

2025 年 11 月 13 日

各 位

会 社 名 大 成 温 調 株 式 会 社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 水谷 憲一
(コード番号：1904 東証スタンダード市場)
問合せ先 上 席 執 行 役 員 池田 仁久
TEL：(03)5742-7300

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2025年11月13日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、以下の固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の概要

(1) 資産の内容 (当社本社ビル)	土地 (宅地)	663.45 m ²
	建物 (鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 7 階建)	3289.24 m ²
(2) 所在地	東京都品川区大井一丁目 49 番地 1	
(3) 譲渡益	約 40 億円	
(4) 現況	事務所 店舗	

※譲渡価額及び帳簿価額については、先方の意向により開示を控えさせていただきます。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる費用を控除した概算額を記載しております。

3. 相手先の概要

相手先は、国内一般事業法人であり、先方の意向により、概要の開示は控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先及びその関係者は当社の関連当事者ではありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 11 月 13 日
(2) 土地・建物売買契約締結日	2025 年 11 月 21 日 (予定)
(3) 譲渡予定日	未定

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、特別利益に「固定資産売却益」として約 40 億円を譲渡日において計上する予定ですが、譲渡日については確定次第、お知らせいたします。また、この固定資産売却益は 2025 年 5 月 13 日に発表した 2026 年 3 月期通期の業績予想には含まれておりませんが、他の要因を含めまして業績予想の修正が必要な場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上