



2026 年 9 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役 兼 常務執行役員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ
(アズハイム所沢)

当社は、本日、会社法第 370 条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、リースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースによる固定資産の賃借の理由

当社は介護付きホーム「アズハイム」シリーズの展開を事業の中心と位置づけ、更なる事業展開を図ることを目的としております。

2. リースによる固定資産の賃借

(1) アズハイム所沢の建物

名称	アズハイム所沢
所在地	埼玉県所沢市大字山口字村中 413 番 1
資産の概要	[類型] 介護付きホーム（特定施設入居者生活介護） 居室数：96 室 定員数：96 名
リース料の総額	3,168 百万円
リース期間	25 年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) リースによる賃借の日程

書面決議日	2026 年 9 月 18 日
契約締結日	2026 年 9 月 30 日
物件引渡期日	2026 年 9 月 30 日

3. 今後の見通しについて

上記取引は、2027 年 3 月期の業績予想に織り込み済みであり、業績予想に変更ありません。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上

(参考)

株式会社アズパートナーズ | 埼玉県所沢市に介護付きホーム「アズハイム所沢」が6月1日(月)にオープン

今後の介護付きホーム及びデイサービスセンターの開設計画

■介護付きホーム

	仮称	総居室数	開設(予定)時期 ※1	開設形態 ※2
2027年3月期	アズハイム調布	97室	2026年5月 (開設済)	賃借
	アズハイム所沢	96室	2026年6月 (開設済)	自社→賃借
	アズハイム小平	90室	2026年11月	自社
	アズハイム府中	99室	2027年2月	賃借
2028年3月期 以降予定	アズハイム志木	78室	2027年6月	自社
	アズハイム葛飾青砥	95室	2027年7月	賃借
	他、公募指定枠取得済み案件複数あり、事業化に向けて進行中。 今後、情報が確定次第速やかに開示してまいります。			

■デイサービスセンター(DS)

	仮称	定員数	開設(予定)時期 ※1	開設形態 ※2
2027年3月期	アズハイム松戸日暮DS	50名	2026年8月 (開設済)	賃借
	アズハイムふじみ野DS	50名	2026年11月	賃借
2028年3月期 以降予定	アズハイム葛飾水元DS	50名	2027年11月	賃借
	アズハイム南柏DS	52名	2028年8月	賃借
	他、新規案件複数あり、事業化に向けて検討中。 今後、情報が確定次第速やかに開示してまいります。			

※1 記載された時期に開設されることを保証するものではありません。

※2 当社が運営するシニア事業所は土地建物をオーナー様から賃借する場合と自社で保有する場合があります。