



2026年5月29日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work  
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力  
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)  
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之  
(TEL. 0968-44-3227)

## インフルエンサーイベントで20組の来場予約 IP ライセンス加盟店で東京都初のモデルハウスが完成

当社の子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス(本社:熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之)は、株式会社アダストリア(本部:東京都渋谷区、代表取締役社長 北村嘉輝)と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しております。このたび、その加盟パートナーであるネクストイノベーション株式会社(本社:東京都日野市、代表取締役 豊蔵一幸)の当該モデルハウスが東京都八王子市にて完成いたしましたのでお知らせします。東京都内で初のモデルハウス完成となります。

### 1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」は、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、集客力や差別化などの経営課題のある全国の住宅会社へ提供する業界初(※)のIP ライセンスサービスです。「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産(IP)である「商標」「意匠」「著作物」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに提供し、加盟パートナーはそれらを活用して販促活動を行うことで、集客力向上や受注アップを目指すことができます。

※当社調べ(2024年9月)、国内における住宅販売のIP ライセンスビジネスとして

**niko and ... EDIT HOUSE**

公式サイト

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>

公式 Instagram

[https://www.instagram.com/nikoand\\_edithouse\\_official/](https://www.instagram.com/nikoand_edithouse_official/)



## 2. ネクストイノベーション株式会社について

企業名：ネクストイノベーション株式会社

代表者：代表取締役 豊藏 一幸

本店所在地：東京都日野市豊田 4-37-12 グランシェール豊田

創業：2014年

資本金：100百万円



不動産売買仲介事業や建物診断事業、戸建住宅の新築・増改築事業など、住まいに関わる幅広いサービスを展開する総合住宅会社です。“幸せ創造のイノベーション企業であり続ける”という企業理念のもと、東京・神奈川を中心に年間245棟以上の住宅を供給。ZEH普及にも積極的に取り組み、地域に根ざした豊かな暮らしづくりを推進しています。

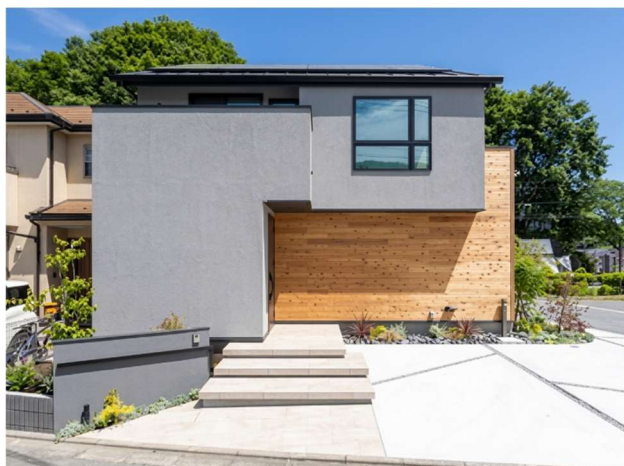
URL: <https://nextinnovation.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。

### ▼モデルハウス概要

名称：niko and ... EDIT HOUSE 八王子展示場

所在地：東京都八王子市左入町 543-10



### 3. インフルエンサーを活用したプロモーション施策

プレオープン・グランドオープンにおいて、地域性やライフスタイル感度との親和性を踏まえたインフルエンサーを起用。モデルハウス体験を通じた発信により SNS での認知拡大を図りました。

単なる集客イベントにとどまらず、Meta 広告・事前告知・インフルエンサー発信で認知を獲得→来場体験→継続的な SNS 投稿→商談創出、という一連の OMO 型プロモーションモデルを構築。イベント内容も多肉植物ワークショップ・コーヒー提供・フラワーギフトなど、niko and ... EDIT HOUSE の 6 EDIT POINTS である「GREEN」「BEAUTILITY」「CONNECTION」などのブランド価値を体感できる設計としました。



### 4. プレオープン・グランドオープンの反響

4月23日（木）のプレオープンおよび4月25日（土）・26日（日）のグランドオープンの3日間で、来場予約 20 組・実来場 18 組を記録しました。全国の住宅展示場やモデルハウスへの来場者数が減少傾向にある中、東京都初の「niko and ... EDIT HOUSE」は好調なスタートを切りました。

#### ▼ネクストイノベーション株式会社 代表取締役 豊藏 一幸 様からのコメント

このたび、東京都初となる「niko and ... EDIT HOUSE」の展示場をオープンすることができました。建設中から「素敵な家ができそう」と地域の方々からも注目されていましたが、実際に完成を迎え、お客様から「まるで niko and ... のお店みたい！」と大変ご好評をいただき、とても良いスタートを切ることができました。

私たちネクストイノベーションは、「幸せ創造のイノベーション企業であり続ける」を理念に、地域に根ざした家づくりやリフォームを展開しています。大切にしているのは、家を建てて売るだけでなく、その後の暮らしを支えるライフサポートをワンストップで提供することです。

今回は、私たちが得意とする「高機能・高性能」な住宅に、niko and ... ならではの自由な世界観を掛け合わせました。デザイン性はもちろん、日々の心地よさにもフィットする、新しいライフスタイルをご提案します。

「機能も、性能も、デザインも。どれも妥協せず、自分たちらしく楽しみたい」 そんな理想を、身近なパートナーとして一緒に形にしていけたら嬉しいです。ぜひ、遊びに来るような感覚で、新しい住まいのカタチを体感してみてください。

