



2026 年 9 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役 兼 常務執行役員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ
(アズハイム所沢 土地・建物)

当社は、本日、会社法第 370 条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、販売用不動産である土地・建物（以下「本物件」といいます）の売買契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社を賃借人とする本物件についての賃貸借契約を締結することを決定しており、引き続き当社が介護付きホーム「アズハイム所沢」の運営を行ってまいります。

記

1. 物件の概要

(1) アズハイム所沢

所在地	埼玉県所沢市大字山口字村中 413 番 1
物件種類	介護付きホーム（特定施設入居者生活介護） 居室数：96 室 定員数：96 名
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付き 3 階建
敷地面積	2867.38 m ²
延床面積	3390.60 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

3. 本物件の日程（予定）

書面決議日	2026 年 9 月 18 日
契約締結日	2026 年 9 月 18 日
物件引渡期日	2026 年 9 月 30 日

4. 今後の見通し

本件売却による損益に与える影響は、2026 年 3 月期の営業利益の 30%以上に該当する見込みであります。なお、2027 年 3 月期の業績予想に織り込み済みであり、業績予想に変更ありません。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上