

2025年9月30日

各位

会社名 株式会社AFC-HDアムスライフサイエンス  
代表者名 代表取締役会長 浅山 雄彦  
(コード: 2927、東証スタンダード)  
問合せ先 取締役会長室長 南方 茂穂  
(TEL. 054-281-5238)

## 連結子会社（株式会社さいか屋）の定期賃貸借契約の締結に関するお知らせ

本日、当社子会社である株式会社さいか屋が、以下のとおり定期建物賃貸借契約を締結することについて決議し、同日契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

以上

2025年9月30日

各位

会社名 株式会社さいか屋  
代表者名 代表取締役社長 山野井 輝夫  
(コード: 8254 スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役執行役員 中野 宏治  
(TEL. 046-822-8003)

## 定期賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、2025年9月30日開催の取締役会において、以下のとおり当社が保有・運営するさいか屋横須賀店に関し、新たに定期建物賃貸借契約を締結することについて決議し、同日契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 契約の概要

(1) 契約の相手方	株式会社ラウンドワンジャパン
(2) 賃貸物件の所在地	神奈川県横須賀市大滝町1-13
(3) 賃貸面積	6,651.4 m <sup>2</sup> (全面積の約35%)
(4) 契約期間	2025年12月1日から2035年11月30日まで
(5) 契約締結日	2025年9月30日
(6) 契約の目的	ボウリング、アミューズメント等の複合型施設としての賃借
(7) オープン予定日	2026年春

## 2. 今後の見通し

本契約により、2026年8月期の当社の営業利益は直前期連結営業利益見込み比30%以上増加する見込みとなりまして、経常利益につきましても同等となる見込みです。なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微ではないため、適時開示の対象と判断しております。

8期連続の赤字からV字回復を達成し、2025年8月期で3期連続の黒字を達成する見込みとなっておりますが、本契約は今後の更なる成長を確実に後押しするものと確信しております。

今後も借入金の縮小等、財務体質の改善に引き続き努めてまいります。積極的な投資を更に推し進め、業況拡大に挑戦していきたいと考えております。なお、2026年8月期の業績予想につきましては、本件内容を反映させる予定です。

以 上