



各位

2026年3月31日  
株式会社グリーンエネルギー&カンパニー  
(証券コード:1436)

ヘルスケア施設を投資対象とする不動産私募ファンドの運用開始のお知らせ  
～高島屋グループおよびL Aホールディングスとの戦略的パートナーシップの本格始動～

株式会社グリーンエネルギー&カンパニー（本社：徳島県松茂町／代表取締役：鈴江 崇文、以下「当社」）の子会社である株式会社 Fanta（本社：東京都港区、代表取締役：木山憲一、以下「Fanta」）は、株式会社高島屋およびその連結子会社である東神開発株式会社（以下、総称して「高島屋グループ」）、並びに株式会社L Aホールディングス（以下「L Aホールディングス」）等と連携し、ヘルスケア施設を投資対象とする第1号不動産私募ファンド「合同会社 Sanitas I」（以下「本ファンド」）を組成し、このたび運用を開始いたしましたので、お知らせいたします。

## 1. 本ファンド組成の背景と目的

Fanta は、2023年3月にL Aホールディングスの子会社である株式会社L Aアセットと、2024年3月に高島屋グループとそれぞれ資本業務提携契約を締結し、高齢化が進む国内において高い社会貢献性と安定した需要が見込まれるヘルスケア不動産分野での事業機会を追求してまいりました。

本ファンドは、Fanta が匿名組合出資にて参画していた2物件、株式会社L Aアセットが保有していた1物件及び外部からの1物件で構成される優良なヘルスケア施設4物件を投資対象としております。また、Fanta は本ファンドにおいて、三菱HCキャピタル株式会社や高島屋グループ等の有力なパートナーと共に匿名組合出資を行うとともに、サブ・アセットマネジャーとして資産管理実務を担い、不動産金融分野における高度な専門性を発揮してまいります。

## 2. ファンドの概要

ファンド名称	合同会社 Sanitas I
資産規模	約 58 億円
運用期間	約 5 年間（2026年 3 月31日～）
出資者	三菱 HC キャピタル株式会社、東神開発、高島屋、Fanta、LA ホールディングス他
貸付人	株式会社千葉銀行、高島屋ファイナンシャル・パートナーズ株式会社、株式会社第四北越銀行
アセットマネジャー	（メイン）ユニ・アジアキャピタルジャパン株式会社 （サブ）Fanta の出資により新設予定※ ※「Fanta Investment Advisors」（投資助言・代理業登録手続中）

## 3. 当社グループにおける戦略的意義

本ファンドの運用開始は、当社グループが掲げる「エネルギーとアセットの融合」という中長期ビジョンの具現化であり、以下の戦略的意義を有しております。

### ■ アセットマネジメント事業の本格化による収益構造の進化

Fanta がサブ・アセットマネジャーとして参画することで、グループ内に継続的なストック収益（管理手数料等）を積み上げる体制を構築しました。これは、当社グループ全体の資本効率向上と収益基盤の安定化に大きく寄与するものです。

### ■ 強固なアライアンスによるパイプラインの確保

百貨店業・金融業に強みを持つ高島屋グループ、およびヘルスケア不動産の開発に実績のある LA ホールディングスとの三者連携は、今後、総合型私募リート組成や更なる大規模案件への参画を実現するための強固なプラットフォームとなります。

### ■ ESG 投資への貢献とシナジー創出

社会的要請の高いヘルスケアインフラの維持・発展に寄与するとともに、将来的には運用資産へのグリーンエネルギー設備の導入を検討するなど、当社グループ固有の技術を掛け合わせた「環境付加価値型不動産」への進化を推進してまいります。

## 4. 今後の展望

本ファンドの開始に伴う当期の連結業績への影響は軽微ですが、Fanta による不動産アセットマネジメント事業の拡大は、中長期的な企業価値向上に資するものと確信しております。そのため、当社は本ファンドを、成長戦略における重要なマイルストーンとして位置付けております。将来的には、蓄電池事業におけるアセットマネジメント事業の拡大も見据え、運用プラットフォームの構築を目指してまいります。

このような取り組みを通じて、ステークホルダーの皆様とともに、持続可能な社会インフラの構築に邁進してまいります。

#### <当社の概要>

社名	株式会社グリーンエネルギー &カンパニー
所在地	徳島県板野郡松茂町中喜来字群恵 39-1
設立	2009年4月1日
資本金	970百万円（資本準備金含む 2025年4月30日現在）
代表者	代表取締役社長 鈴江 崇文
事業内容	GX 関連企業で構成されるグループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

#### <Fanta の概要>

社名	株式会社 Fanta
所在地	東京都港区海岸1丁目9番18号
設立	2021年4月20日
資本金	10百万円
代表者	代表取締役 木山 憲一
事業内容	不動産投資事業、不動産アセットマネジメント事業、不動産コンサルティング事業

#### <高島屋の概要>

社名	株式会社高島屋
所在地	大阪府大阪府中央区難波5丁目1番5号
設立	1919年8月20日
資本金	66,025百万円
代表者	代表取締役社長 村田 善郎
事業内容	不動産事業、再生可能エネルギー事業 他

#### <L Aホールディングスの概要>

社名	株式会社L Aホールディングス
所在地	東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル7階
設立	2020年7月1日
資本金	2,000百万円
代表者	代表取締役 脇田 栄一
事業内容	D X不動産事業、不動産賃貸事業を営むグループ会社の経営管理等

弊社は、持続可能なエネルギー社会の実現を目指し、これからも積極的に取り組んでまいります。今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

**【本件に関するお問い合わせ】**

株式会社グリーンエネルギー & カンパニー

IR 担当：柴田・石川

[ir@green-energy.co.jp](mailto:ir@green-energy.co.jp)

以上