



2026 年 7 月 21 日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC OMORI」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

「LUMIEC OMORI」は、「大森」駅より徒歩9分に位置しています。大森駅は、品川駅まで約6分、東京駅まで約16分と都心へのアクセスに優れているほか、駅周辺には大型商業施設や飲食店、昔ながらの商店街が共存し、暮らしを支える施設が充実したエリアです。

本物件は、全32戸で構成されるレジデンスです。外観は白を基調とし、透明感のあるガラス手摺と水平ラインを強調したバルコニーを組み合わせることで、洗練された軽やかなファサードを形成しています。低層部には木目調タイルを採用するとともに、街路沿いに植栽を計画的に配置し、周辺環境との調和を図りました。

共用部は、打放しコンクリートや木目調タイルなどインダストリアルな素材感を取り入れながらも、明るいベースカラーを基調とすることで、温かみと開放感のある空間を演出しています。エントランスホールには間接照明を採用し、建物内部へ自然に導く落ち着いたアプローチとしました。

住戸は、1LDK (30.08㎡) から3LDK (73.32㎡) までの全7タイプを展開し、単身者をはじめ、共働き世帯やファミリー層など幅広い居住ニーズに対応しています。





名 称 : LUMIEC OMORI (ルミーク オオモリ)
所 在 : 東京都品川区南大井五丁目21-8
用 途 : 共同住宅
戸 数 : 住居32戸 (30.08㎡～73.32㎡)
敷地面積 : 414.84㎡
延床面積 : 1,430.55㎡
構 造 : RC造地上8階建
竣 工 : 2026年7月
設 計 : 株式会社スタイレックス
施 工 : 株式会社松下産業

以上