

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地
(コード：1783 東証スタンダード)
問 い 合 わ せ 先 管 理 本 部 長 大 森 健 史
(T E L 0 3 - 5 5 7 2 - 7 8 4 8)

静けさと利便性を兼ね備えた、暮らすように泊まる宿
「CASA fantasia Osaka East」
2025年9月グランドオープン

当社連結子会社である株式会社SPACE HOSTEL（代表者：田野 大地、以下「SPH社」という。）は住宅宿泊事業（※1）の第二弾として、大阪府大阪市東成区において、1日1組限定の宿泊施設「CASA fantasia Osaka East（カーサ ファンタジア 大阪 イースト）」をグランドオープンします。

（※1）「住宅宿泊事業」とは、一般の住宅やマンションの一室を旅行者に貸し出す仕組みで、通称「民泊」と呼ばれます。ホテルとは異なり、暮らすように滞在できるのが特徴です。

1. CASAブランドについて

「CASA（カーサ）」は、スペイン語で“家”を意味します。リゾート感を特徴とする VILLA（ヴィラ）シリーズとはひと味異なり、“現地に暮らすような心地よさと温もり”を大切にされた空間を提供します。「暮らすように泊まる」をテーマに、旅先でも自宅のようにくつろげるひとときをお届けする宿泊施設です。静かな住宅街の落ち着きと、都心部へのスムーズなアクセスを兼ね備え、まるで現地に暮らしているかのような滞在体験をお楽しみいただけることを特徴としています。さらに、今後は長期間利用されていない空き家等を積極的に活用し、地域文化や自然との調和を重視した空間づくりを進めることで、観光振興と地域活性化にも貢献してまいります。

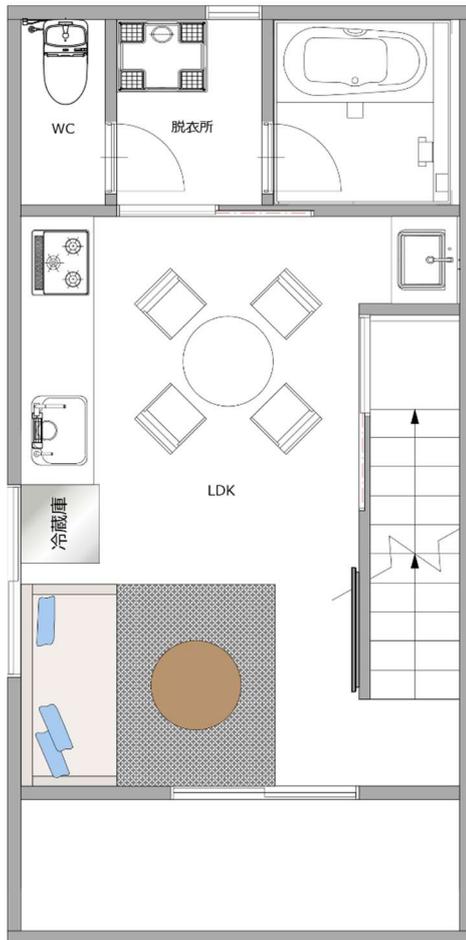


2. 施設の概要について

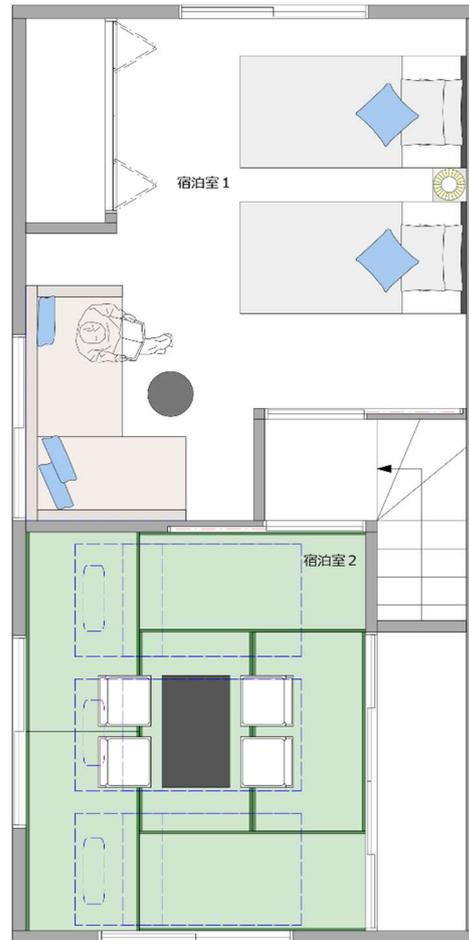
施設名	CASA fantasia Osaka East (カーサ ファンタジア 大阪 イースト)	
所在地	大阪府大阪市東成区東中本2-10-2 2階、3階	
アクセス	大阪国際空港から車で約25分、電車で約60分/関西国際空港から車で約50分、電車で約80分 新大阪駅から電車で約30分、最寄り駅はOsaka Metro中央線「緑橋駅」より徒歩約5分 2025年日本国際博覧会(大阪・関西万博)会場まで電車で約45分、通天閣まで電車で約30分	
特徴	一棟貸し/1日1組限定/最大7名まで宿泊可能	
開業	2025年9月(予定)	
運営会社	株式会社SPACE HOSTEL(株式会社fantasista100%子会社)	
予約方法	Airbnb、Booking.com、Expedia	準備中
株主優待制度	株式会社fantasista 2025年度株主優待制度対象施設 (抽選により1組/1泊ご招待)	

【間取り図】

[2階]



[3階]

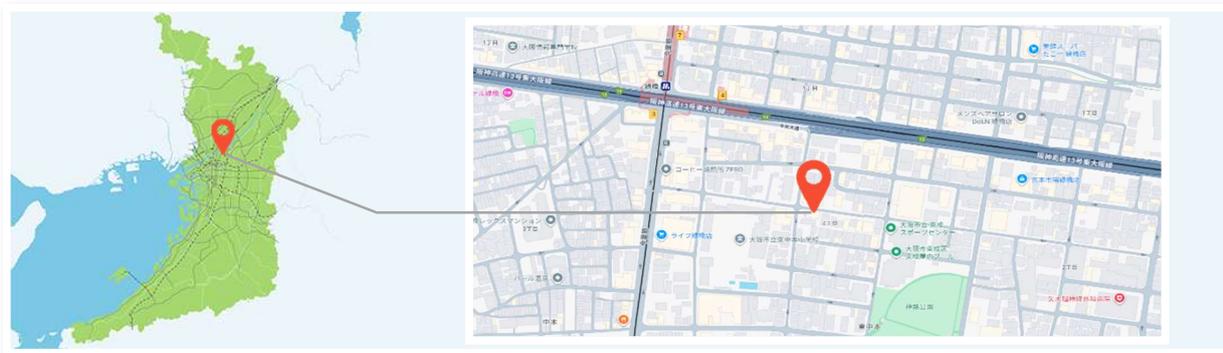


※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【室内写真】



【所在地】



3. 周辺エリアについて

本施設は大阪市東成区東中本二丁目に位置し、1階には昔ながらのフランス料理店が店を構える、趣ある建物です。宿泊スペースは、落ち着いた雰囲気のある2階・3階にご用意しております。

アクセスも良好で、「2025年日本国際博覧会（大阪・関西万博）」へは電車で約45分、大阪のランドマーク「通天閣」へは約30分。さらに最寄りには歴史情緒あふれる「大阪城」もあり、観光の拠点として理想的なロケーションです。

すぐ目の前には便利なコインランドリー、斜め向かいにはコインパーキングとカーシェアがあり、お車でお越しの方にも安心してご利用いただけます。徒歩圏内にはスーパーも点在し、ちょっとした買い物や長期滞在にも便利です。

観光もグルメも、そして日常の利便性もすべて揃った環境で、大阪滞在を心ゆくまでお楽しみいただけるロケーションにあります。



【2025年日本国際博覧会】



【通天閣】



【大阪城】

4. 今後の見通し

本件が当社の2025年9月期業績に与える影響は軽微です。

SPH社は、今後、京都・沖縄エリアにおいて住宅宿泊事業を順次展開していく予定です。また、当社の業績に重要な影響を及ぼす事象を認識した場合には、速やかに公表します。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 fantasista

社長室/IR・PR 担当

Mail : info@fantasista-tokyo.jp

<ご参考>

- ・2025年7月25日、「沖縄本島中部・北中城の高台に佇む一棟貸し宿泊施設「VILLA fantasia Okinawa Kitanakagusuku」2025年8月グランドオープン」