

# コーポレート・ガバナンス報告書

2025 年 10 月 28 日

株式会社ネオホーム

代表取締役社長 田中 太一郎

(コード番号 172A TOKYO PRO Market)

問合せ先：常務取締役管理部部長 松本 隆典

TEL：096-377-7707

URL：<https://www.neohome.jp/>

当社のコーポレート・ガバナンスの状況は以下のとおりです。

## I. コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方及び資本構成、企業属性その他の基本情報

### 1. 基本的な考え方

当社は、「豊かさの探求」という経営理念に基づき、事業活動を行っております。この経営理念を実現するため、経営管理機能の強化及び経営環境の変化に迅速に対応できる機動的な経営体質の確立を目指しております。そのためには、社会からの信頼を得るための経営管理組織の運用強化が不可欠であり、コーポレート・ガバナンスの実効性の確保、企業倫理に根ざした企業活動の推進、そして経営の透明性向上に取り組んでおります。

### 2. 資本構成

外国人株式保有比率	10%未満
-----------	-------

#### 【大株主の状況】

氏名又は名称	所有株式数(株)	割合(%)
合同会社田中企画	79,900	39.95
肥銀ブリッジ投資事業有限責任組合	60,000	30.00
田邊 勝宣	60,000	30.00
株式会社ランベックスジャパン	100	0.05

支配株主名	なし
-------	----

親会社名	なし
親会社の上場取引所	—

#### 補足説明

合同会社田中企画は、当社の代表取締役社長である田中太一郎が議決権の過半数を所有する資産管理会社です。

### 3. 企業属性

上場市場区分	TOKYO PRO Market
決算期	7月
業種	不動産業
直前事業年度末における(連結)従業員数	100人未満
直前事業年度における(連結)売上高	100億円未満
直前事業年度末における連結子会社数	なし

### 4. 支配株主との取引を行う際における少数株主の保護の方策に関する指針

現時点で支配株主は存在ませんが、今後、支配株主との取引が発生する場合には、取締役会にて当該取引の必要性、取引条件の妥当性等を十分に検討することで、少数株主の利益を害することのないように対応する方針です。

### 5. その他コーポレート・ガバナンスに重要な影響を与えうる特別な事情

該当事項はありません。

## II. 経営上の意思決定、執行及び監督に係る経営管理組織その他のコーポレート・ガバナンス体制の状況

### 1. 機関構成・組織運営等に係る事項

組織形態	監査役設置会社
------	---------

#### 【取締役関係】

定款上の取締役の員数	5名以内
定款上の取締役の任期	2年
取締役会の議長	取締役社長
取締役の人数	3名
社外取締役の選任状況	選任していない
社外取締役の人数	—
社外取締役のうち独立役員に指定されている人数	—

#### 【監査役関係】

監査役会設置の有無	設置していない
定款上の監査役の員数	3名以内
監査役の人数	1名

監査役、会計監査人、内部監査部門の連携状況

監査役は、監査役監査の実効性を高めるため、取締役会等への出席をはじめ、監査法人及び内部監査従事者と三様監査ミーティングを開催し、各自が行った監査実施状況とその結果等の報告を受けるとともに、必要に応じて意見交換を行っております。

社外監査役の選任状況	選任している
社外監査役の人数	1名
社外監査役のうち独立役員に指定されている人数	—

会社との関係(1)

氏名	属性	会社との関係(※1)												
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
松永 盛文	他の会社の出身者													

※1 会社との関係についての選択項目

- a. 上場会社又はその子会社の業務執行者
- b. 上場会社又はその子会社の非業務執行取締役又は会計参与
- c. 上場会社の親会社の業務執行者又は非業務執行取締役
- d. 上場会社の親会社の監査役
- e. 上場会社の兄弟会社の業務執行者
- f. 上場会社を主要な取引先とする者又はその業務執行者
- g. 上場会社の主要な取引先又はその業務執行者
- h. 上場会社から役員報酬以外に多額の金銭その他の財産を得ているコンサルタント、会計専門家、法律専門家
- i. 上場会社の主要株主（当該主要株主が法人である場合には、当該法人の業務執行者）
- j. 上場会社の取引先（f、g及びhのいずれにも該当しないもの）の業務執行者（本人のみ）
- k. 社外役員の相互就任の関係にある先の業務執行者（本人のみ）
- l. 上場会社が寄付を行っている先の業務執行者（本人のみ）
- m. その他

会社との関係(2)

氏名	独立 役員	適合項目に関する補足説明	選任の理由
松永 盛文	—	—	金融機関での豊富な経験と専門知識を有しており、当社事業に対して客観的な視点から有益なご意見をいただけるとともに、監督機能を十分に発揮していただけると判断し、選任しております。

【独立役員関係】

独立役員の人数	—
---------	---

その他独立役員に関する事項

—
---

【インセンティブ関係】

取締役へのインセンティブ付与に関する施策の実施状況	実施していない
---------------------------	---------

該当項目に関する補足説明

—
---

【取締役報酬関係】

開示状況	個別報酬の開示はしていない
------	---------------

該当項目に関する補足説明

報酬等の総額が1億円を超える者がいないため、個別報酬の開示は行っておりません。
---

報酬額又はその算定方法の決定方針の有無	なし
---------------------	----

報酬額又はその算定方法の決定方針の開示内容

取締役の報酬につきましては、株主総会で承認された報酬総額の範囲内で、取締役会にて決定しております。
---

2. 業務執行、監査・監督、指名、報酬決定等の機能に係る事項(現状のコーポレート・ガバナンス体制の概要)

(1) 取締役会

当社の取締役会は、取締役3名で構成されており、毎月1回開催される定時取締役会に加え、必要に応じて臨時取締役会を開催しております。取締役会においては、法令及び定款、取締役会規程ならびに経営の基本方針に基づき、経営に関する重要事項の意思決定を行うとともに、取締役の職務執行を監督しております。また、取締役会には監査役が出席し、必要に応じて意見を述べる等、取締役の業務執行状況の監査しております。

(2) 監査役

当社の監査役は、監査役1名で構成されております。監査役は、監査役監査規程に基づき、取締役の業務執行状況を適正に監査しております。また、取締役会に出席し、取締役の業務執行を監視するとともに、必要に応じて意見を述べております。

(3) 内部監査及び監査役監査の状況

当社の内部監査は、代表取締役社長が管理部及び建築部からそれぞれ1名ずつを選任し、内部監査担当者としております。内部監査担当者は、内部監査計画に基づき、監査役と連携して内部監査を実施し、代表取締役社長に内部監査の実施状況等の報告を行っております。代表取締役社長は監査結果を踏まえ、被監査部門に対して監査結果及び改善指示書を通達し、必要に応じて改善状況報告書を提出させることとしております。また、内部監査担当者は監査役及び監査法人と密接に連携し、監査に必要な情報を共有しながら、情報交換を行っております。監査役は、内部監査担当者から随時報告を受けるとともに、代表取締役社長及び監査法人と定期的に意見交換を行い、取締役会以外の場においても課題や改善事項に関する情報を共有し、監査役監査の実効性を高める取り組みを行っております。なお、当社は現時点において小規模な組織体制であるため、独立した内部監査担当部署は設置せず、主に管理部が内部監査を担当しております。また、管理部に関する監査については、建築部の担当者がクロス監査を行う体制をとっております。

(4) 会計監査の状況

当社は新有限責任監査法人と監査契約を締結し、独立した立場から「特定上場有価証券に関する有価証券上場規程の特例」第128条第3項の規定に基づく監査を受けております。業務を執行した公認会計士は佐野明彦氏及び本川雅啓氏であり、いずれも継続監査年数は7年以内であります。また、当社の会計監査業務に従事した補助者は、公認会計士3名であります。なお、同監査法人及び同監査法人に従事する業務執行社員と当社の間には、特別な利害関係はありません。

### 3. 現状のコーポレート・ガバナンス体制を選択している理由

現行の体制を採用している理由は、事業内容や会社規模を踏まえ、業務執行機能と監督・監査機能をバランスよく、かつ効果的に発揮できると判断し、上記が当社に最適な体制であると考えているためです。

## Ⅲ. 株主その他の利害関係者に関する施策の実施状況

### 1. 株主総会の活性化及び議決権行使の円滑化に向けての取組み

	補足説明
実施していない	今後の株主の状況を鑑み、検討してまいります。

### 2. IRに関する活動状況

	補足説明
IR 資料をホームページ掲載	当社 WEB サイト上に IR ページを設置し、TDnet に掲載された適時開示情報、決算情報、発行者情報等を掲載しております。
IR に関する部署(担当者)の設置	管理部を担当部署とし、関係各部署と連携を取りながら、IR 活動を実施してまいります。

### 3. ステークホルダーの立場の尊重に係る取組み状況

	補足説明
実施していない	実施しておりません。

## Ⅳ. 内部統制システム等に関する事項

### 1. 内部統制システムに関する基本的な考え方及びその整備状況

当社は、会社法上の大会社に該当しないため、法令上内部統制システムの整備に関する取締役会決議を行っておりませんが、内部統制システムの構築は重要な課題と認識しており、内部統制全般の整備及び運用の充実を目指しております。現状においても、当社の企業規模に対応した、適切で有効な内部統制機能を確保しているものと考えております

### 2. 反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方及びその整備状況

当社は、反社会勢力に対しては組織的に毅然とした態度で対応し、不当な要求には応じず、取引その他の関係を一切持ちません。当社における反社会的勢力排除体制としましては、「反社会的勢力排除規程」を策定し、反社会勢力への対応ルールを整備しております。具体的には、新規取引先については、外部調査機関等を用いて情報収集を行い事前にチェックを行っております。また、取引先と契約を締結する場合の契約書等において、取引が反社会的勢力であることが判明した場合には、契約を解除できる旨の条項を盛り込んでおります。

## V. その他

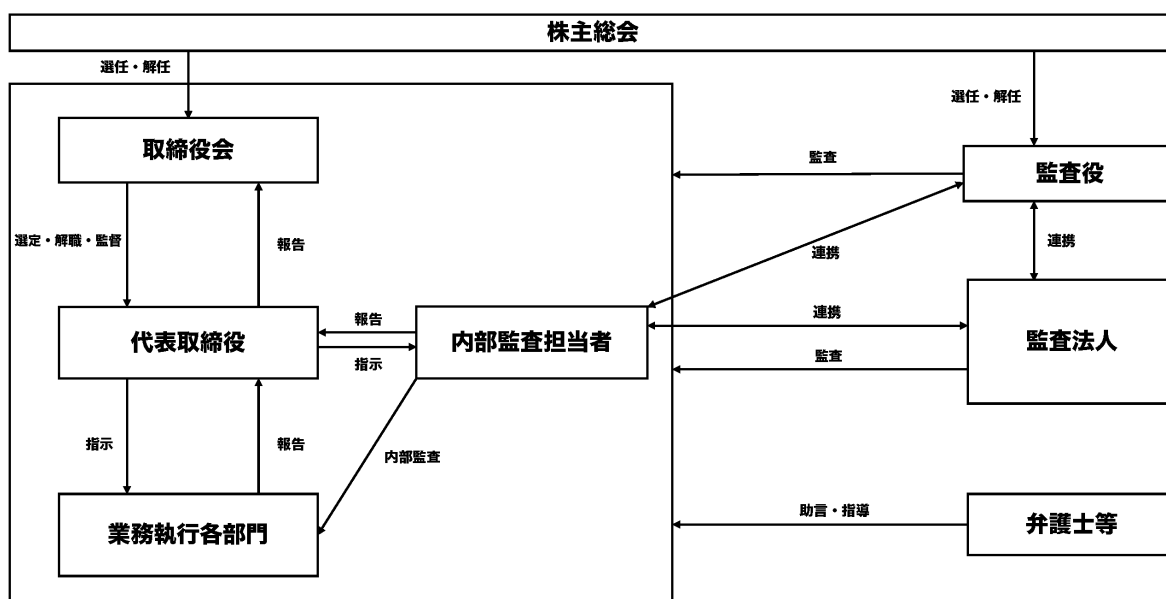
### 1. 買収防衛策導入の有無

買収防衛策導入	なし
---------	----

### 2. その他コーポレート・ガバナンス体制等に関する事項

当社のコーポレート・ガバナンス体制及び適時開示手続に関するフローの模式図を参考資料として添付しております。

【模式図(参考資料)】



【適時開示体制の概要(模式図)】

