

2026年3月期 中間決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年11月14日

上場会社名 株式会社アップルパーク 上場取引所 東  
コード番号 164A URL https://www.applepark.jp/  
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 山中 直樹  
問合せ先責任者（役職名） 管理管掌取締役（氏名） 上野 篤資 TEL 03（3901）6199  
中間発行者情報提出予定日 2025年12月26日 配当支払開始予定日 -  
中間決算補足説明資料作成の有無： 無  
中間決算説明会開催の有無： 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期中間期の業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	2,910	8.8	394	25.9	403	27.5	274	30.6
2025年3月期中間期	2,675	6.8	313	△0.8	316	△0.8	209	4.8

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	205.58	-
2025年3月期中間期	157.39	-

（注）2025年3月期中間期の潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、2026年3月期中間期の潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	5,083	1,569	30.8
2025年3月期	4,539	1,342	29.6

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 1,566 百万円 2025年3月期 1,342 百万円

2. 配当の状況

	年間配当金		
	中間	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	0.00	37.48	37.48
2026年3月期	0.00		
2026年3月期（予想）		37.48	37.48

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、通期は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,150	12.5	642	4.9	701	9.7	432	△5.8	324.29

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 中間財務諸表及び主な注記 (4) 中間財務諸表に関する注記事項 (中間財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期中間期	1, 334, 000株	2025年3月期	1, 334, 000株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	-株	2025年3月期	-株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2026年3月期中間期	1, 334, 000株	2025年3月期中間期	1, 334, 000株

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況.....	2
(1) 当中間期の経営成績の概況.....	2
(2) 当中間期の財政状態の概況.....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明.....	2
2. 中間財務諸表及び主な注記.....	3
(1) 中間貸借対照表.....	3
(2) 中間損益計算書.....	5
(3) 中間キャッシュ・フロー計算書.....	6
(4) 中間財務諸表に関する注記事項.....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(中間財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記) .....	7
(セグメント情報等の注記) .....	7

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当中間期の経営成績の概況

当中間会計期間のわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の拡大を背景に、緩やかな回復基調が続いております。一方で米国の通商政策の不確実性、長期化する地政学的リスクによる原材料・エネルギー価格の高止まりや物価の高騰などにより、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

駐車場業界においては、慢性的な駐車場不足や観光需要を背景に、商業地や観光地を中心に駐車場の稼働が堅調に推移しました。一方で駐車場運営事業者各社は、2026年3月に控える3G通信サービスの終了に伴う通信端末や決済端末等の機器の入替や改修を、前事業年度に引き続き進めております。

このような状況のもと、当社は積極的に営業活動を行い、採算性が高い新規事業地の獲得を進めるとともに、既存事業地については収益改善策を継続的に実施することで採算性の向上に努めました。

以上の結果、当中間会計期間の売上高は2,910,477千円（前年同期比8.8%増）、営業利益は394,253千円（同25.9%増）、経常利益は403,373千円（同27.5%増）、中間純利益は274,246千円（同30.6%増）となりました。

なお、当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関する事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載は省略しております。

### (2) 当中間期の財政状態の概況

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### （資産の部）

総資産は5,083,884千円（前期末比544,252千円増）となりました。流動資産につきましては、3,387,606千円（同328,101千円増）となりました。これは主に、現金及び預金の増加283,986千円によるものです。固定資産につきましては、1,696,278千円（同216,151千円増）となりました。これは主に、有形固定資産のリース資産の増加75,011千円、構築物の増加52,281千円、投資その他の資産のその他に含まれる保険積立金の増加69,138千円によるものです。

##### （負債の部）

負債は3,514,789千円（同317,376千円増）となりました。流動負債につきましては、1,404,878千円（同85,846千円増）となりました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金の増加67,114千円によるものです。固定負債につきましては、2,109,910千円（同231,529千円増）となりました。これは主に、長期借入金の増加164,592千円によるものです。

##### （純資産の部）

純資産は1,569,095千円（同226,875千円増）となりました。これは、主に中間純利益274,246千円の計上によるものです。

#### ②キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）の残高は2,566,284千円（前期末比485,986千円増）となりました。各キャッシュ・フローの状況と主な要因は以下のとおりです。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果獲得した資金は418,177千円（前年同期は314,882千円の獲得）となりました。これは主に税引前中間純利益の計上408,545千円によるものです。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果支出した資金は67,970千円（前年同期は273,083千円の支出）となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出180,183千円、定期預金の預入れによる支出131,000千円、定期預金の払戻による収入330,000千円によるものです。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果獲得した資金は135,780千円（前年同期は373,135千円の獲得）となりました。これは主に長期借入れによる収入600,000千円、長期借入金の返済による支出368,294千円によるものです。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の通期の業績予想につきましては、2025年5月15日に公表した業績予想から変更はありません。

## 2. 中間財務諸表及び主な注記

## (1) 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当中間会計期間 (2025年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,527,302	2,811,289
売掛金	112,810	131,644
貯蔵品	20,525	21,460
前払費用	292,688	301,714
その他	106,371	121,524
貸倒引当金	△193	△27
流動資産合計	3,059,505	3,387,606
固定資産		
有形固定資産		
構築物（純額）	389,900	442,181
リース資産（純額）	248,623	323,634
その他（純額）	316,925	337,742
有形固定資産合計	955,450	1,103,559
無形固定資産	1,545	1,083
投資その他の資産		
その他	523,840	592,717
貸倒引当金	△709	△1,081
投資その他の資産合計	523,131	591,635
固定資産合計	1,480,126	1,696,278
資産合計	4,539,632	5,083,884

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当中間会計期間 (2025年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	103,729	95,612
1年内返済予定の長期借入金	633,902	701,016
リース債務	77,738	93,850
未払法人税等	108,423	133,962
賞与引当金	93,000	77,400
その他	302,238	303,037
流動負債合計	1,319,031	1,404,878
固定負債		
長期借入金	1,469,555	1,634,147
リース債務	176,787	237,061
資産除去債務	208,843	216,405
その他	23,194	22,296
固定負債合計	1,878,380	2,109,910
負債合計	3,197,412	3,514,789
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
利益剰余金	1,244,669	1,468,916
株主資本合計	1,344,669	1,568,916
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△2,449	△1,926
評価・換算差額等合計	△2,449	△1,926
新株予約権	-	2,106
純資産合計	1,342,219	1,569,095
負債純資産合計	4,539,632	5,083,884

## (2) 中間損益計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
売上高	2,675,671	2,910,477
売上原価	1,716,977	1,810,889
売上総利益	958,693	1,099,588
販売費及び一般管理費	645,601	705,334
営業利益	313,091	394,253
営業外収益		
受取保険金	13,819	14,533
受取保証料	300	8,893
その他	5,585	6,607
営業外収益合計	19,705	30,034
営業外費用		
支払利息	12,286	17,346
その他	4,230	3,568
営業外費用合計	16,516	20,915
経常利益	316,280	403,373
特別利益		
固定資産受贈益	-	16,216
特別利益合計	-	16,216
特別損失		
減損損失	10,570	11,043
特別損失合計	10,570	11,043
税引前中間純利益	305,709	408,545
法人税、住民税及び事業税	95,750	134,298
法人税等合計	95,750	134,298
中間純利益	209,959	274,246

## (3) 中間キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間純利益	305,709	408,545
減価償却費	105,872	127,461
固定資産受贈益	-	△16,216
固定資産除却損	53,694	54,370
減損損失	10,570	11,043
賞与引当金の増減額（△は減少）	△5,000	△15,600
受取利息及び受取配当金	△210	△1,615
支払利息	12,286	17,346
貸倒引当金の増減額（△は減少）	940	206
売上債権の増減額（△は増加）	3,462	△18,833
棚卸資産の増減額（△は増加）	△2,401	△3,960
前払費用の増減額（△は増加）	△22,451	△8,629
未払消費税等の増減額（△は減少）	△2,486	435
仕入債務の増減額（△は減少）	△28,563	△8,117
契約負債の増減額（△は減少）	△7,323	△15,285
未払金の増減額（△は減少）	△8,124	11,966
未払費用の増減額（△は減少）	△4,411	2,235
預り金の増減額（△は減少）	575	△2,687
その他	△172	405
小計	411,965	543,069
利息及び配当金の受取額	209	1,604
利息の支払額	△12,814	△17,737
法人税等の支払額	△84,478	△108,759
営業活動によるキャッシュ・フロー	314,882	418,177
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入れによる支出	△166,000	△131,000
定期預金の払戻による収入	120,000	330,000
有形固定資産の取得による支出	△146,322	△180,183
保険積立金の積立による支出	△72,086	△69,138
敷金及び保証金の差入による支出	△1,224	△18
敷金及び保証金の回収による収入	2,605	228
資産除去債務の履行による支出	△13,944	△17,272
その他	3,889	△586
投資活動によるキャッシュ・フロー	△273,083	△67,970
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	850,000	600,000
長期借入金の返済による支出	△381,946	△368,294
リース債務の返済による支出	△44,918	△48,031
配当金の支払額	△50,000	△50,000
新株予約権の発行による収入	-	2,106
財務活動によるキャッシュ・フロー	373,135	135,780
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	414,934	485,986
現金及び現金同等物の期首残高	1,987,869	2,080,297
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,402,803	2,566,284



(4) 中間財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(中間財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当中間会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関連する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。