



2025年11月17日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

物件取得に関するお知らせ

当社は自社開発用物件に関して、本日取得の決定を行ったことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

- (1) 物件種類 自社開発用物件
- (2) 所在地 東京都港区西麻布四丁目
- (3) 売買契約締結日 2025年12月上旬（予定）
- (4) 決済・引渡予定日 2026年1月末（予定）

2. 取得先及び取引概要

当該売買契約の守秘義務に基づき取得先詳細及び取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、本取引は2024年12月期の純資産の30%以上に相当する額となります。また、相手先は法人であり、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

3. 業績に与える影響

上記本物件取得につきまして、2025年12月期の連結業績に与える影響は軽微でございます。

以上