

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地
(コード：1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 取 締 役 保 住 光 良
(TEL 03-5572-7848)

(開示事項の経過) 宮城県仙台市青葉区の販売用不動産における
AI データセンター開発の方針決定に関するお知らせ

2024 年 7 月 3 日付「当社連結子会社による宮城県仙台市青葉区の販売用不動産の取得及び当該販売用不動産の市街化区域編入予定に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、当社連結子会社である NC MAX WORLD 株式会社（以下「NC 社」といいます。）は、宮城県仙台市青葉区芋沢字権現森山に所在する販売用不動産を取得しております。

これまで当社及び NC 社において、当該不動産活用について検討を重ねてまいりましたが、このたび、本日開催の取締役会において、AI データセンターとして開発を行う方針を決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 方針決定の背景

当社は、生成 AI の普及に伴うデータセンター需要の拡大が続く現状を踏まえ、当該不動産を AI データセンター事業の用地として活用し、開発を進めることが当社グループの企業価値向上に資するものと判断いたしました。

今後、当社及び NC 社は、2028 年度中の開発許可取得を目指し、本件開発の主体となって計画を推進するため、宮城県及び仙台市をはじめとする関係行政機関、電力事業者その他の関係者と、AI データセンターの開発に向けた土地利用、インフラ整備、電力供給その他の諸条件について協議を進めてまいります。

2. 予定する AI データセンターの概要

- (1) 所 在 地 : 宮城県仙台市青葉区芋沢字権現森山
- (2) 土 地 面 積 : 約 71,787 m² (約 21,715 坪)
- (3) 事 業 内 容 : AI データセンターの開発
- (4) 総 受 電 容 量 : 200MW 規模
- (5) ス ケ ジ ュ ー ル : 2028 年度中の開発許可取得予定
- (6) 事業予算 (第 I 期計画) : 約 4,000 億円



3. 今後の見通し

今後、AI データセンターの開発計画の具体化に向けて、関係者との協議及び検討を進めてまいります。今後、当該開発計画について重要な進展があり、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

なお、本件による当社の 2026 年 9 月期の連結業績への影響については、軽微であると見込んでおります。来期以降、業績への影響が明らかになった場合には、速やかにお知らせいたします。

また、本件は、当社グループにおいて AI データセンターとして開発を行う方針を決定したものであり、現時点において、関係行政機関、電力事業者その他の関係者との具体的な協議・調整は今後実施する段階にあります。そのため、今後の協議・調整の結果等によっては、本プロジェクトの内容、規模、スケジュール、事業費その他の計画が変更され、または本プロジェクトを実施しないこととなる可能性があり、本件には不確実性があります。

以上

<過去の開示状況>

- ・ 2024 年 7 月 3 日、「当社連結子会社による宮城県仙台市青葉区の販売用不動産の取得及び当該販売用不動産の市街化区域編入予定に関するお知らせ」