

2025 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 エネルギーパワー株式会社
(コード番号 144A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 米澤 量登
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 秀也
T E L 06-6267-0107
U R L <https://kenep.co.jp/>

固定資産の取得及び譲渡並びに賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において下記のとおり固定資産を取得し、取得資産を譲渡の上で、譲渡先より賃借することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得及び譲渡並びにリースによる固定資産の賃借の理由

当社は、系統用蓄電池事業に必要な自社保有の系統用蓄電所数を増加させ、需給調整機能の向上及び収益機会の拡大を図ることを目的に、新たに系統用蓄電所（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議いたしました。

なお、本物件取得後、資金の流動化を図るとともに、財務の健全性維持及び他の系統用蓄電池事業への設備投資資金を確保することを目的として、本物件の譲渡及びリースによる固定資産の賃借（以下「セールアンドリースバック」といいます。）につきましても決議しております。

2. 取得する固定資産（本物件）の内容

(1) 名称	有田湯浅町メガパワー蓄電所
(2) 用途	系統用蓄電池を用いた発電事業並びに需給調整市場等における調整力等の取引
(3) 所在地	和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅字梨子本
(4) 用地面積	1,540 m ²
(5) 能力	出力：1,979kW 容量：7,740kWh
(6) 取得価額	約 735 百万円（税抜）
(7) 資金計画	金融機関からの借入及び自己資金により行います。

(注) 金融機関からの借入につきましては、本日付「当座貸越契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

3. セールアンドリースバックの対象となる固定資産（本物件）の内容

(1) 名称	有田湯浅町メガパワー蓄電所
(2) 所在地	和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅字梨子本
(3) 資産の概要	系統用蓄電池及び受変電設備
(4) リース料の総額	474 百万円（税抜）
(5) リース期間	5 年

4. 工事代金の支払先

(1) 名称	株式会社イースト・エンジニアリング	
(2) 所在地	東京都港区芝公園 2-3-27 芝公園 PR-EX6F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 東原 隆行	
(4) 事業内容	発電事業、電気工事業等	
(5) 資本金	100 百万円	
(6) 設立年月日	平成 30 年 10 月 29 日	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	資本関係はございません。
	人的関係	人的関係はございません。
	取引関係	電気工事業において工事受発注の取引がございます。
	関連当事者への該当状況	関連当事者には該当しません。

5. セールアンドリースバックを行う契約先の概要

(1) 名称	MUFG ファイナンス&リーシング株式会社	
(2) 所在地	東京都中央区新川二丁目 27 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤末 浩昭	
(4) 事業内容	各種物件のリース・割賦、貸付業務及び事務委託等	
(5) 資本金	20,049 百万円	
(6) 設立年月日	昭和 54 年 10 月 6 日	
(7) 純資産	76,880 百万円	
(8) 総資産	602,833 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社三菱 UFJ 銀行 33.5% 農林中央金庫 25.0% 東京センチュリー株式会社 25.0% 株式会社東京クレジットサービス 2.0% 三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社 1.7% 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 1.5% 第一生命保険株式会社 1.5% セントラル短資株式会社 1.4% トーア再保険株式会社 1.2% 東京短資株式会社 0.9%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	資本関係はございません。
	人的関係	人的関係はございません。
	取引関係	取引関係はございません。
	関連当事者への該当状況	関連当事者には該当しません。

6. 固定資産（本物件）の取得の日程

（１）取締役会決議日	2025 年 11 月 14 日
（２）着工及び工事期間	2026 年 3 月～2026 年 7 月予定
（３）物件引渡日	2026 年 7 月予定

7. 固定資産（本物件）のセールアンドリースバックの日程

（１）取締役会決議日	2025 年 11 月 14 日
（２）契約締結日	2025 年 11 月 18 日予定
（３）物件引渡日	2026 年 11 月 17 日予定

8. 今後の見通し

本物件は、2027 年 8 月期中の商業運転開始を目指しております。なお、本物件の取得及びセールアンドリースバックによる 2026 年 8 月期の業績への影響は、現在精査中でありま
す。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上