



2025年10月3日

各 位

会 社 名 株式会社コシダカホールディングス
代表者名 代表取締役社長 腰 高 博
(コード番号：2157 東証プライム)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 土 井 義 人
グループ C F 管 掌
電 話 0 5 7 0 - 6 6 6 - 4 2 5

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社子会社である株式会社コシダカプロダクツが保有する固定資産を譲渡することを決議いたしました。これにより2026年8月期第1四半期連結決算において特別利益が発生することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

(1) 譲渡の理由

当社子会社は、経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、保有資産の見直しを行い、下記に記載する固定資産を譲渡することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の名称	厚木ビスタホテル
所在地	神奈川県厚木市中町三丁目673番地
土地面積	785.87㎡
建物延床面積	3,862.43㎡
譲渡益	約9億円（現状想定概算値）
現状	土地及び建物（外部に運営委託中）

(3) 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係

はありません。譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

(4) 譲渡の日程

取締役会決議 : 2025年10月3日
売買契約締結日 : 2025年10月3日
物件引き渡し日 : 2025年10月24日(予定)

(5) 今後の見通し

本件譲渡に係る譲渡益は、2026年8月期第1四半期連結決算において特別利益に固定資産売却益として計上する予定です。2025年10月10日に発表予定の2025年8月期連結決算短信にて公表する2026年8月期連結業績予想の算出に加味することとなります。

以 上