

- AI資産判定・固定資産台帳システム -

ミラクル **X** ★ **X1**

満を持した「システム」、ついに始動 経理にミラクルを興す

ミラクルX★X1

- 経理DXに資する各種システムを搭載-

2025年11月中旬リリース

AI-OCR | アップロードするだけ！



工事見積書や納品書など、様々なフォーマットの証憑をAIが自動で読み取り、データ化

AI 自動判定 | AIが自動で整理・判定



勘定科目・耐用年数はもちろん、按分要否や償却資産税の対象か
どうかもプロの知見で構築したAIがサジェスト

判定ボックス | 一気通貫の判定ワークスペース



AI自動判定結果を一覧形式で集約する「判定ボックス」
確認やデータの修正がまとめてできて、後から資料を探すのも簡単

※ X1の拡張機能や、X2、X3・・・などの新たな機能を今後拡張予定



ミラクル経理



01 ミラクルXの展開

2025年 秋より順次リリース予定、経理業界のDXを推進

AI資産判定

ミラクルX★X1

無料トライアル

固定資産台帳

ミラクルX★X1

主要な機能

- 減価償却自動計算
- 部門管理
- 償却資産税、別表十六対応
- 開示書類用集計
- 控除対象外消費税計算

リリース

2025 秋

2026

2027

2028

ミラクルX★X2

順次開発・リリース

ミラクルX★X3

順次開発・リリース

※ ミラクルAシリーズ 順次開発・リリース予定

02 作業時間の大幅削減

AIのサジェストで、驚くほど効率的にスムーズに作業が完了



手作業の工程

資料の内容把握→情報の一覧化→按分の判断・計算→
勘定科目・耐用年数の判断→償却資産税の対象判断

※当社調査による計測データ、10件のサンプル工事見積書を使用し、判定結果の一次提案を行う作業を比較

03 主要な機能 資産判定BOX

従来の手作業をシステムで一元化、AIが精度の高い判定をサジェスト

ミラクルX★X1 導入前

5工程

- 資料の内容把握



- 情報の一覧化



- 按分の判断・計算



- 勘定科目・耐用年数の判断



- 償却資産税の対象判断



ミラクルX★X1 導入後

1工程

- データのアップロード



勘定科目、耐用年数、
償却資産税の判断をAIがサジェスト

04 使用するメリット

資産判定時間の効率化



- 従来より大幅に資産判定時間を削減
(**97%**の削減効果を実測)

業務フローの標準化・精度均質化



- 人、案件によるエクセルフォーマットや作業手順の相違がなくなり、AIによる判定の精度も均質化

クラウド共有・保管



- 堅牢なクラウド環境でデータのやり取り・保存ができ、判定結果と証憑を紐づけて保管できるため、後追いも容易

令和AHグループの専門力サービス



- AI・システムサービスだけでなく、令和AHと連携して、**真の総合専門コンサルティングサービス**を提供

05 市場規模と売上

建築投資額 約22兆円 一定水準以上の収益不動産(オフィス・商業・賃貸住宅・物流・ホテル) + 学校・病院の新築・再開発・修繕・改修投資額(年額)
(新築・再開発:約12.5兆円 修繕・改修:約9.5兆円)

今後も概ね同水準の投資額が安定的に続く見通し

市場規模 年間約1,000億円 当社実績案件の一部からサンプリングして比率を用いた推計値

AIサジェスト×経理のプロによる知見を融合し、単なるシステム提供を超えた付加価値を創出

- ・ 期間限定の無料トライアルで市場への接触機会を増やし、浸透スピードを高め、売上拡大と長期的な成長を後押し
- ・ 効率化と経理のプロによる安心感と信頼性を両立し、長期的な契約関係の構築へ
- ・ 大企業の複数部門への横展開による、売上拡大の大きな可能性
- ・ AIエージェントなど最新のAIツールを用いた開発環境によるコスト・時間の大幅削減

資産判定を伴うシステムは競合**少**
拡大余地は**圧倒的**

2026年度 1億円(市場規模の0.1%)の売上を目指す

令和AHの実績、固定資産台帳システムを扱う他社の売上を勘案

出典:国土交通省「建築着工統計調査報告(2024年度)」、建設物価調査会「建設投資見通し 令和6年度版」、ニッセイ基礎研究所/価値総合研究所「わが国の不動産投資市場規模2024」、建築経済研究所「建築投資構成比」に基づき推計、見通し

06 セキュリティ

最新のセキュリティ基準に準拠し、安全性を確保

セキュリティ設計と運用体制



- システム設計段階からセキュリティを最優先、厳格な社内基準を設定
- システムを最新・安全に保つための定期点検・更新

安全稼働と迅速な復旧体制



- システム障害や災害に備え、サービスが停止することなく安定して稼働し続けるための対策と、迅速に復旧できる体制を整備

通信とデータの徹底した暗号化



- お客様のデータは、通信経路から保管場所に至るまで、すべて暗号化によって保護

24時間365日の監視と防御



- システムの外部攻撃や、内部の異常をいち早く検知し、被害を未然に防ぐための仕組みを導入

厳格なアクセス管理



- 誰が・何に・どの範囲までアクセス可能かを厳格に管理し、権限外の第三者による不正アクセスや操作を防止

運用担当者のパソコン対策



- 業務用PCに最新セキュリティソフトを導入し、ウイルスや不正アクセスを防止