

TamaHome®

**2026年5月期 第1四半期
決算説明資料**

**タマホーム株式会社 < 1419 >
2025年10月16日**

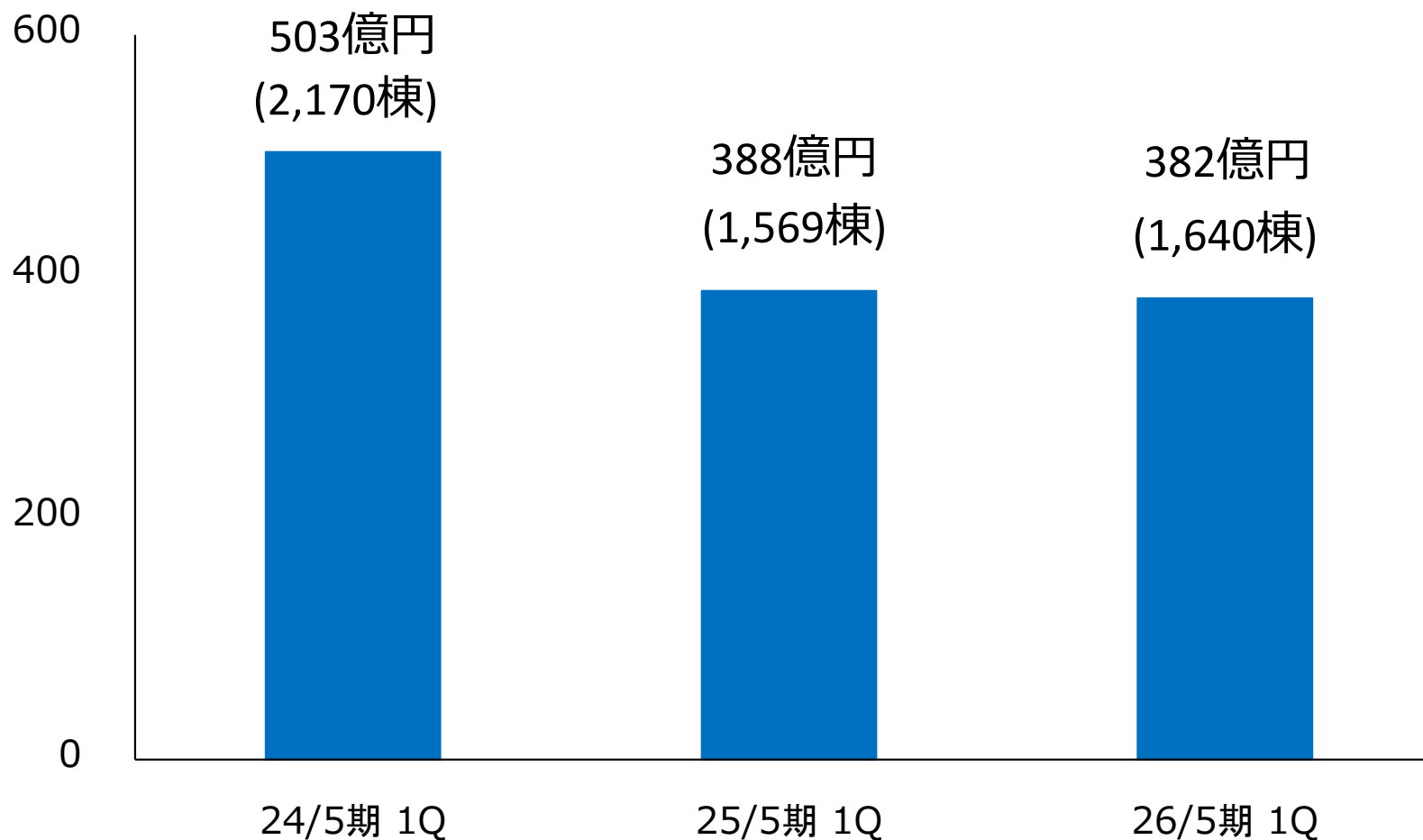
2026年5月期 第1四半期 業績概要

1. 発表のポイント

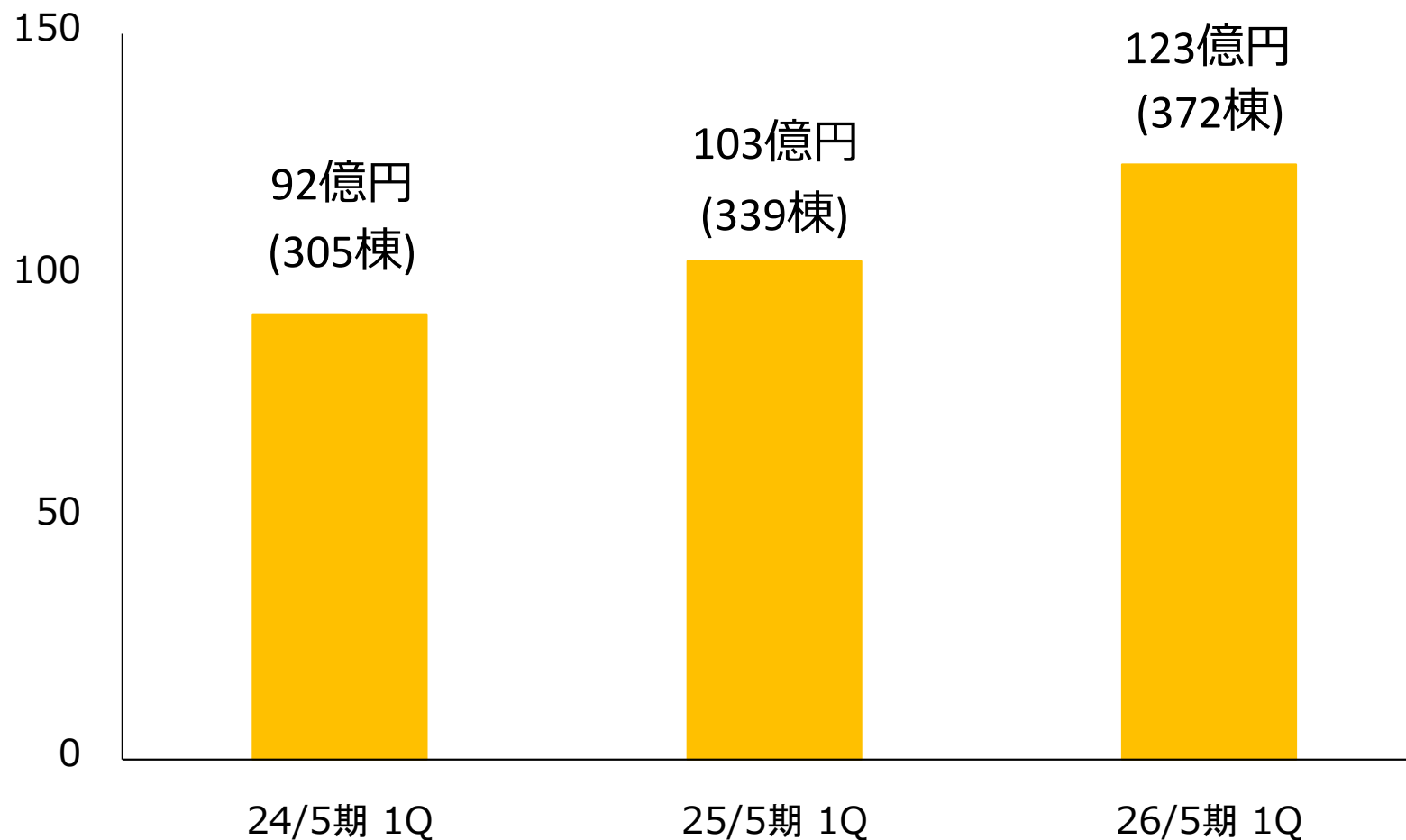
- ・注文住宅事業は、受注金額は減少したものの、受注棟数は営業人員の増加により回復傾向。
- ・戸建分譲事業は、受注金額、受注棟数ともに堅調に推移。引渡棟数は減少したものの、単価上昇により引渡金額は増加。
- ・リフォーム事業は、保証延長工事対象のオーナー様の減少等により受注・引渡ともに減少。
- ・第28期第1四半期の業績については、当初計画に対し、上振れにて着地。

2-1. 受注実績（注文住宅）

注文住宅事業 受注実績



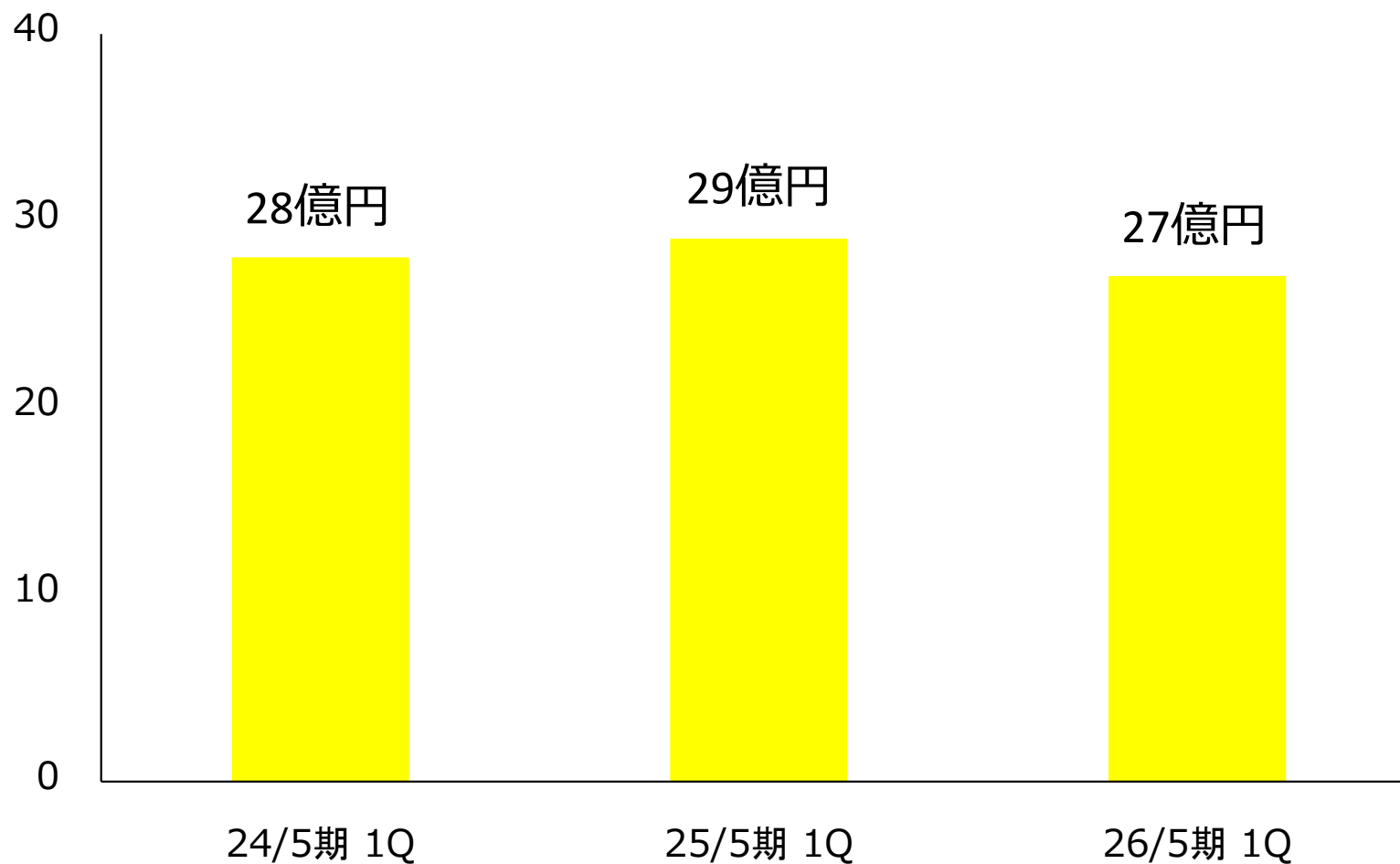
当 1 Q 受注金額	382億円	（前年同期比△1.5%）
受注棟数	1,640棟	（前年同期比+4.5%）

2-2. 受注実績（戸建分譲） ※土地+建物**戸建分譲事業 受注実績**

当1Q 受注金額	123億円	(前年同期比+18.9%)
受注棟数	372棟	(前年同期比+9.7%)

2-3. 受注実績（リフォーム）

リフォーム事業 受注実績

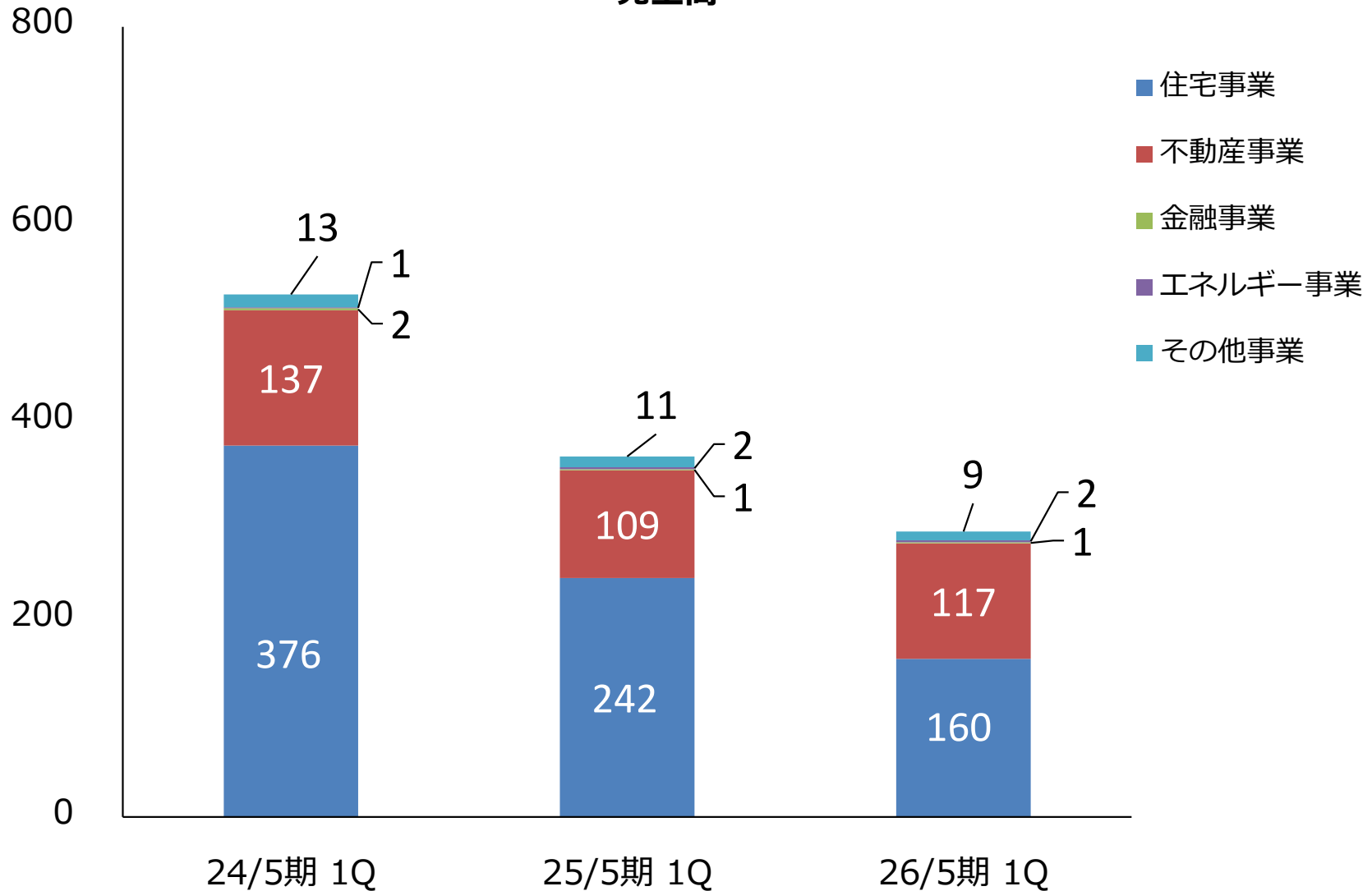


当1Q 受注金額 27億円 （前年同期比△7.2%）

3. 売上高 実績内訳

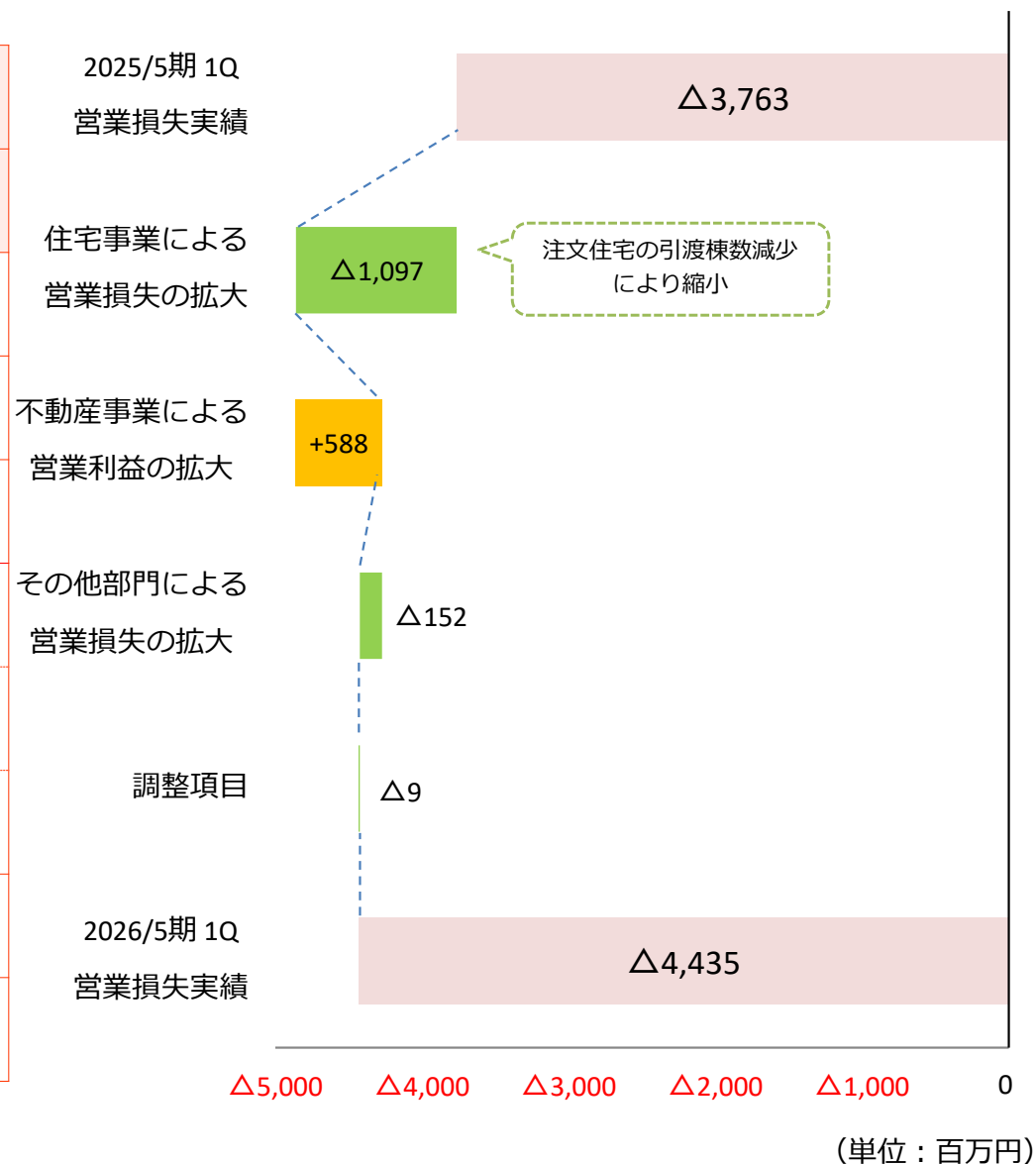
(単位：億円)

売上高



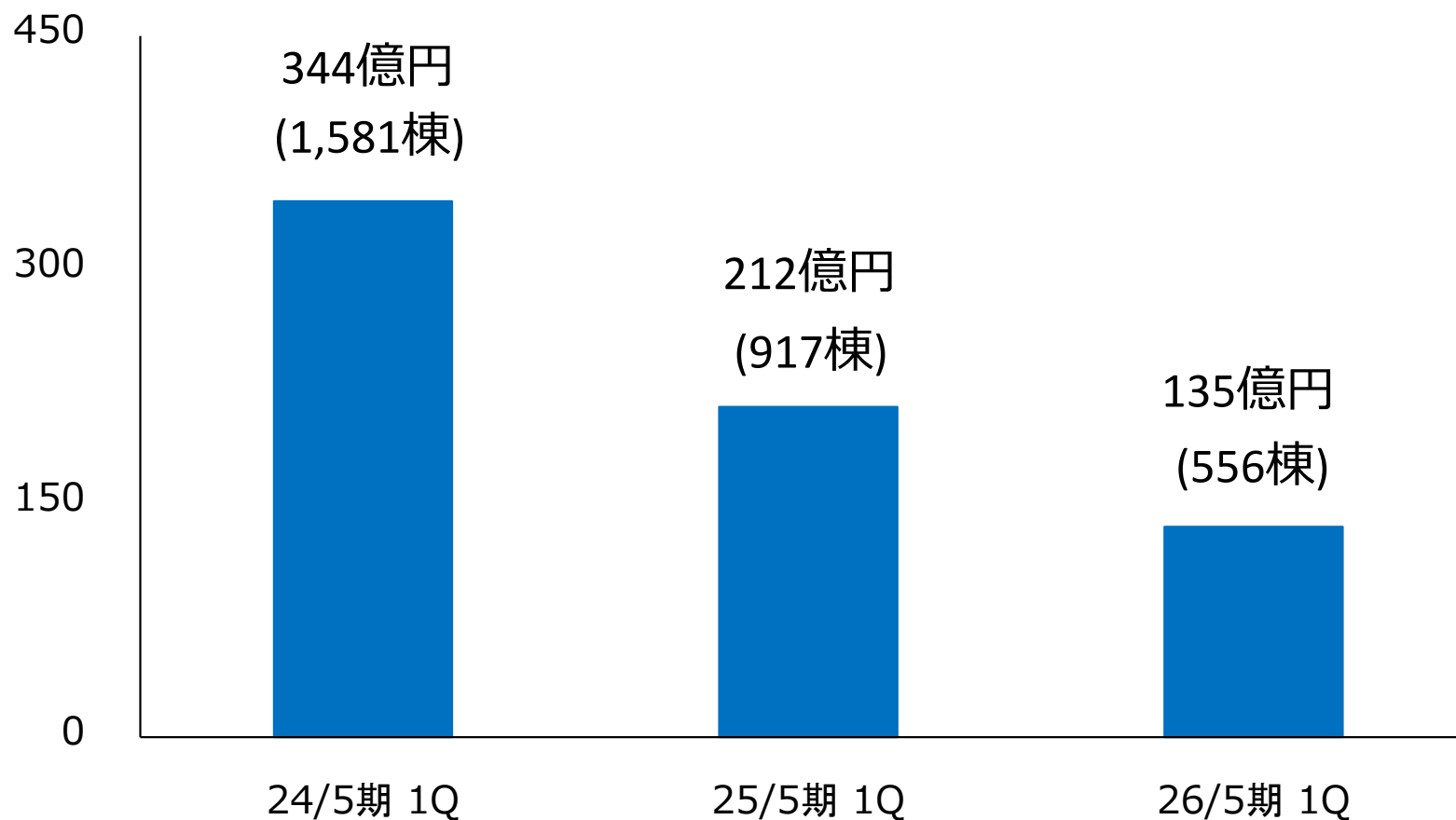
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益又は損失（△）		
	2025/5期 1Q	2026/5期 1Q	前年 同期比
住宅事業	△4,255	△5,353	—
不動産事業	156	745	475.3%
その他 計	308	155	△49.6%
金融事業	△5	△20	—
エネルギー事業	84	70	△16.0%
その他事業	230	105	△54.3%
調整額	27	17	△35.3%
総計	△3,763	△4,435	—



5-1. 注文住宅事業

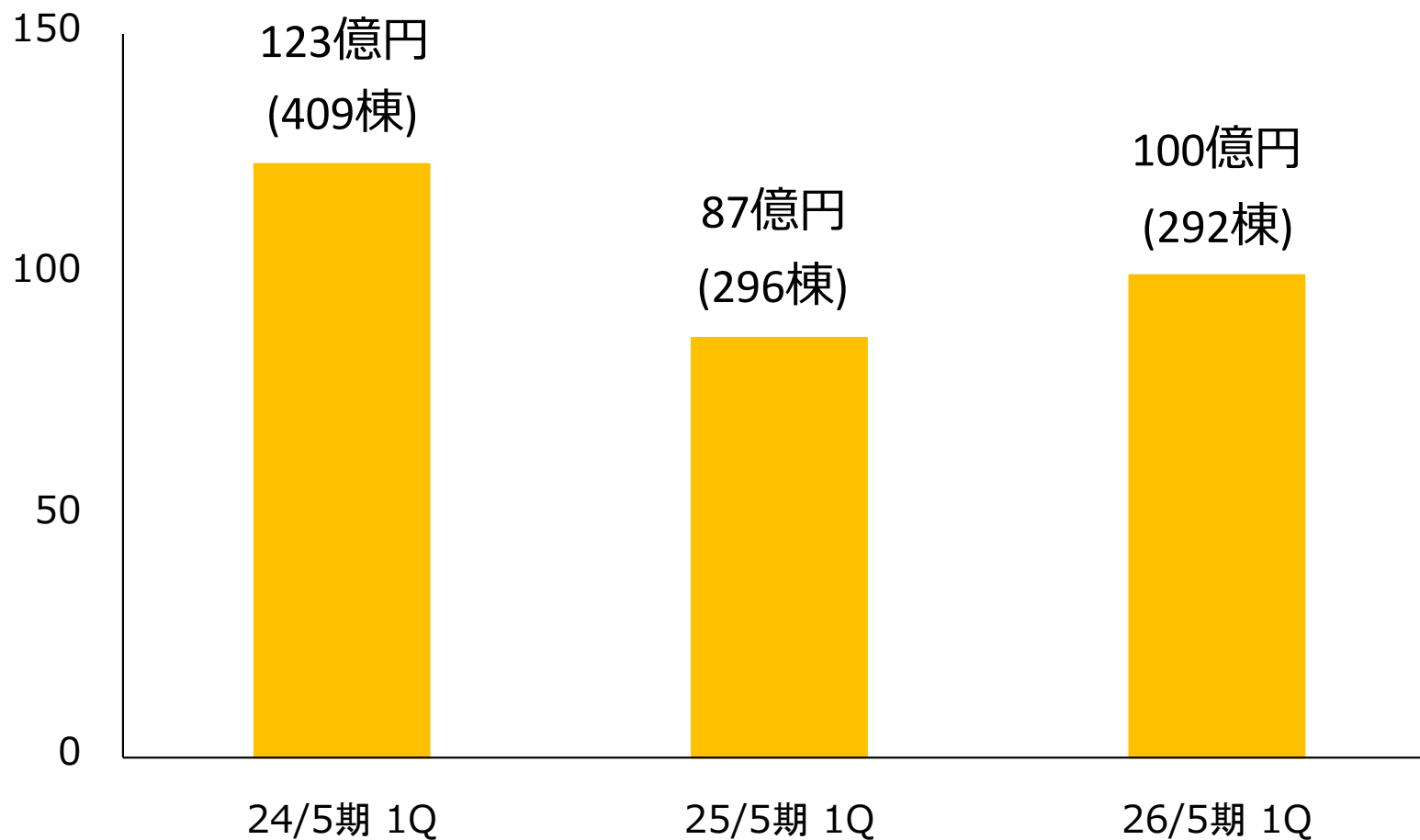
注文住宅事業 引渡実績



当 1 Q 引渡金額	135億円	(前年同期比△36.5%)
引渡棟数	556棟	(前年同期比△39.4%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

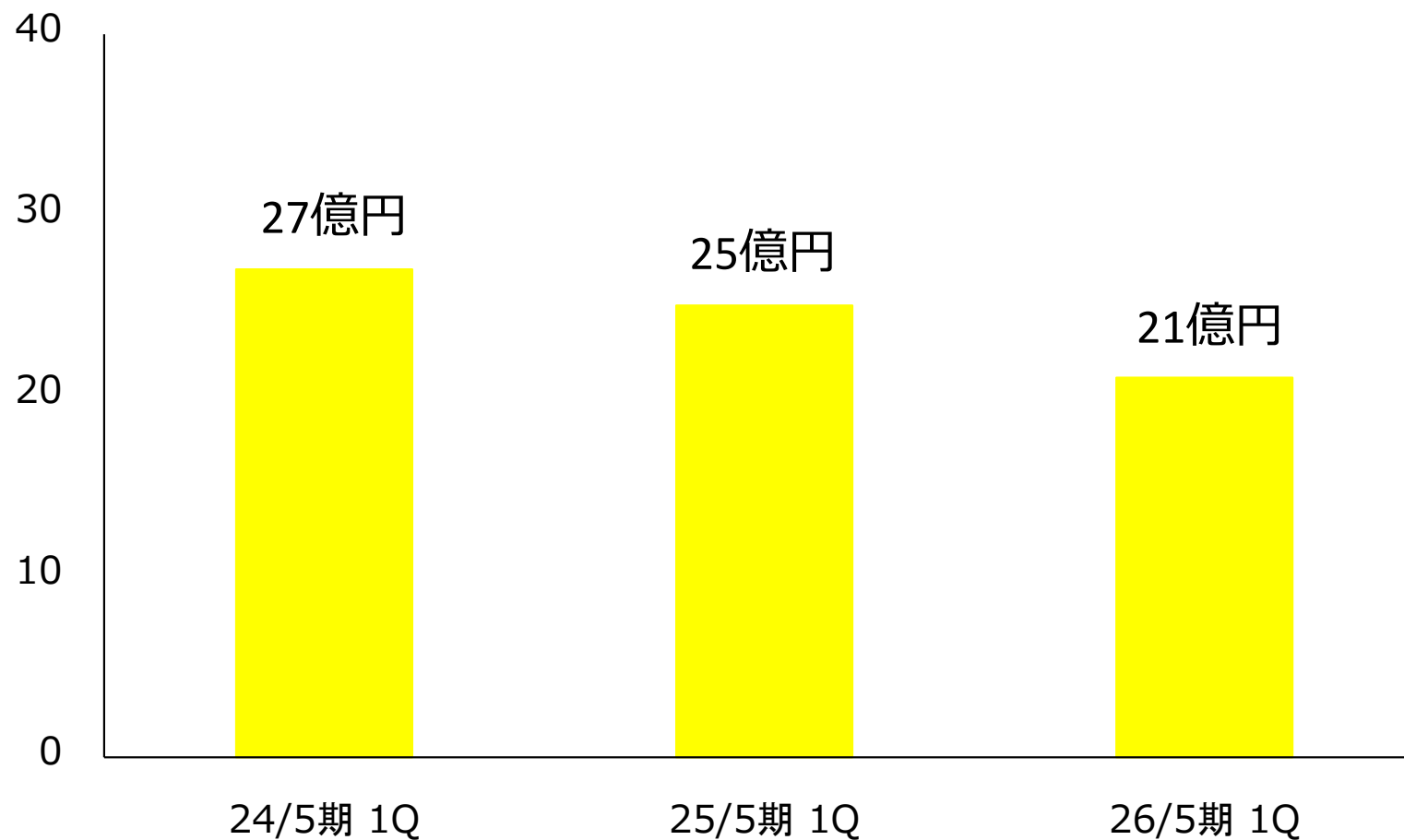
戸建分譲事業 引渡実績



当1Q 引渡金額	100億円	(前年同期比+15.0%)
引渡棟数	292棟	(前年同期比△1.4%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

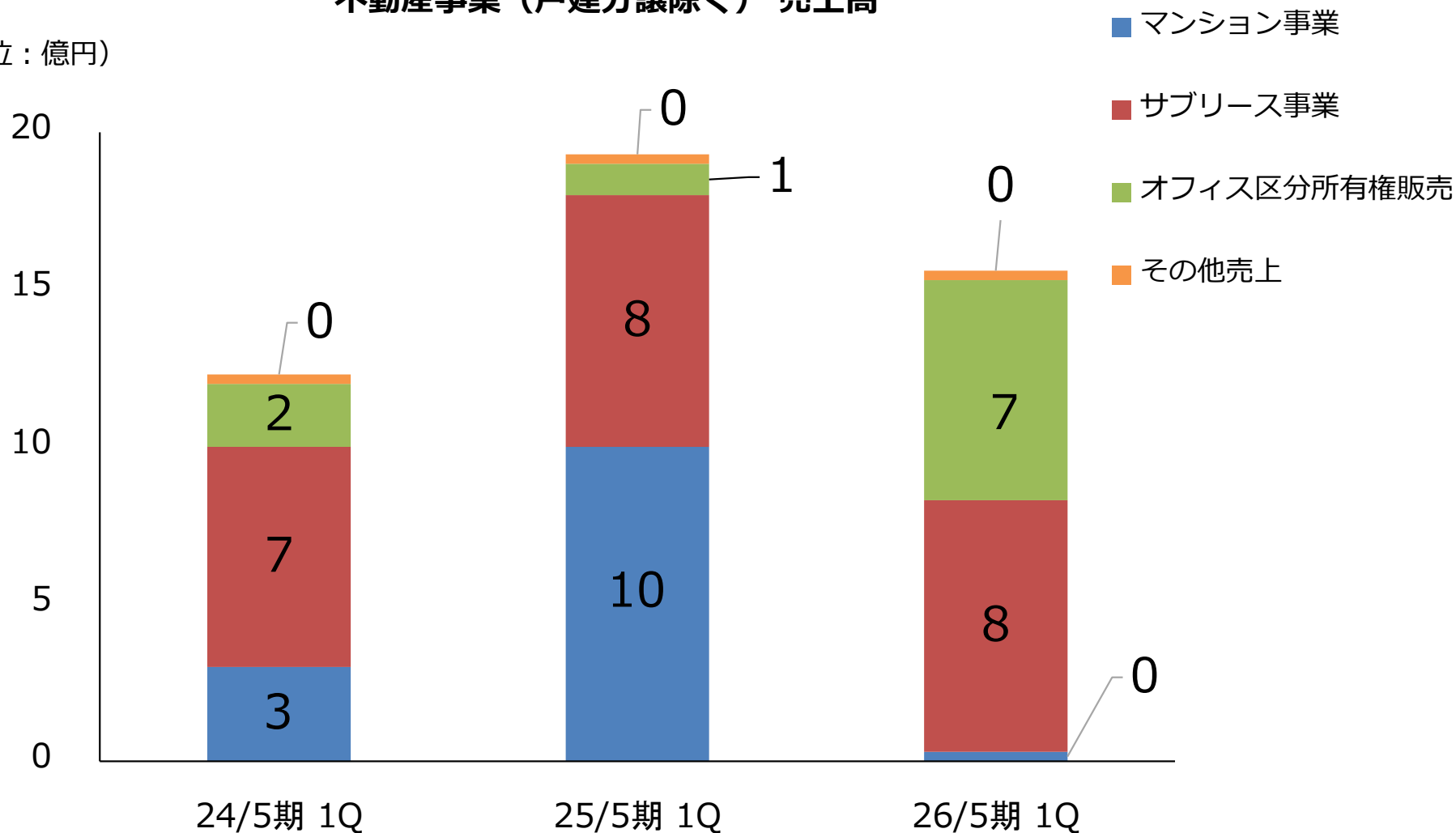


当1Q 売上高 21億円 (前年同期比△15.4%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

（単位：億円）

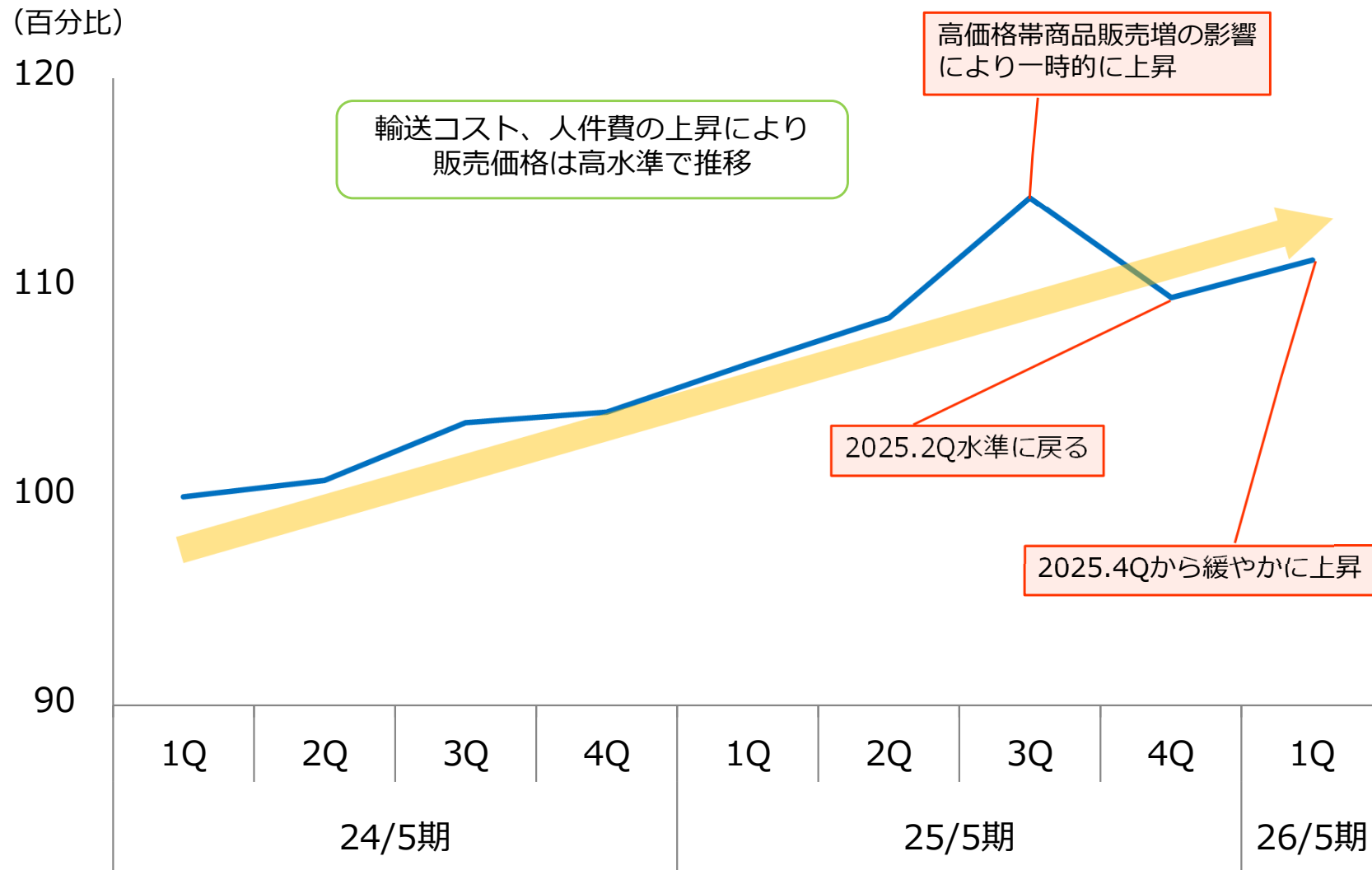


<オフィス区分所有権販売事業 売上>

当期（26/5期1Q）TWG神楽坂 1棟販売 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※24/5期1Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2025/5期 1Q	2026/5期 1Q	増減	前年 同期比
売上高	367	290	△76	△20.8%
売上総利益	84(23.1%)	64(22.2%)	△20	△24.0%
営業利益又は損失 (△)	△37(－)	△44(－)	△6	－
経常利益又は損失 (△)	△38(－)	△44(－)	△5	－
税引前四半期 純利益又は損失 (△)	△38(－)	△44(－)	△5	－
親会社株主に帰属する四半期 純利益又は損失 (△)	△25(－)	△28(－)	△2	－

※括弧内は利益率

8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期 1Q	増減
流動資産	675	672	△2
現金・預金	310	239	△70
受取手形・完成工事未収入金等 ・営業貸付金	21	10	△10
棚卸資産	330	394	63
その他流動資産	13	28	14
固定資産	247	259	12
資産合計	923	932	9

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期 1Q	増減
負債	580	675	94
支払手形・工事未払金等	143	98	△44
短期有利子負債	111	162	51
未成工事受入金等	88	211	122
長期有利子負債	79	63	△16
その他負債	157	138	△18
純資産	342	257	△85
負債及び純資産合計	923	932	9

2026年5月期（通期）の見通し

9. 2026年5月期 業績見通し

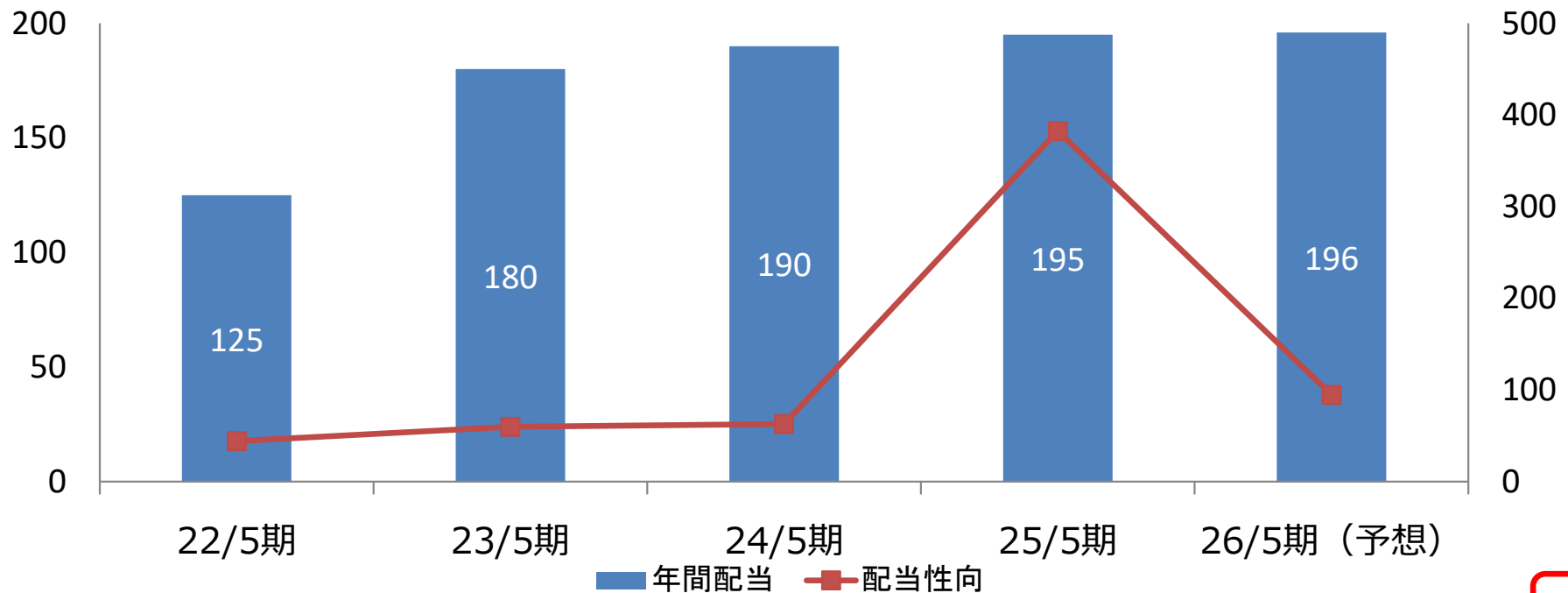
（単位：億円）	2026/5期 1Q	2026/5期 通期計画	進捗率
売上高	290	2,350	12.4%
営業利益又は損失（△）	△44	93	—
経常利益又は損失（△）	△44	90	—
親会社株主に帰属する 四半期（当期）純利益 又は損失（△）	△28	60	—

10. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	195円	382.4%
2026/5期	196円	—	94.7%（予想）

（単位：円）

（単位：%）



11. 過年度実績

(単位：百万円)	2018/5期 1Q	2019/5期 1Q	2020/5期 1Q	2021/5期 1Q	2022/5期 1Q	2023/5期 1Q	2024/5期 1Q	2025/5期 1Q	2026/5期 1Q
売上高	25,713	30,034	45,234	44,230	52,396	58,762	53,237	36,759	29,095
住宅事業	21,229	24,394	34,403	34,797	40,989	42,194	37,759	24,301	16,060
(注文受注棟数)	(2,221棟)	(2,478棟)	(2,385棟)	(2,625棟)	(2,756棟)	(2,483棟)	(2,170棟)	(1,569棟)	(1,640棟)
(注文引渡棟数)	(1,163棟)	(1,343棟)	(1,849棟)	(1,787棟)	(2,065棟)	(1,940棟)	(1,581棟)	(917棟)	(556棟)
不動産事業	2,858	3,983	8,905	7,608	9,360	14,569	13,785	10,928	11,749
金融事業	235	226	302	345	355	287	233	194	173
エネルギー事業	281	289	233	239	252	249	176	223	211
その他	3,072	3,164	3,863	3,335	4,086	4,108	4,107	4,452	3,487
調整額	△1,964	△2,023	△2,473	△2,095	△2,646	△2,647	△2,824	△3,340	△2,586
セグメント利益	△ 2,179	△ 1,756	2,119	1,335	2,770	2,842	1,380	△3,763	△4,435
住宅事業	△ 2,424	△ 2,223	△720	148	1,172	1,078	△16	△4,255	△5,353
不動産事業	87	300	2,539	789	1,081	1,343	1,084	156	745
金融事業	80	60	104	142	154	73	40	△5	△20
エネルギー事業	147	154	90	100	113	113	36	84	70
その他	△ 73	△ 57	82	133	238	212	211	230	105
調整額	4	9	22	19	9	20	23	27	17

The TamaHome logo is displayed within a red rectangular box. The text "TamaHome" is in white, with a registered trademark symbol (®) to the upper right of the "e".

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。
従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。