

2024年5月14日

各 位

会社名 株式会社 安江工務店
代表者名 代表取締役社長 山本 賢治
(コード番号: 1439 東証スタンダード・名証メイン)
問合せ先 常務取締役 印田 昭彦
(TEL 052-223-1100)

ガーデン株式会社の全株式取得に関するお知らせ

株式会社安江工務店（以下、「当社」という。）は、2024年5月14日開催の取締役会において、ガーデン株式会社（京都市北区紫野雲林院町35番地4、代表取締役 田中 健治、以下、「ガーデン社」という。）の全株式を取得することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、創業から半世紀、「すべてのお客様に安らぐ『住まい』を提供し、一生のおつきあいをすること」をミッションに掲げ、顧客と強いつながりを大切にして、住宅リフォーム事業、新築住宅事業、不動産流通事業を展開してまいりました。

近年、住宅業界を取り巻く環境は、資源価格の高騰、少子化による新築需要の減少、技術専門職や職人等の人手不足など、依然として厳しい状況が続いております。また、住宅リフォーム業界におきましても、大手ハウスメーカーの台頭、家電量販店等の異業種企業参入などにより、競争が激しくなっております。

このような環境下において当社グループは、「安らぐ『暮らし』を創造し、心豊かな社会を実現すること」を存在意義として掲げ、「安らぐ『住まい』づくり」を全国に広めるため、顧客と住まいを大切に考え地域密着で事業を展開している各地の企業と積極的に連携を進めております。そして、想いや志を同じくする仲間と大きく強固な企業集団となることで競争力を一層高め、持続的な成長と中長期的な企業価値の向上に努めております。

ガーデン社は、2012年の設立以来、「家づくりを通じて たくさんのHappyをつくろう」を経営理念として、新築注文住宅の設計・施工、リノベーションを手掛けるとともに、不動産事業にも注力し、お客様のご要望にワンストップで応える地域密着型の事業展開をしております。また、同社は京都ならではの狭小地や寒暖差のある気候風土に合わせた住宅を設計する高い技術力を持っており、堅実な成長を続けております。

当社グループは、西日本エリアを中心にM&Aを推進しており、当社及びグループ会社3社で構成しております。このたびのグループ化によって、現在展開している兵庫県5店舗、大阪府2店舗との関西圏でのシェア拡大を進めるとともに、ガーデン社の持つ強みと、当社グループの持つ集客・顧客維持ノウハウを融合してシナジーを発揮し、更なる競争力強化が見込まれるものと考えております。

今後もグループ全体として持続的な成長を図るべく、引き続き一層の企業価値向上に取り組んでまいります。

2. 異動する子会社（ガーデン社）の概要

(1) 名 称	ガーデン株式会社
(2) 所 在 地	京都市北区紫野雲林院町 35 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 健治
(4) 事業内容	新築注文住宅の設計および施工、リノベーション、店舗設計および施工、不動産事業

(5)	資 本 金	7百万円		
(6)	設 立 年 月 日	2012年12月		
(7)	大株主及び持株比率	田中 健治 64%、その他個人株主1名 36%		
(8)	当 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません	
		人 的 関 係	該当事項はありません	
		取 引 関 係	該当事項はありません	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決 算 期	2021年9月期	2022年9月期	2023年9月期
	純 資 産	38百万円	39百万円	51百万円
	総 資 産	428百万円	450百万円	555百万円
	1株当たり純資産	54,773.87円	56,354.76円	73,153.65円
	売 上 高	653百万円	748百万円	612百万円
	営業利益または営業損失(△)	0百万円	8百万円	△10百万円
	経常利益または経常損失(△)	9百万円	3百万円	△4百万円
	当 期 純 利 益	7百万円	1百万円	11百万円
	1株当たり当期純利益	11,296.22円	1,580.89円	16,798.89円
	1株当たり配当金	—円	—円	—円

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏 名	田中 健治
(2)	住 所	京都市北区
(3)	上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません。

(注) その他の株式取得の相手先(個人株主1名)につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。なお、当社と該当個人との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	0株(議決権の数:0個、議決権所有割合:0%)
(2)	取 得 株 式 数	700株(議決権の数:700個)
(3)	取 得 価 額	ガーデン株式会社の普通株式 110百万円
		アドバイザー費用等(概算額) 27百万円
		合計(概算額) 137百万円
(4)	異動後の所有株式数	700株(議決権の数:700個、議決権所有割合:100%)

5. 日程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	2024年5月14日
(2)	契 約 締 結 日	2024年5月14日
(3)	株 式 取 得 実 行 日	2024年7月1日(予定)

5. 今後の見通し

本件による当社の2024年12月期連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上