



2026年9月15日

各 位

会 社 名 宝ホールディングス株式会社
代 表 者 名 取締役社長 木村 睦
(コード番号 2531 東証 プライム市場)
問 合 せ 先 広報・IR 部長 宇佐美 昌和
T E L (0 7 5) 2 4 1 - 5 1 2 4

不動産の売却および特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、2026年5月13日に公表しました「宝グループ中期経営計画2030」において、「長期Vision 2050の実現に向けた事業ポートフォリオ戦略」や、「ROIC重視の再徹底」等を基本方針とし、最終年度である2031年3月期のROIC目標を7%以上と掲げております。また、財務方針のひとつとして、「有利子負債の活用と政策保有株式・保有不動産売却を原資とした株主還元策により資本コストを低減する」と定めております。

この方針に基づき、当社および当社子会社の川東商事株式会社が保有する不動産について、資本効率の観点から保有意義を検証した結果、18物件の売却を行うことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所有者	物件数	所在地	帳簿価額	用途
宝ホールディングス(株)	13	京都市上京区(2件) 京都市伏見区(5件) 京都市南区(2件) 京都府向日市 大阪府東大阪市 神戸市東灘区 山口県防府市	17億円	賃貸用不動産
川東商事(株)	5	京都市伏見区 京都府久世郡 大阪府枚方市 兵庫県西宮市 滋賀県栗東市	25億円	
宝ホールディングス 連結合計	18		42億円	

2. 売却先および取引の概要

各物件の売却先および売却価額等の詳細につきましては、売却先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。一部の売却先と当社グループとの間に継続的な営業取引がありますが、特記すべき事項はございません。また、売却先は当社の関連当事者には該当しません。各物件の引き渡しにつきましては、必要な準備が完了し次第、順次実施する予定です。

3. スケジュール

取締役会決議日 2026年9月15日(宝ホールディングス株式会社、川東商事株式会社)
契約時期(予定) 2026年10月～11月順次
引渡時期(予定) 2026年11月～12月順次

4. 当社連結業績への影響

本件に伴い、2027年3月期第3四半期において、約88億円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。なお、2027年3月期通期の連結業績予想につきましては現在精査中であり、確定次第速やかにお知らせいたします。

5. 川東商事株式会社の概要

(1)	名	称	川東商事株式会社		
(2)	所	在	地	京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町 20 番地	
(3)	代表者の役職・氏名			代表取締役社長 川島己根雄	
(4)	事	業	内	容	不動産賃貸
(5)	資	本	金	3,000 万円	

以 上