不動産投資には、有効性があると考えておりました。その折、前期より新型コロナウイルス感染症の影響を受け、市場の動きとしては、共生型のマンションから独立型の一戸建て住宅へ住み替える案件が増え、一戸建て住宅の需要の高まりが目立ち始め、且つ、副業への関心が高まるにつれて不動産投資への関心も高まってきておりました。そこで当社が培ってきた住宅建築の実績を活かし、この度、街づくりの一環として新たに投資用戸建賃貸住宅「サンラプロ」を展開するに至りました。



※画像はイメージです

〔物件名〕 サンラプロ荏田駅前

〔敷地面積〕 330 m²

〔総戸数〕 3戸

〔間取り〕 3LDK

3. 街づくり事業の今後の展開

今後は不動産市況を熟慮しながら、従来から提供しておりました投資用一棟売りマンション「サンクレシア」を含め、その他商品の企画・販売等、立地・市場に合った、街の再開発に寄与する商品を展開してまいります。尚、この度新たに販売を開始した投資用戸建賃貸住宅「サンラプロ」に関しては、まずは地元である北九州都市圏を中心に年間7棟の供給を目指し、エリア展開を図ってまいります。

当社では、現在提供している住まい領域に留まらず、今後は様々な方面から街の活性化・再開発に寄与できる商品・サービスを展開し、経営理念に掲げる「元気な街、心豊かな暮らし」を、また、SDGs の目標の一つとして掲げられている「11.住み続けられるまちづくりを」を提供すべく邁進してまいります。

4. 業績に与える影響

2021 年9月期の業績予想に与える影響はありません。

以上