



2025年3月18日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work  
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力  
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)  
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之  
(TEL. 0968-44-3227)

## IP ライセンス加盟店で広島エリア 2 社目のモデルハウスが広島市に完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村 治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しています。このたび広島エリアで 2 社目のモデルハウスが広島市に完成しましたのでお知らせします。

### 1. 住宅業界初の IP ライセンスサービス

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024年9月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

「niko and ... EDIT HOUSE」について

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



### 2. タナカホームズについて

広島県、山口県、島根県が地盤のタナカホームズは、明治元年創業の田中建設株式会社（本社：山口県萩市）が展開する新築住宅ブランドです。

住宅建築後の生活を豊かに楽しめるように、適切なバランスを念頭に「安心価格で夢を叶える家づくり」を提供しています。

また、地域に根ざした企業で広島県内の多くの住宅を手掛けているため、地域特有の気候や文化に適した住宅設計が特徴です。顧客満足度を重視し、アフターサービスにも力を入れている点も魅力の一つ

となっております。

※タナカホームズでの「niko and ... EDIT HOUSE」の展開は当面、広島県のみとなります。

URL: <https://www.tanaken.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



### 3. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 143 店舗展開(2024 年 9 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエステイ) > <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram>[https://www.instagram.com/nikoand\\_official/](https://www.instagram.com/nikoand_official/)

# niko and ...

### 4. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、広島県内では 2 社目のモデルハウスオープンとなり、また累計では 13 店舗目のモデルハウスとなりました。

加盟店のモデルハウスは

全国 **13** 店舗



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスが OPEN する予定であります。全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上