

2026年5月27日

株式会社ヤマウラ

(コード番号:1780 東証プライム市場)

ニュースリリース

## 株式会社ヤマウラ、フィル・カンパニーグループと業務連携を開始 ～ 国産材 CLT を活用した環境配慮型ガレージ付賃貸住宅の長野県内での普及を推進 ～

株式会社ヤマウラ（本社：長野県駒ヶ根市、代表取締役社長：山浦正貴、以下「当社」）はこのたび、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：外山晋吾）の連結子会社である株式会社プレミアムガレージハウスと業務連携し、「日本 CLT 技術研究所」<sup>(※)</sup> を運営するライフデザイン・カバヤ株式会社（本社：岡山県岡山市、代表取締役社長：窪田健太郎）の技術支援を受け、国産材 CLT <sup>(※)</sup> を活用した環境配慮型ガレージ付賃貸住宅『Sustainable PGH』の長野県内における普及に向けた取り組みを開始しましたのでお知らせいたします。



国産材 CLT を活用した環境配慮型ガレージ付賃貸住宅『Sustainable PGH』（写真は神奈川県小田原市の第 1 号物件）

### 1.業務連携の背景と目的

当社は『街を造り、日常をつくる。』をビジョンに掲げ、建設事業等を通じて地域社会の持続的発展に貢献することを目指しております。

このたびの業務連携は、当社の有する建築施工力・地域対応力と、フィル・カンパニーグループのガレージ付賃貸住宅に関する企画・ブランド力（※2026年2月末時点の建築実績280棟、入居待ち登録件数10,143件）、日本 CLT 技術研究所の CLT 建築に関する技術基盤を組み合わせることで、環境配慮型ガレージ付賃貸住宅の供給拡大と、長野県内における木

造・木質建築の活用促進を図るものです。

「Sustainable PGH」は、愛車やバイクと共に心豊かに暮らすライフスタイルと、環境配慮の両立を目指す『プレミアムガレージハウス』における新たな商品コンセプトです。構造材に国産材 CLT を採用することで、建築時の CO<sub>2</sub> 排出削減と炭素固定に貢献。ガレージハウスとしての高いデザイン性と、木質構造ならではの優れた断熱性・耐震性を兼ね備え、住む人と環境の双方に価値を提供します。

近年、脱炭素社会の実現や循環型社会への移行を背景に、建築分野においても国産木材の活用や建築時の CO<sub>2</sub> 排出抑制が課題となっております。

こうしたなか、当社は本連携を通じて、フィル・カンパニーグループが展開するガレージ付賃貸住宅ブランド『プレミアムガレージハウス』の商標およびブランドノウハウ等を活用し、主として長野県内において商品コンセプト「Sustainable PGH」を採用した『プレミアムガレージハウス』の建築施工・販売・保守管理を推進。新たな不動産・建築需要の取り込みに注力し、お客様満足度の追求とともに企業価値向上に努めてまいります。

## 2.本業務連携における各社の役割

### ◎株式会社ヤマウラ

- ・長野県内における商品コンセプト「Sustainable PGH」を採用した『プレミアムガレージハウス』の建築施工・販売・保守管理
- ・地域特性に合わせた高度な建築技術の提供および施工品質の担保

### ◎フィル・カンパニーグループ（株式会社プレミアムガレージハウス）

- ・ガレージ付賃貸住宅『プレミアムガレージハウス』および「PGH」のライセンス管理
- ・入居者ターゲットに最適化した意匠設計ノウハウの提供・リーシング支援

### ◎ライフデザイン・カバヤ株式会社（日本 CLT 技術研究所）

- ・国産材 CLT 建築を可能にする独自構法・技術（LC-core 構法等）の提供
- ・構造設計のアドバイスおよび CLT オリジナル接合金物・パネルの供給

## 3.業務連携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社フィル・カンパニー (株式会社プレミアムガレージハウス)
(2) 所在地	東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 外山晋吾
(4) 事業内容	空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
(5) 資本金	7億 8,964万 7,000円
(6) 設立年月日	2005年6月3日

(7) U R L	<a href="https://philcompany.jp/">https://philcompany.jp/</a>
-----------	---

※大株主の状況、財政状態および経営成績の詳細は、同社の有価証券報告書等をご参照ください。

(1) 名 称	ライフデザイン・カバヤ株式会社
(2) 所 在 地	岡山県岡山市北区中仙道二丁目 9-11
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 窪田健太郎
(4) 事 業 内 容	建築工事の請負・施工に関する事業、および同事業のフランチャイズチェーン事業、非住宅事業、海外事業 建築物の設計及び工事監理に関する事業 土木工事の設計、請負、施工及び監理に関する事業 リフォーム及びエクステリア等の設計、請負、施工及び監理に関する事業 不動産の売買及び仲介に関する事業 不動産の管理及びコンサルタントに関する事業 風力・太陽光・地熱の利用等による発電並びに電気・熱の供給に関する事業など
(5) 資 本 金	9,000 万円
(6) 設 立 年 月 日	1972 年 12 月 1 日
(7) U R L	<a href="https://lifedesign-kabaya.co.jp/">https://lifedesign-kabaya.co.jp/</a>

※連携先は非上場企業であるため、大株主の状況、財政状況および経営成績等の詳細な情報につきましては非公表とさせていただきます。

#### 4.今後の見通し

現時点において本件が当社連結業績に与える影響は軽微です。今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

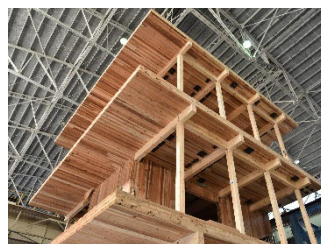
以 上

(※用語解説)

#### CLT (Cross-Laminated Timber)

CLTとは、ひき板（ラミナ）を並べた層を、板の方向が層ごとに直交するように重ねて接着した大判パネル。1990年代中頃からオーストリアを中心に発展してきた木質構造材で、優れた耐震性・断熱性・耐火性を備えています。木材による炭素固定効果が期待できることから、欧米をはじめとする世界各国で建築物への活用が急速に広がっており、日本国内

においても公共建築物や集合住宅などへの活用拡大が期待されています。



#### 日本CLT技術研究所

国産材CLTを活用した建築の普及を目的とした、ライフデザイン・カバヤ株式会社が運営するフランチャイズネットワーク本部。大学教育機関と民間企業数社で共同研究した「LC-core（エルシーコア）構法」をはじめとした独自技術を全国約60社の加盟店へ提供しています。

#### 入居待ち登録件数

既に満室の物件でも入居希望者の登録を受け付けてリスト化。エリアの潜在需要を可視化することで、最適な物件供給の実現へと繋げる、フィル・カンパニー独自システムの登録件数。

#### **【株式会社ヤマウラについて】**

創 業	1920（大正9）年
資本金	28億8,849万円
代表者	代表取締役社長 山浦正貴
上場市場	東京証券取引所プライム市場/名古屋証券取引所プレミアム市場
事業内容	総合建設業・製造業として、建設事業（建築・土木）・エンジニアリング事業・開発事業を展開
URL	<a href="https://www.yamaura.co.jp">https://www.yamaura.co.jp</a>

#### **【本リリースに関するお問い合わせ】**

株式会社ヤマウラ 経営戦略本部 IR推進課 宮下

E-mail : [ir@yamaura.co.jp](mailto:ir@yamaura.co.jp)