

2025年6月11日

報道関係者各位

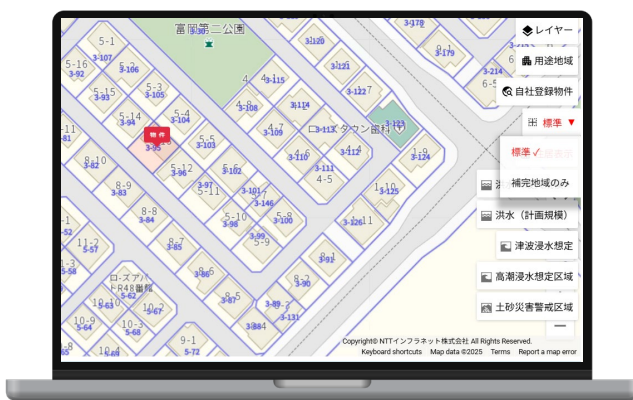
株式会社タスキホールディングス

クラウド型物件情報管理サービス【ZISEDAL LAND】が 不動産登記情報自動取得機能を大幅アップデート

～ マップ上の簡単な操作で不動産登記情報を取得、UI/UXの飛躍的な向上を実現 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、ZISEDAI）は、クラウド型物件情報管理サービス【ZISEDAL LAND（以下、LAND）】の不動産登記情報自動取得機能を大幅アップデートいたしましたので、お知らせいたします。

不動産登記情報がシームレスかつワンストップで取得可能に、業務効率向上を実現

**ZI
SEDAI
LAND**A screenshot of the ZISEDAL LAND web application showing a table of property information. The table has columns for 'No.', 'Property Name', 'Address', 'Area', 'Flood Map', 'Tsunami Map', 'Storm Surge Map', and 'National Sand Disaster Map'. The table contains several rows of data, including property names like 'ZISEDAL LAND' and 'ZISEDAL LAND'. A large 'sample' watermark is overlaid on the table.A screenshot of the ZISEDAL LAND web application showing a table of property information. The table has columns for 'No.', 'Property Name', 'Address', 'Area', 'Flood Map', 'Tsunami Map', 'Storm Surge Map', and 'National Sand Disaster Map'. The table contains several rows of data, including property names like 'ZISEDAL LAND' and 'ZISEDAL LAND'. A large 'sample' watermark is overlaid on the table.**不動産登記情報**

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社タスキホールディングス M&A・グループ戦略部 TEL：03-6447-0575 MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆今回のアップデートについて

今回のアップデートで、LAND画面内のマップに公図を重ねて表示する機能を実装いたしました。これにより、対象地をマップ上でクリックするだけで地番情報を取得することができるようになり、業務手順のさらなる圧縮を実現いたしました。さらに、地番情報の取得を簡素化したことで、土地上の建物や複数物件の不動産登記情報を簡易に一括取得することが可能となる等、大幅なUI/UXの飛躍的な向上とさらなる業務効率の改善を実現するソリューションの提供が可能になりました。

◆【ZISEDAL LAND】不動産登記情報自動取得機能について

不動産取引において必須となる不動産登記情報は、専用サイトへアクセスして取得することで業務の連続性が途絶えてしまったり、取得情報の社内共有には別途資料化をする必要があることで、その取得や管理にかかる手間が課題とされてきました。

このような背景の中、LANDがオプションとして提供する不動産登記情報自動取得機能は、マップ上で物件情報を登録・閲覧しながら同一サービス内で不動産登記情報の取得ができるほか、取得した不動産登記情報は関連資料としてLANDシステム内に保存可能なことで別途社内共有の手間が省ける等、画面の切り替えや資料管理といった煩雑な手順をなくし、大幅な業務効率化を実現いたします。また、物件情報の登録・管理と地番情報の連携、不動産登記情報の取得がワンストップかつシームレスに完結することで、複数のツールをまたいで情報を連携する必要がなく、常に最新・正確な不動産登記情報を一元管理することが可能となります。

業務効率の向上

- 不動産登記情報を取得する度に専用サイトへアクセスする手間がなくなり、業務手順の大幅な短縮を実現
- スマホやタブレット端末でも利用でき、マップ上の簡単な操作で完了するため、商談や現地調査中においてもリアルタイムで不動産登記情報の確認が可能に

正確・最新の 情報

- 物件情報の登録・管理と不動産登記情報の取得が同一システムで完結するため、情報管理が一元化でき、誤入力等のヒューマンエラーを防止
- プロジェクトの進行に応じた不動産登記情報の再取得も即時に完了できるため、常に最新の情報を参照可能

コスト削減

- 取得した不動産登記情報は該当物件の関連資料として保存ができるため簡単に社内共有が可能に、重複取得による無駄なコスト発生を防止
- 同時ログインは無制限、複数ユーザーによる同時の閲覧・更新が可能のため、社内のログイン状況を確認する手間や待機時間を削減

◆ 【ZISEDAL LAND】について

【ZISEDAL LAND】は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるバーティカルSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化を実現、データマーケティングによって効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

【ZISEDAL LAND】には、最新の都市情報を自動学習するAIが活用されており、学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動でマップ上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		30万円
月額費用	エンタープライズ	10万円
	スタンダード	5万円
	生成AI-OCR（オプション）	10万円+@30円/件（従量課金）
	登記情報自動取得（オプション）	3万円+実費
	建築プラン生成AIサービス「TOUCH&PLAN」（オプション）	10万円/アカウント

「ZISEDAL」サービスサイトは[こちら](#)

お問い合わせ・トライアルのお申込みは[こちら](#)のフォームよりご連絡ください。

◆ 無料トライアルのご案内

無料トライアルで本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も最小限に防ぐことができます。※登記事項証明書等の取得の実費は請求対象となります。無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記のフォームよりご連絡ください。

[お問い合わせフォーム](#)

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAI
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://corp.zised.ai/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2022年12月12日

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立 : 2024年4月1日