

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田 2 丁目 3 番 4 号

サンケイリアルエステート投資法人

代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号: 2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長 太田 裕一

問合せ先 財務・IR 部長 渡邊 昭男

T E L : 03-5542-1316

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において「2 スター」及び「Green Star」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位によって 5 段階で格付される「GRESB レーティング」で「2 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50% 以上の得点を取得した参加者であることを示す「Green Star」を取得しました。



2. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

3. 今後の取り組み

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメントは、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、本投資法人の不動産投資運用業務の全般において ESG に配慮した取り組みを推進して参ります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>