

2026 年 7 月 17 日

各 位

会 社 名 タ マ ホ ー ム 株 式 会 社
住 所 東 京 都 港 区 高 輪 三 丁 目 2 2 番 9 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 玉 木 伸 弥
(コード番号：1419)
問 合 わ せ 先 取 締 役 戦 略 本 部 長 兼 経 理 部 長 西 堀 祐 介
TEL. 03-6408-1200

2026 年 5 月 期 決 算 説 明 会 (テ レ フ ォ ン カ ン フ ェ レ ン ス) に 関 す る
質 疑 応 答 概 要 の 公 開 に つ い て

日頃より、ご支援賜りまして誠にありがとうございます。
当社は本日、2026 年 5 月 期 決 算 説 明 会 を テ レ フ ォ ン カ ン フ ェ レ ン ス 形 式 に よ り 開 催 い た し ま し た。
ご出席いただきました皆様から同決算に関するご質問を賜り、ご回答を行っております。
以下、質疑応答概要につきましてお知らせいたします。

【質疑応答概要】

Q1.

2026 年 5 月 期 実 績 に お い て、不 動 産 事 業 の 営 業 利 益 が 増 加 し て い る 要 因 お よ び 内 訳 を 教 え て く だ さ い。

A1.

まず、戸建分譲事業における優良な仕入ができたことにより、一定の利益を確保した販売ができた点がございます。

また、オフィス区分所有権販売事業において、1 棟販売を行ったことも増収増益に寄与しております。

Q2.

中期経営計画の最終年度に掲げる営業利益 160 億円は、既存事業全体の成長によって達成を目指すお考えでしょうか。

また、注文住宅事業以外の各事業の今後の成長戦略についてもお聞かせください。

A2.

営業利益につきましては、中期経営計画に掲げる 4 つの主要事業（注文・分譲・リフォーム・不動産）を着実に成長させることでの達成を見込んでおります。

また、不動産事業におきましては、戸建分譲ならびにビルの一棟販売等を積極的に展開することで、さらなる利益の伸長を図ってまいります。

以 上