



2026 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役 兼 常務執行役員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ
(アズハイム東浦和 土地・建物)

当社は、本日、販売用不動産である土地・建物（以下「本物件」といいます）の売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社を賃借人とする本物件についての賃貸借契約を締結しており、引き続き当社が介護付きホーム「アズハイム東浦和」の運営を行ってまいります。

記

1. 物件の概要

(1) アズハイム東浦和

所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和二丁目 22 番 3
物件種類	介護付きホーム（特定施設入居者生活介護） 居室数 75 室 定員数 77 名
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
敷地面積	1360.88 m ²
延床面積	2691.33 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

3. 本物件の日程（予定）

物件引渡期日	2026 年 10 月 1 日
--------	-----------------

4. 今後の見通し

本件売却による損益に与える影響は、2027 年 3 月期の業績予想に織り込み済みであり、業績予想に変更ありません。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上