



2025年4月3日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号:2970 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 近松 敬倫
(TEL. 092-471-4123)

2025年12月期月次概況（3月度速報）のお知らせ

2025年12月期月次概況を下記のとおりお知らせいたします。

資料の項目

1. アセットマネジメント事業
2. プロパティマネジメント事業
3. エネルギー事業

1. アセットマネジメント事業

2024年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	24	3	1	2	0	4	3	4	1	3	3	3	1	28
完了プロジェクト件数 ※2	18	3	1	7	0	1	0	2	3	2	2	0	0	21
進行プロジェクト件数 ※3	28	28	28	23	23	26	29	31	29	30	31	34	35	

2025年12月期	前期実績	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計
新規プロジェクト件数 ※1	28	1	0	2										3
完了プロジェクト件数 ※2	21	2	4	8										14
進行プロジェクト件数 ※3	35	34	30	24										

※1. 建築確認申請認可件数となります。

※2. 物件引渡し件数となります。

※3. 前月の「進行プロジェクト件数」+「新規プロジェクト件数」-「完了プロジェクト件数」となります。

《新規プロジェクト概要》

① 所在地：福岡市東区香椎浜

敷地面積：2,240.89 m² (677.86 坪)

延床面積：4,753.53 m² (1,437.94 坪)

総戸数：52戸

完成時期：2027年第1四半期

② 所在地：福岡市早良区昭代

敷地面積：293.68 m² (88.83 坪)

延床面積：854.31 m² (258.42 坪)

総戸数：22戸

完成時期：2026年第3四半期

《完了プロジェクト概要》

① 物件名称：LIBTH 大津

所在地：菊池郡大津町大字大津
敷地面積：1,923.41 m² (581.83 坪)
延床面積：1,994.20 m² (603.24 坪)
総戸数：32 戸

③ 物件名称：LIBTH 香椎駅前

所在地：福岡市東区香椎駅前
敷地面積：625.93 m² (189.34 坪)
延床面積：2,362.91 m² (714.78 坪)
総戸数：70 戸

⑤ 物件名称：LIBTH 原水南

所在地：菊池郡菊陽町大字原水
敷地面積：754.41 m² (228.20 坪)
延床面積：1,457.86 m² (441.00 坪)
総戸数：24 戸

⑦ 物件名称：LIBTH 那覇小禄

所在地：那覇市田原
敷地面積：325.48 m² (98.45 坪)
延床面積：672.01 m² (203.28 坪)
総戸数：16 戸

② 物件名称：LIBTH 博多駅南Ⅷ

所在地：福岡市博多区博多駅南
敷面積：248.35 m² (75.12 坪)
延床面積：1,197.03 m² (362.10 坪)
総戸数：36 戸

④ 物件名称：KL 東比恵

所在地：福岡市博多区東比恵
敷面積：1,332.18 m² (402.98 坪)
延床面積：5,927.54 m² (1793.08 坪)
総戸数：126 戸

⑥ 物件名称：LIBTH 薬院南

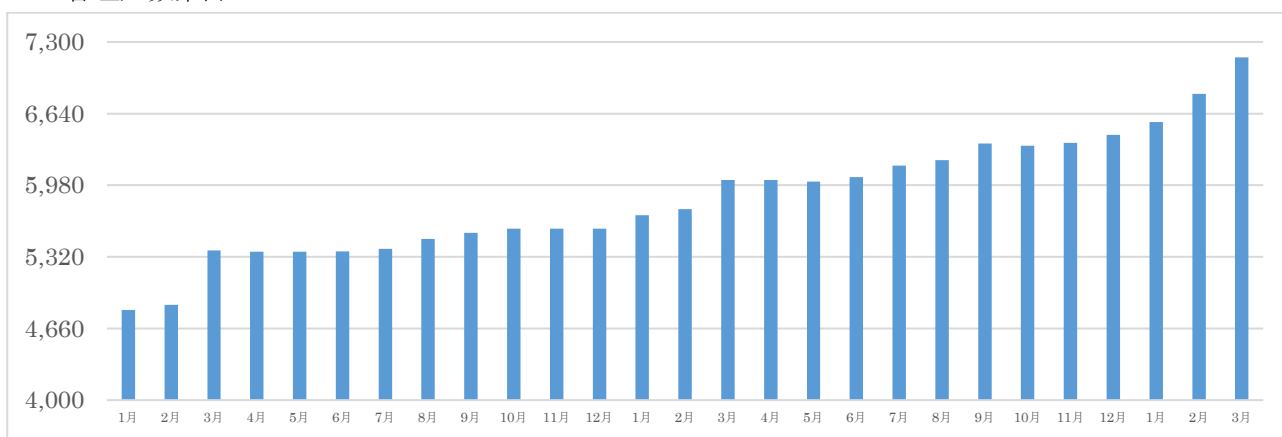
所在地：福岡市南区那の川
敷面積：542.35 m² (164.06 坪)
延床面積：1,315.45 m² (397.92 坪)
総戸数：30 戸

⑧ 物件名称：LIBTH 桑園

所在地：札幌市中央区北五条西
敷面積：337.21 m² (102.00 坪)
延床面積：1,836.52 m² (555.54 坪)
総戸数：36 戸

2. プロパティマネジメント事業

管理戸数累計

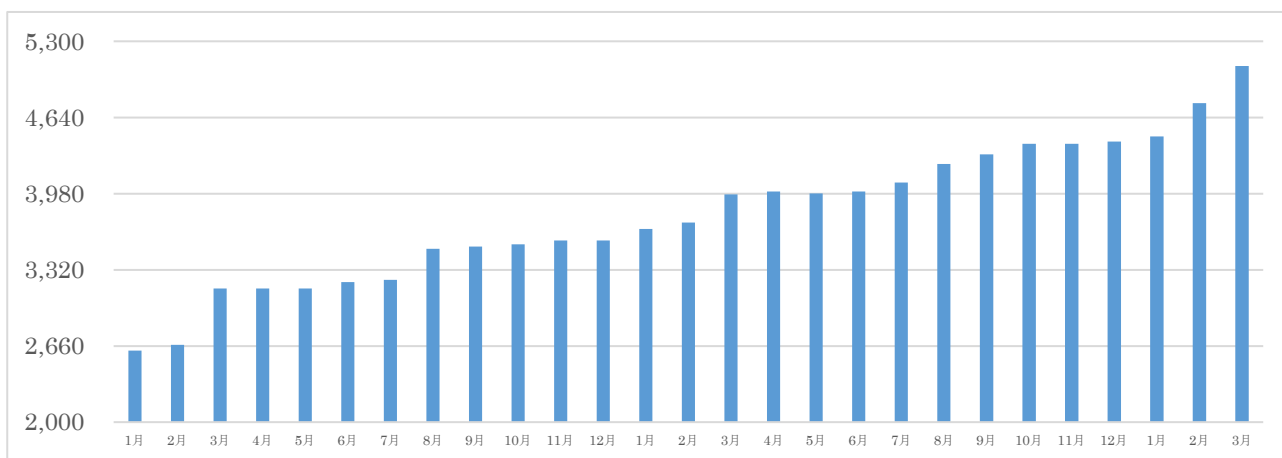


(単位: 戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,830	4,879	5,378	5,368	5,368	5,370	5,394	5,487	5,541	5,579	5,579	5,579
2024年	5,704	5,760	6,029	6,029	6,014	6,056	6,161	6,211	6,364	6,345	6,369	6,444
2025年	6,563	6,822	7,158									

3. エネルギー事業

ガス設備管理戸数累計



(単位: 戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	2,621	2,670	3,157	3,157	3,157	3,213	3,234	3,502	3,522	3,540	3,575	3,575
2024年	3,673	3,729	3,975	3,999	3,982	3,998	4,077	4,238	4,319	4,411	4,411	4,432
2025年	4,477	4,765	5,087									

(注) 2025年3月の数値は本資料開示時点での速報値であり翌月の開示時点の数値とは異なる可能性があります。