



2025年9月12日

各 位

東京都港区東新橋一丁目5番2号  
会 社 名：森永乳業株式会社  
代表者名：代表取締役社長 大貫 陽一  
(コード番号：2264 東証プライム)  
問合せ先：コーポレート戦略本部  
総務部長 桑村 典和  
(TEL 03-6281-4679)

(開示事項の経過) 固定資産の取得に関するお知らせ

2022年5月13日付「森永プラザビル建替えに関するお知らせ」で公表いたしました、ビルの建替えにつきまして、当社は本日の取締役会において、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社の本社が入居していた森永プラザビル(1974年竣工、2025年9月末解体工事完了予定)の跡地に、新たに都市計画提案制度(都市再生特別地区)を活用し、事務所・店舗主体の大規模複合施設を建築します。

当社は、当該施設における区分所有権の一部を取得・活用し、本社移転を計画しております。

#### 2. 取得資産の内容

資産の名称	田町駅西口駅前地区開発事業に係る事務所・店舗主体の大規模複合施設における区分所有権
所在地	東京都港区芝五丁目地内
都市計画	都市再生特別地区／田町駅西口駅前地区地区計画
計画容積率	約1,300%
敷地面積	約6,615㎡
階数／最高高さ	地上24階・地下2階／約125m
主要用途	事務所、店舗、産業支援施設、駐車場等
共同開発事業者	三井不動産株式会社、東日本旅客鉄道株式会社
投資総額	464億円

### 3. 相手先の概要

名称	鹿島建設株式会社	
所在地	東京都港区元赤坂一丁目3番1号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 天野 裕正	
事業内容	建設業等	
資本金	81,447 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
設立年月日	1930 年 2 月 22 日	
純資産	1,277,988 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
総資産	3,454,592 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

### 4. 取得の日程

建築着工予定	2025 年 10 月 (※)
竣工予定	2029 年 3 月 (建物竣工・供用開始)、2033 年度中 (全体竣工)

(※) 共同開発事業者における機関決定を経て着工予定

### 5. 今後の見通し

当社は当該施設における区分所有権(事務所部分の9フロア相当)を取得し、その一部を活用して2029年秋を目途に本社移転を計画しております。また、当社が自ら使用する部分を除く区分所有権の活用につきましては、今後検討してまいります。なお、当該固定資産の取得に伴う2026年3月期決算への影響はありません。

今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上