



2026年2月13日

各 位

会 社 名 株式会社ユカリア  
代表者名 代表取締役社長 三沢 英生  
(コード番号: 286A 東証グロース市場)  
問合せ先 執行役員 I R 室長 小川 一誠  
(TEL. 03-5501-2271)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年12月19日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしました。また、当該固定資産の譲渡に伴い、2025年12月期第4四半期連結会計期間において、特別利益を計上しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、経営改善を目的として支援する主要な提携医療法人を対象に、重点支援の一環として、同法人が運営する医療施設の土地および建物を戦略的に保有・管理してまいりました。この度、同法人の経営基盤が安定したことを鑑み、当該資産を同法人へ譲渡することを決定いたしました。本施策は、同法人の持続的な病院経営と地域医療提供体制の構築を強力に後押しするものです。

#### 2. 譲渡資産の概要

(1) 資産の内容	建物 延床面積 約900m <sup>2</sup> 土地 約3,000m <sup>2</sup>
(2) 所在地	埼玉県川口市
(3) 譲渡益	728百万円
(4) 現況	医療施設（賃貸用不動産）

(注) 1. 譲渡価額及び帳簿価額については、守秘義務契約により開示を控えさせていただきますが、不動産鑑定評価額を基礎とした適正価格での譲渡となります。なお、帳簿価額は直前連結会計年度末における連結純資産の3%未満でございます。

2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した金額を記載しております。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、当該医療施設を運営し、地域医療を支える主要な提携医療法人であります。譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、アドバイザリー契約を締結する取引関係にありますが、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特筆すべき事項はありません。

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年12月19日
(2) 契約締結日	2025年12月22日
(3) 物件引渡期日	2025年12月25日

### 5. 業績に与える影響について

物件引渡しが 2025年12月となったことにより、2025年12月期第4四半期連結累計期間において、上記の譲渡により固定資産売却益728百万円を特別利益に計上いたしました。

以上