

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地
(コード：1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 管 理 本 部 長 大 森 健 史
(T E L 0 3 - 5 5 7 2 - 7 8 4 8)

AIアプリ『造成くん.AI』サービス開始のお知らせ

当社は本日、不動産DX事業におけるAIアプリケーション「造成くん.AI」のサービスを開始します。

記

1. 開発の経緯、目的について

「2024 年問題」により、建設業界では、働き方改革への対応、就労人口の減少や高齢化の対策として、業務の効率化・省力化が急務となっています。とりわけ当社の主力事業である宅地開発においては、迅速な意思決定に必要な土地利用計画（区割り）と、高精度な工事費概算算出が事業成功の鍵を握るものと考えております。

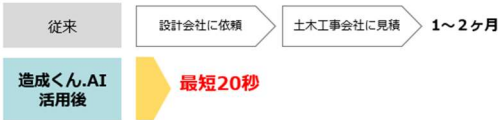
こうした業界全体の課題解決の一助として、当社は2024 年 1 月に AI アプリケーション『造成くん.AI』の試用版のリリースをしました。本製品は、土地情報を入力するだけで「わずか 20 秒で最適な区画割および造成費用を自動算出」するものです。以来、多くの業界関係者の皆様にご活用いただき、ユーザー様からのご意見をもとに、予測精度の向上や操作性の改善に取り組んでまいりました。

このたび 2025 年 6 月 25 日より『造成くん.AI』サービスの提供を開始します。

2. 製品、開発者について

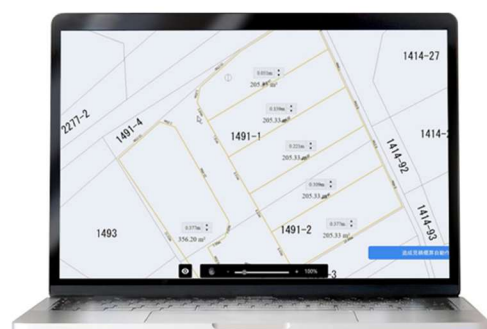
【製品概要】

(1) 名称	造成くん.AI
(2) 製品内容	AI 技術を活用し、宅地造成の初期計画段階における意思決定を支援する業務効率化アプリケーション
(3) サービス開始日	2025 年 6 月 25 日
(4) 公式 WEB サイト	https://zouseikun.fantasista-tokyo.jp/

- 見積のリードタイムを短縮し、意思決定速度による機会損失を防止**
購入の意思決定までのリードタイムを圧倒的に短縮することが可能。
対応できる処理件数も増加し、用地仕入れにおける機会損失のリスクを低減させます。


従来 設計会社に依頼 土木工事に会社に見積 1~2ヶ月
造成くん.AI 活用後 最短20秒
- 見積工程のDX化することで、アウトプットの品質を標準化**
ツール化することで、処理量や品質における属人化を防ぐことができます。

サクッと区割、サクッと概算
造成くん.AI



【導入効果（業務時間の削減効果）】

作業内容	従来の方法 	造成くん. AI 	削減率
開発プラン作成	7 日/件	30 分/件	99%
費用概算	30 日/件	即時	99%
複数案比較検討	14 日/件	30 分/件	99%
合計	51 日/件	60 分/件	99%

例：年間 500 件処理時の効果

- ・ 作業時間削減累計：300 日 → 約 3 日（297 日削減）
- ・ 外注費、人件費削減効果：約 2,500 万円/年以上
- ・ 収益機会増に伴う収益向上：約 3,000 万円/年以上
- ・ 年間効果合計：約 5,500 万円以上

※上記試算結果は、あくまで当社試算によるものであり、効果を保証するものではありません。

※画面イメージ等は WEB サイトをご参照ください。

（ <https://zouseikun.fantasista-tokyo.jp/> ）

【料金体系】

プラン名	ライト	ビジネス	エンタープライズ
月額料金（税別）	19,800 円	49,800 円	88,000 円
アカウント開設費（税別） ※初回契約時のみ（1 アカウ ント）	300,000 円	300,000 円	300,000 円
ライセンス利用料	5 件まで	20 件まで	無制限
追加利用料	4,000 円/件	3,000 円/件	なし
区割りパターン提案数	8 パターン	8 パターン	8 パターン
出力形式	PDF + DXF	PDF + DXF	PDF + DXF
同時プロジェクト管理数	無制限	無制限	無制限

※ 同時アクセスは 1 アカウントにつき 1 名様です。

※ ライセンス利用料には複数ライセンス割引がございます。

（但し、アカウント開設費が必要となります）

※ 上記料金体系は、2025 年 6 月 25 日時点のものです。

【プロジェクトマネージャー】

（1）社名	株式会社ターミナルホールディングス
（2）本社所在地	神奈川県横浜市中区相生町 1-17-1
（3）代表者	代表取締役 新山 希

3. 今後の見通し

当社は業界全体の問題解決の一助となるため、サービス領域を拡大していく方針です。少量の検討材料から、より高次元の精度で、よりスピーディーに問題解決をはかるため今後も AI 性能の向上に取り組んでまいります。

なお、本件は 2025 年 9 月期の通期業績予想に織り込み済です。今後、重要な影響が発生または認識された場合には、速やかに公表します。

<不動産 DX 事業に関するお問い合わせ>

株式会社 f a n t a s i s t a / 社長室

連絡先 : 03-4221-7072

受付時間 : 平日 10 時～16 時

(土・日・祝日・年末年始を除く)

E メール : info@fantasista-tokyo.jp

<「造成くん.AI」サービスに関する問い合わせ>

株式会社 f a n t a s i s t a / 不動産 DX 事業準備室

連絡先 : 070-7603-2282 担当 : 菊地 陸来

E メール : info@zoseikun.ai

以上

<参考>

- ・2024 年 1 月 9 日、「～不動産 DX 事業～AI アプリ「造成くん」のベータ版リリース開始のお知らせ」