



2025 年 3 月 28 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k

代 表 者 名 代表取締役社長 瀬 口 力

(コード番号：1431 東証グロース・福証 Q-Board)

問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之

(TEL. 0 9 6 8 - 4 4 - 3 2 2 7)

IP ライセンス加盟店で栃木県内初のモデルハウスが完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しています。このたび、その加盟パートナーである株式会社むぎくら（本社：栃木県宇都宮市、代表取締役 手塚きぬよ）が栃木県に当該モデルハウスを完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024 年 9 月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 株式会社むぎくらについて

会社名 株式会社むぎくら 代表取締役 手塚きぬよ

本店所在地 栃木県宇都宮市上戸祭町 3007 番地 22

創業 1954 年 資本金 1,350 万円

事業内容

栃木県宇都宮市で 50 年以上前から唯一、名前も変わらず続いている最年長の住宅会社です。注文・分譲住宅から、土地分譲、リフォーム、仲介、不動産売買まで「出逢えてよかった」をスローガンに、お客



MUGI KURA
SINCE 1954

様のライフスタイルに合わせて”住まいのあれこれ”をトータルプロデュースします。

URL: <https://www.mugikura.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 145 店舗展開(2025 年 2 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram>https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび栃木県内では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では 14 店舗目のモデルハウスとなりました。

加盟店のモデルハウスは

全国 **14** 店舗



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスが OPEN する予定であります。全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上