



2021年1月20日

各位

上場会社名 株式会社Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証マザーズ・福証Q-Board)
問合せ先責任者 取締役管理部長 櫻井 昭生
(TEL. 0968-44-3559)

関東初出店 千葉店開設のお知らせ

当社は、関東では初となる当社の注文住宅事業の営業店舗を下記の通り新規開設することを決定いたしましたので、お知らせいたします。当社の注文住宅事業における営業所は13店舗目、本店所在地のある熊本県からの県外出店は、佐賀、大分、福岡に次いで4県目となります。

記

1. 営業所情報

名称	株式会社Lib Work 千葉店
所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町 339-3
開設予定日	2021年8月

2. 関東初出店の背景

新規出店する政令指定都市の千葉市は、千葉県のほぼ中央に位置する県庁所在地で、千葉市を起点、終点とする幹線道路及び鉄道を有し、東京まで約40km、成田空港までは約30kmの距離にあり利便性に優れています。

千葉市は、首都圏に属しているながら、市全体の約半分は下総台地の豊かな緑地に囲まれ、東京湾に面した水辺を持つ恵まれた環境にあることから「緑と水辺の都市宣言」を行っております。また、政令指定都市の中で千葉市は、新潟市、静岡市、浜松市に次いで、4番目に持ち家比率が高く（「住宅・土地統計調査（H25）」）、国土交通省発表の統計データ「都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別／戸数・件数、床面積（R2.11）」では千葉県の住宅着工数が全国第6位となっております。

当社は、在宅ワーク・巣ごもり需要に対応し、ニューノーマル時代のライフスタイルを提案することが可能な候補地として千葉市を選定し、関東では初となるモデルハウスを「千葉北住宅公園」（仮称）に「Afternoon Tea」とのコラボ商品「Afternoon Tea HOUSE」ブランドでの出店を予定しております。

3. 今後の展開

2020年8月13日に公表した中期経営計画「NEXT STAGE 2023」において、当社は「全国展開へ加速化 急成長・急拡大へ」を基本方針の一つとして掲げております。今後千葉への出店を皮切りに関東への進出を加速化し、営業エリアの拡大に努めてまいります。現在の熊本県（9店舗）、福岡県（1店舗）、佐賀県（1店舗）、大分県（1店舗）から、今後3年間で25店舗に拡大し日本全国に出店していく方針を、マーケティングリサーチに基づいた適切な出店地選びにより実行してまいります。

4. 業績に与える影響

2021年6月期及び2022年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせします。

以上