



2026年3月2日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ パ ー ト ナ ー ズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 兼 CEO 植 村 健 志
(コード番号：160A 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 兼 常 務 執 行 役 員 松 尾 篤 人
(TEL. 03-5577-6510)

建物賃貸借予約契約に関するお知らせ
「アズハイムふじみ野デイサービスセンター（仮称）」

当社は、本日、2027年3月期に開設を計画しているデイサービス「アズハイムふじみ野デイサービスセンター（仮称）」の建物賃貸借予約契約を締結したことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建物賃貸借予約契約締結の理由

取得先所有の土地について、デイサービス事業への活用可能性および当社の将来的な収益拡大への寄与が見込めると判断し、この度、建物賃貸借予約契約を締結することといたしました。

2. 本物件の概要

名称	アズハイムふじみ野デイサービスセンター
所在地	埼玉県富士見市勝瀬 1592-1、1592-4
事業所の概要	[類型] デイサービスセンター（通所介護） 定員数：50名（予定）
敷地面積	1242 m ²
延床面積	348.1 m ²
契約期間	建物引渡日より30年
開設予定	2026年11月（予定）

3. 取得先および取引の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等について公表は控えさせていただきます。なお、取得先と当社との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

本物件の取得及び工事等により2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上

(参考) 2027年3月期以降の介護付きホーム及びデイサービスセンターの開設計画

■介護付きホーム

	仮称	総居室数	開設(予定)時期 ※1	開設形態 ※2
2027年3月期 予定	アズハイム調布	97室	2026年5月	賃借
	アズハイム所沢	96室	2026年6月	自社
	アズハイム小平	90室	2026年11月	自社
	アズハイム府中	99室	2027年2月	賃借
2028年3月期 以降予定	アズハイム葛飾青砥	95室	2027年7月	賃借
	他、公募指定枠取得済み案件複数あり、事業化に向けて進行中。 今後、情報が確定次第速やかに開示して参ります。			

■デイサービスセンター

	仮称	定員数	開設(予定)時期 ※1	開設形態 ※2
2027年3月期 以降予定	アズハイム松戸日暮 デイサービスセンター	50名	2026年8月	賃借
	アズハイムふじみ野 デイサービスセンター	50名	2026年11月	賃借
	他、新規案件複数あり、事業化に向けて検討中。 今後、情報が確定次第速やかに開示して参ります。			

※1 記載された時期に開設されることを保証するものではありません。

※2 当社が運営するシニア事業所は土地建物をオーナー様から賃借する場合と自社で保有する場合があります。